

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:09:0906002, в границах г.Короча "Корочанского района" Белгородской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0826500000923000001/3 от 14 февраля 2023 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район"

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июня 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района «Корочанский район»

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Морозов Николай Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *053-110-862-09*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1750, 10 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-43-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	26 декабря 2022 г.	985	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области"	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/221	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/219	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
4	Иные документы, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	1 июня 2023 г.	1107	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	—
5	Кадастровый план территории	31 октября 2022 г.	б\н	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 апреля 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть, Чумичево, 1 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Чумичево, сигнал	МСК-31, зона 2	392 681,59	2 131 685,29	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	Государственная геодезическая сеть, Марьевский, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Марьевский, сигнал		392 020,27	2 170 692,25			
3	Государственная геодезическая сеть, 603 Беломестное, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	603 Беломестное, сигнал		405 149,55	2 194 022,79			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318564)	S66497134318564	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-10-2022/191796694 от 07 октября 2022 г. действительно до 06 октября 2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0906002:33		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	419 064,96	2 158 067,16	419 064,96	2 158 067,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	419 045,90	2 158 056,68	419 045,90	2 158 056,68			
3	419 033,87	2 158 047,32	419 033,87	2 158 047,32			
301	419 025,22	2 158 041,07	—	—		0,10	
н4У	—	—	419 024,00	2 158 041,55		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
5	418 998,73	2 158 022,31	418 998,73	2 158 022,31			
6	418 994,34	2 158 019,39	418 994,34	2 158 019,39			
7	418 994,03	2 158 018,94	418 994,03	2 158 018,94			
8	418 986,18	2 158 016,19	418 986,18	2 158 016,19			
н9У	418 992,27	2 157 997,33	418 992,27	2 157 997,33			
н10У	419 002,10	2 158 000,40	419 002,10	2 158 000,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	419 047,35	2 158 030,25	419 047,35	2 158 030,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н12У	419 081,47	2 158 054,52	419 081,47	2 158 054,52			
56	419 083,42	2 158 055,58	—	—	—	0,10	
260	419 074,45	2 158 072,27	—	—			
н13У	—	—	419 082,31	2 158 054,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н14У	—	—	419 073,38	2 158 071,69			
1	419 064,96	2 158 067,16	419 064,96	2 158 067,16			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0906002:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	21,75	—	согласовано
2	3	15,24		
3	н4У	11,43		
н4У	5	31,76		
5	6	5,27		
6	7	0,55		
7	8	8,32		
8	н9У	19,82		
н9У	н10У	10,30		
н10У	н11У	54,21		
н11У	н12У	41,87		
н12У	н13У	0,96		
н13У	н14У	18,95		
н14У	1	9,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0906002:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309210, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Короча г, Гагарина ул, д 66
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,221 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,221)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 221,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 700 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0901001:381
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений - газопроводов на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" начало действия: 21 ноября 2023 г.. Учётный номер зоны 31:09-6.1040. Обременение возникает на основании: Карта (план) № б/н, выдан ООО Геоизыскания. Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей № 62-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области № 11-06/981исх. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росрестра"		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:09:0906002:33 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0906002:31 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	419 004,92	2 158 066,39	419 004,92	2 158 066,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н26У	419 001,61	2 158 073,91	419 001,61	2 158 073,91			
н27У	418 994,26	2 158 088,96	418 994,26	2 158 088,96			
н28У	418 966,00	2 158 080,03	418 966,00	2 158 080,03			
н29У	418 972,62	2 158 055,47	418 972,62	2 158 055,47			

1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	418 974,14	2 158 051,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н24У	419 004,92	2 158 066,39	419 004,92	2 158 066,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0906002:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н26У	8,22	—	согласовано
н26У	н27У	16,75		
н27У	н28У	29,64		
н28У	н29У	25,44		
н29У	н30У	4,66		
н30У	н24У	34,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0906002:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309210, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Короча г, Гагарина ул, д 62
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$881 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(881)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	802,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	79
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 700$ $P_{макс} = 5\ 000$

1	2				3			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:09:0901001:163			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений - газопроводов на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" начало действия: 21 ноября 2023 г.. Учётный номер зоны 31:09-6.1040. Обременение возникает на основании: Карта (план) № 6/н, выдан ООО Геоизыскания. Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей № 62-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области № 11-06/981исх. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:09:0906002:31 :			
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0906002:32 :			
Система координат МСК-31					Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
8	418 986,18	2 158 016,19	418 986,18	2 158 016,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	

1	2	3	4	5	6	7	8
7	418 994,03	2 158 018,94	418 994,03	2 158 018,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
6	418 994,34	2 158 019,39	418 994,34	2 158 019,39			
5	418 998,73	2 158 022,31	418 998,73	2 158 022,31			
301	419 025,22	2 158 041,07	—	—		0,10	
н4У	—	—	419 024,00	2 158 041,55		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
3	419 033,87	2 158 047,32	419 033,87	2 158 047,32			
2	419 045,90	2 158 056,68	419 045,90	2 158 056,68			
1	419 064,96	2 158 067,16	419 064,96	2 158 067,16			
н14У	—	—	419 073,38	2 158 071,69			
н15У	—	—	419 077,90	2 158 074,53			
н16У	—	—	419 073,21	2 158 085,83			
н17У	—	—	419 064,97	2 158 082,29			
н18У	—	—	419 064,75	2 158 082,61			
н19У	419 058,81	2 158 078,41	419 058,81	2 158 078,41			
н20У	419 053,16	2 158 074,48	419 053,16	2 158 074,48			
н21У	419 048,06	2 158 070,25	419 048,06	2 158 070,25			
н22У	419 028,44	2 158 057,17	419 028,44	2 158 057,17			

1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	419 016,48	2 158 051,09	419 016,48	2 158 051,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н24У	419 004,92	2 158 066,39	419 004,92	2 158 066,39			
н29У	418 972,62	2 158 055,47	—	—			
н25У	—	—	418 976,08	2 158 045,63			
8	418 986,18	2 158 016,19	418 986,18	2 158 016,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:0906002:32

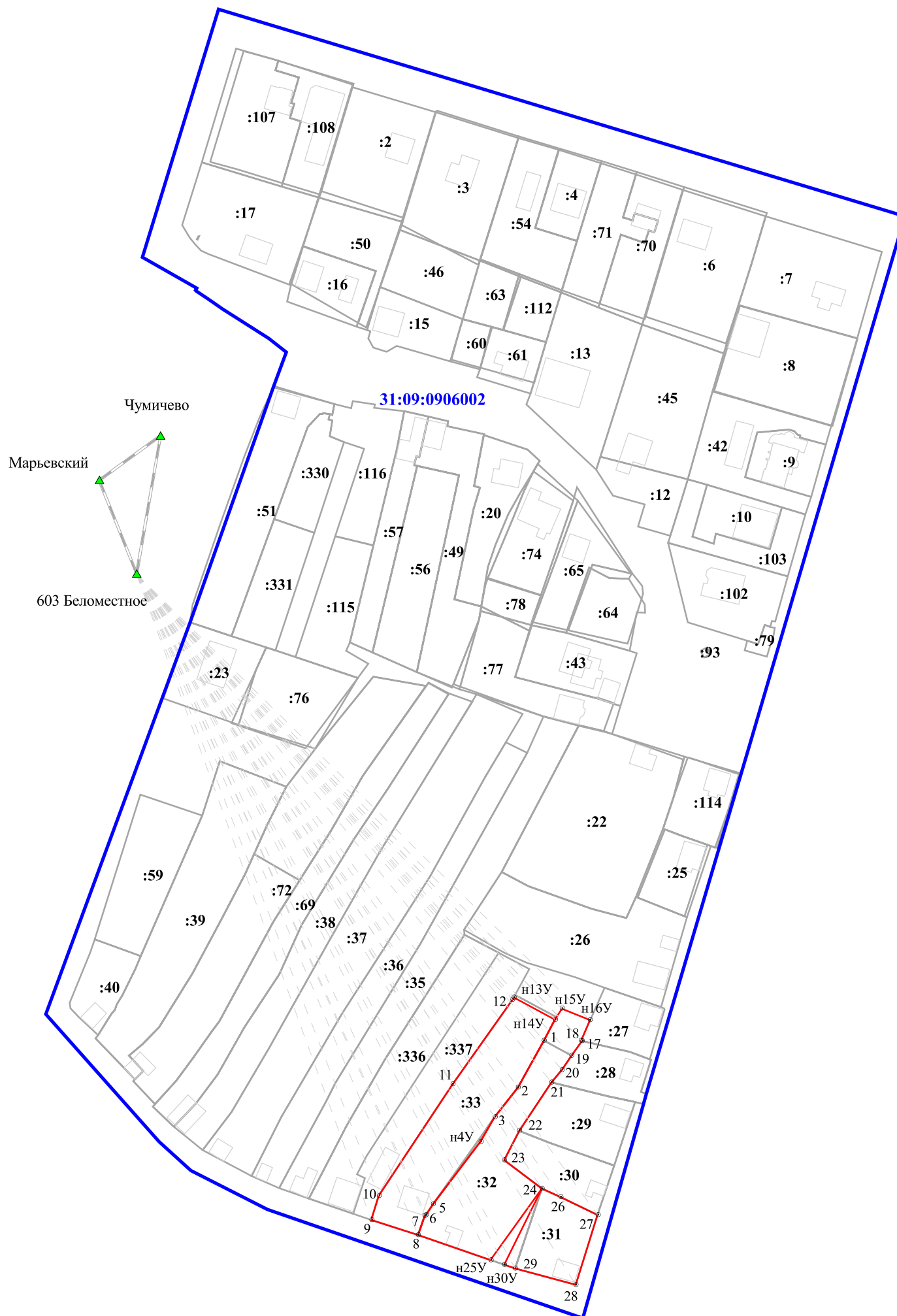
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	7	8,32	—	согласовано
7	6	0,55		
6	5	5,27		
5	н4У	31,76		
н4У	3	11,43		
3	2	15,24		
2	1	21,75		
1	н14У	9,56		
н14У	н15У	5,34		
н15У	н16У	12,23		
н16У	н17У	8,97		
н17У	н18У	0,39		
н18У	н19У	7,27		
н19У	н20У	6,88		
н20У	н21У	6,63		
н21У	н22У	23,58		
н22У	н23У	13,42		
н23У	н24У	19,18		
н24У	н25У	35,53		
н25У	8	31,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0906002:32 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309210, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Короча г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,044 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,044)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 044,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 700 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0901001:368
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования





1	2	3
10.	Иные сведения	<p>В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений - газопроводов на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"</p> <p>начало действия: 21 ноября 2023 г.. Учётный номер зоны 31:09-6.1040. Обременение возникает на основании: Карта (план) № б/н, выдан ООО Геоизыскания. Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей № 62-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области № 11-06/981исх. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:0906002:32 :
1.	—	

Схема геодезических построений



Условные обозначения

Масштаб 1:2000

- | | |
|---|--|
|  | граница уточняемого земельного участка, в отношении которого выполнялись комплексные кадастровые работы |
|  | граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН |
|  | часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |

- :105 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- :101 кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН

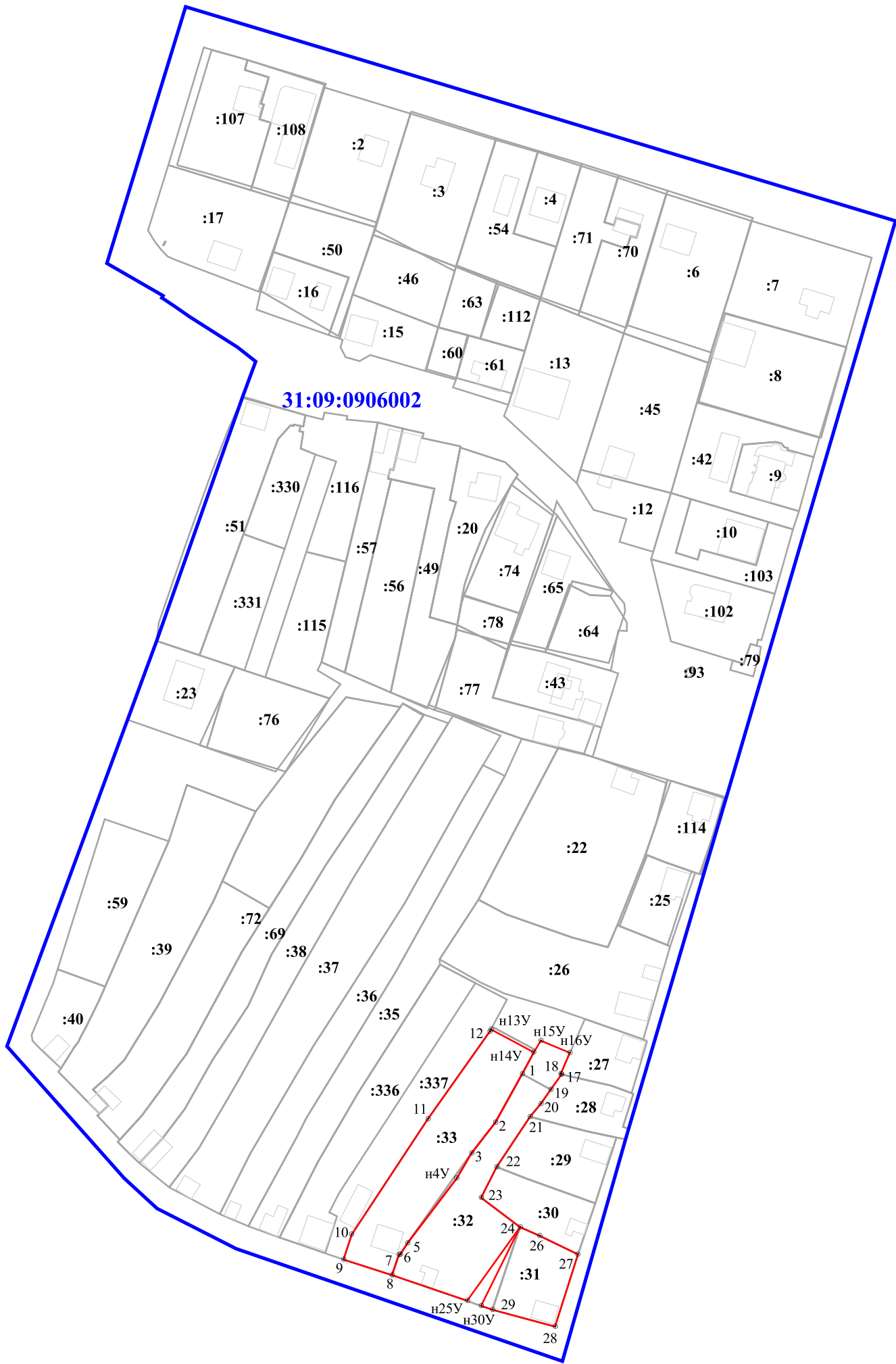
- н104У характерная точка границы земельного участка

- 31:09:0906002** граница и номер кадастрового квартала

- n104Y направление от базовой станции до объектов, положение которых определяется приемниками ГЛОНАС или GPS




Чумичево

Схема границ земельных участков в границах кадастрового квартала 31:09:0906002 в г.Короча муниципального района "Корочанский район" Белгородской области



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- :23 кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства
- н47У характерная точка границы земельного участка (новая)
- 4 характерная точка границы земельного участка (учтенная в ЕГРН)
-  уточненная часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
-  существующая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- 31:09:0906002 граница и номер кадастрового квартала
-  граница земель населенного пункта