

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Корочанский, с.п. Погореловское, с Погореловка, территория кадастрового квартала 31:09:1103001*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области № 73/ЕП2 от 27 декабря 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 апреля 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  
Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Минайлова Елена Николаевна  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 141-725-151-33

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: A-2127, 18 марта 2026 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 8(4722) 73-25-50

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	8 февраля 2026 г.	КУВИ-001/2026-16099193	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области	20 января 2025 г.	2811	ИСОГД	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Представленный карта-план территории подготовлен в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленном карте-плане территории на кадастровый квартал 31:09:1103001, в части изменения местоположения границ земельных участков.

В рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту №73/ЕП2 от 27.12.2024 г. необходимо устранить реестровые ошибки, допущенные в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 31:09:1103001.

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 5 земельного участка была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН.

Работы по исправлению границ были проведены на земельные участки 31:09:1103001:42, 31:09:1103001:44, 31:09:1103001:51, 31:09:1103001:53, 31:09:1103001:1260.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

При уточнении границ земельного участка 31:09:1103001:42, 31:09:1103001:51, 31:09:1103001:53, 31:09:1103001:1260 площадь изменилась в пределах 10%.

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были исправлены границы 2 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:

31:09:1103001:260, 31:09:1103001:462.

Исправление границ ОКС вызвано исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 7 апреля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Голивка, дв. пир. 9.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	421 646,10	2 156 449,53	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Проходное, сигн. 12.2 м. Центр 1		416 129,72	2 154 230,14	Утрачен (Разрушен (поврежден))		
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1		427 655,69	2 158 749,78			
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Прудки, сигн. 14.7 м. Центр 1		411 090,16	2 150 582,59	Сохранился		
5	Пункт государственной геодезической сети. 3	Заячье, дв. пир. 10.5 м. Центр 1		419 270,68	2 144 631,14			
6	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1		415 648,05	2 171 365,45	Утрачен		

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:1260 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
283	420 176,78	2 157 068,98	—	—	—	—	
622	420 187,10	2 157 071,12	—	—			
12082	420 186,96	2 157 071,80	—	—			
12081	420 174,21	2 157 133,80	—	—			
624	420 173,90	2 157 135,15	—	—			
625	420 164,09	2 157 132,49	—	—			
286	420 164,48	2 157 130,75	—	—			
12108	420 172,74	2 157 089,47	—	—			
12107	420 175,07	2 157 078,35	—	—			
н12085 У	—	—	420 163,38	2 157 131,09			
н12110 У	—	—	420 171,81	2 157 089,71			
н12111 У	—	—	420 174,24	2 157 078,58			
н12088 У	—	—	420 175,92	2 157 068,97			
н12089 У	—	—	420 186,93	2 157 071,49			
н12090 У	—	—	420 181,39	2 157 097,39			
н12091 У	—	—	420 174,11	2 157 133,65			

1	2	3	4	5	6	7	8
283	420 176,78	2 157 068,98	—	—	—	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:1260 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12085У	н12110У	42,23	—	согласовано
н12110У	н12111У	11,39		
н12111У	н12088У	9,76		
н12088У	н12089У	11,29		
н12089У	н12090У	26,49		
н12090У	н12091У	36,98		
н12091У	н12085У	11,03		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:1260 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Погореловка село, Красноармейский переулок, д. 19/2
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	697 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(697)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	670,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1103001:260
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:09:1103001:1260 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:51 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12117 У	—	—	420 197,87	2 157 073,78	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
640	420 198,41	2 157 073,92	420 198,41	2 157 073,92			
631	420 224,10	2 157 079,39	420 224,10	2 157 079,39			
632	420 219,84	2 157 096,77	420 219,84	2 157 096,77			
633	420 215,85	2 157 112,01	420 215,85	2 157 112,01			
634	420 215,59	2 157 127,43	420 215,59	2 157 127,43			
270	420 213,86	2 157 140,48	420 213,86	2 157 140,48			
635	420 213,43	2 157 143,62	420 213,43	2 157 143,62			
339	420 184,60	2 157 137,05	420 184,60	2 157 137,05			
340	420 190,37	2 157 108,56	420 190,37	2 157 108,56			
341	420 192,96	2 157 095,49	420 192,96	2 157 095,49			

1	2	3	4	5	6	7	8
342	420 195,25	2 157 084,53	420 195,25	2 157 084,53	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
343	420 197,48	2 157 074,71	—	—	—	—	
н12117 У	—	—	420 197,87	2 157 073,78	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:51 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12117У	640	0,56	—	согласовано
640	631	26,27		
631	632	17,89		
632	633	15,75		
633	634	15,42		
634	270	13,16		
270	635	3,17		
635	339	29,57		
339	340	29,07		
340	341	13,32		
341	342	11,20		
342	н12117У	11,06		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:51 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Погореловка село, Красноармейский переулок, дом 21/2, д. 21/2
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 766 ± 15,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 766)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 767,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1103001:1253
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:09:1103001:51 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:53 :  
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12089 У	—	—	420 186,93	2 157 071,49	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н12117 У	—	—	420 197,87	2 157 073,78	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
342	420 195,25	2 157 084,53	420 195,25	2 157 084,53			
341	420 192,96	2 157 095,49	420 192,96	2 157 095,49			
340	420 190,37	2 157 108,56	420 190,37	2 157 108,56			
339	420 184,60	2 157 137,05	420 184,60	2 157 137,05			
12081	420 174,21	2 157 133,80	—	—			
12082	420 186,96	2 157 071,80	—	—	—	—	
343	420 197,48	2 157 074,71	—	—			
н12091 У	—	—	420 174,11	2 157 133,65	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н12090 У	—	—	420 181,39	2 157 097,39			
н12089 У	—	—	420 186,93	2 157 071,49			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:53 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12089У	н12117У	11,18	—	согласовано
н12117У	342	11,06		
342	341	11,20		
341	340	13,32		
340	339	29,07		
339	н12091У	11,03		
н12091У	н12090У	36,98		
н12090У	н12089У	26,49		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Погореловка село, Красноармейский переулок, 21/1
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	703 $\pm$ 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(703)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	682,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1103001:1250
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:09:1103001:53</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:44 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
232	420 149,46	2 157 066,79	420 149,46	2 157 066,79	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
295	420 162,63	2 157 069,33	—	—	—	—	
н12102 У	—	—	420 162,74	2 157 067,03	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
287	420 146,27	2 157 125,17	420 146,27	2 157 125,17			
234	420 140,01	2 157 123,50	420 140,01	2 157 123,50			
235	420 143,70	2 157 108,51	420 143,70	2 157 108,51			
236	420 140,67	2 157 098,83	420 140,67	2 157 098,83			
237	420 141,26	2 157 095,28	420 141,26	2 157 095,28			
238	420 142,10	2 157 095,42	420 142,10	2 157 095,42			
239	420 146,70	2 157 079,03	420 146,70	2 157 079,03			
240	420 148,28	2 157 072,16	420 148,28	2 157 072,16			
241	420 148,72	2 157 069,87	420 148,72	2 157 069,87			
242	420 149,58	2 157 069,41	420 149,58	2 157 069,41			
232	420 149,46	2 157 066,79	420 149,46	2 157 066,79			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
232	н12102У	13,28	—	согласовано
н12102У	287	60,43		
287	234	6,48		
234	235	15,44		

1	2	3	4	5
235	236	10,14	—	согласовано
236	237	3,60		
237	238	0,85		
238	239	17,02		
239	240	7,05		
240	241	2,33		
241	242	0,98		
242	232	2,62		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:44 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	ea0e7f2a-be14-4f77-8e90-e4a6e37ba327 (309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Погореловка село, Красноармейский переулок, дом 17/2)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	618 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(618)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	618,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1103001:1233
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:09:1103001:44 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:42 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12102 У	—	—	420 162,74	2 157 067,03	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н12116 У	—	—	420 162,94	2 157 066,27			
н12088 У	—	—	420 175,92	2 157 068,97			
н12111 У	—	—	420 174,24	2 157 078,58			
н12110 У	—	—	420 171,81	2 157 089,71			
н12085 У	—	—	420 163,38	2 157 131,09			
282	420 163,54	2 157 066,24	—	—	—	—	
283	420 176,78	2 157 068,98	—	—			
628	420 175,07	2 157 078,35	—	—			
627	420 172,74	2 157 089,47	—	—			
286	420 164,48	2 157 130,75	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
287	420 146,27	2 157 125,17	420 146,27	2 157 125,17	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
295	420 162,63	2 157 069,33	—	—	—	—	
н12102 У	—	—	420 162,74	2 157 067,03	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12102У	н12116У	0,79	—	согласовано
н12116У	н12088У	13,26		
н12088У	н12111У	9,76		
н12111У	н12110У	11,39		
н12110У	н12085У	42,23		
н12085У	287	18,11		
287	н12102У	60,43		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103001:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Погореловка село, Красноармейский переулок, д. 19/1
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$978 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(978)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1 013,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	35

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1103001:462
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		31:09:1103001:42 :
1.	—	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
с кадастровым номером 31:09:1103001:260 \_\_\_\_\_ :

Система координат МСК-31 \_\_\_\_\_ Зона № 2 \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12092 О	420 182,18	2 157 079,84	—	420 182,57	2 157 080,37	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н12093 О	420 179,85	2 157 090,96	—	420 180,24	2 157 091,52	—		
н12086 У	420 172,74	2 157 089,47	—	420 171,81	2 157 089,71	—		
н12103 У	420 175,07	2 157 078,35	—	420 174,24	2 157 078,58	—		
н12092 О	420 182,18	2 157 079,84	—	420 182,57	2 157 080,37	—		

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:09:1103001:260 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:09:1103001:260 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

<b>1. Сведения о характерных точках контура</b> _____								
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером <u>31:09:1103001:462</u> _____ :								
Система координат <u>МСК-31</u> _____						Зона № <u>2</u> _____		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12105 О	420 163,51	2 157 087,54	—	420 162,66	2 157 087,75	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н12106 О	420 165,84	2 157 076,42	—	420 165,04	2 157 076,61	—		
н12114 У	420 175,07	2 157 078,35	—	420 174,24	2 157 078,58	—		
н12115 У	420 172,74	2 157 089,47	—	420 171,81	2 157 089,71	—		
н12105 О	420 163,51	2 157 087,54	—	420 162,66	2 157 087,75	—		
<b>2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> _____ <u>31:09:1103001:462</u> _____ :								
1. _____								
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> _____ <u>31:09:1103001:462</u> _____ :								
1. _____								