

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 31:09:0807006, Российская Федерация, Белгородская область, , р-н Корочанский, с. Клиновец

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "04" марта 2024 г. , 082650000924000198/13

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "13" января 2026 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): geopro31@mail.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоПро", фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород, Народный бульвар, 79, оф.213; тел. 37-56-86; E-mail:geopro31@mail.ru, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, д.2 кв.29

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошеенко Наталья Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442 59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 2021-12-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: +79066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: nm-zatolokina@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	30.01.2025	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0807006	-
2	Кадастровый план территории	10.02.2025	б.н	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0807006	-
3	Иной документ	20.05.2025	391	Постановление правительства	-
4	Иной документ	18.03.2025	1	Первый Протокол заседания согласительной комиссии	-
5	Иной документ	23.04.2025	4	Второй протокол заседания согласительной комиссии	-
6	Иной документ	23.04.2025	2	Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ №1 от 28.08.2024 г	-
7	Иной документ	14.02.2025	2484	Выписка из ИСОГД	-
8	Кадастровый план территории	14.01.2026	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0807006	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

-

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "09" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС.3, 3	Бакаев, пир 5200м,1	МСК-31	419261.84	2165629.15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС.3, 3	Ивановка, пир., 5300м,	МСК-31	436146.67	2169404.04	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	Постников, пир.,5200м,1	мск31	403984.75	2125725.40	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая тип СИ : PrinCe i90 VR	3734575	С-ГСХ/28-04-2025/429404409

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:9 :

Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	416336.30	2165390.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	416341.15	2165390.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	416368.10	2165399.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	416409.01	2165415.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н12У	-	-	416424.05	2165420.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н13У	-	-	416431.40	2165424.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н14У	-	-	416417.11	2165449.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	416405.34	2165444.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	416352.20	2165423.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	416318.02	2165407.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:9 :**

Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	-	-	416325.76	2165387.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н5У	-	-	416336.30	2165390.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:9 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н4У	4.85	-	-
н4У	н3У	28.39	-	-
н3У	н2У	43.84	-	-
н2У	н12У	16.16	-	-
н12У	н13У	8.00	-	-
н13У	н14У	29.12	-	-
н14У	н15У	12.70	-	-
н15У	н16У	57.31	-	-
н16У	н17У	37.81	-	-
н17У	н6У	21.22	-	-
н6У	н5У	10.96	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:9 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, село Клиновец
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:9 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	3000 ± 19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3000} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м2	3000
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807006:9 :</b>		
1.	<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0807006.</p> <p>Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г.</p> <p>По сведениям ЕГРН содержатся данные о земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807006:9, границы которого уточняются в данном карта-плане территории, площадь по сведениям ЕГРН 3000 кв.м</p> <p>В ходе проведения кад работ выявили ошибку в границе Тер. зона 31:09-7.526, просьба исправить данную ошибку.</p> <p>В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы образуемого земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств.</p> <p>Общие правила установления границ территориальных зон предусмотрены частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Статьей 34 Закона о регистрации предусмотрена возможность корректировки территориальной зоны Тер. зона 31:09-7.526, коорректировка указанной зоны предлагается по следующим координатам:</p> <p>н12У 416424,05 2165420,96  н13У 416431,40 2165424,12  н14У 416417,11 2165449,49  н15У 416405,34 2165444,72</p>	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:8 :**

Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	416362.56	2165377.28	416362.56	2165377.28	-	-	-
н1У	-	-	416415.10	2165403.24	-	-	-
2	416424.31	2165407.79	-	-	-	0.10	-
н2У	-	-	416409.01	2165415.06	-	-	-
3	416418.85	2165418.72	-	-	-	0.10	-
н3У	-	-	416368.10	2165399.31	-	-	-
н4У	-	-	416341.15	2165390.38	-	-	-
4	416354.36	2165393.58	-	-	-	0.10	-
н5У	-	-	416336.30	2165390.34	-	-	-
н6У	-	-	416325.76	2165387.34	-	-	-
5	416327.34	2165384.43	-	-	-	0.10	-
н7У	-	-	416334.25	2165363.77	-	-	-
6	416333.81	2165364.78	-	-	-	0.10	-
7	416336.58	2165365.78	-	-	-	0.10	-
н8У	-	-	416346.52	2165368.02	-	-	-
8	416343.34	2165368.20	-	-	-	0.10	-
н9У	-	-	416357.51	2165372.21	-	-	-
1	416362.56	2165377.28	416362.56	2165377.28	-	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:8 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	58.60	-	-
н1У	н2У	13.30	-	-
н2У	н3У	43.84	-	-
н3У	н4У	28.39	-	-
н4У	н5У	4.85	-	-
н5У	н6У	10.96	-	-
н6У	н7У	25.05	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:8 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	12.99	-	-
н8У	н9У	11.76	-	-
н9У	1	7.16	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:8 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, 309230, Белгородская область, м р-н Корочанский, с п Бехтеевское, село Клиновец, улица Кожанова	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1640 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1640} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1640	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		10000 2900	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807006:8 :**

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0807006.

Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г.

По сведениям ЕГРН содержатся данные о земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807006:10, границы которого уточняются в данном карта-плане территории , в соответствии с действующим законодательством.

1.

Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Короча» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:7 :**

Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	416367.04	2165346.09	416367.04	2165346.09	-	-	-
10	416364.08	2165355.15	416364.08	2165355.15	-	-	-
11	-	-	416436.00	2165384.82	-	-	-
11	416436.00	2165384.82	-	-	-	-	-
н10У	-	-	416437.52	2165385.50	-	-	-
н11У	-	-	416426.67	2165409.03	-	-	-
12	416424.86	2165408.06	416424.86	2165408.06	-	-	-
н1У	-	-	416415.10	2165403.24	-	-	-
1	416362.56	2165377.28	416362.56	2165377.28	-	-	-
н9У	-	-	416357.51	2165372.21	-	-	-
н8У	-	-	416346.52	2165368.02	-	-	-
8	416343.34	2165368.20	-	-	-	-	-
7	416336.58	2165365.78	-	-	-	-	-
н7У	-	-	416334.25	2165363.77	-	-	-
6	416333.81	2165364.78	-	-	-	-	-
13	416342.92	2165338.80	416342.92	2165338.80	-	-	-
9	416367.04	2165346.09	416367.04	2165346.09	-	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	9.53	-	-
10	11	77.80	-	-
11	н10У	1.67	-	-
н10У	н11У	25.91	-	-
н11У	12	2.05	-	-
12	н1У	10.89	-	-
н1У	1	58.60	-	-
1	н9У	7.16	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н8У	11.76	-	-
н8У	н7У	12.99	-	-
н7У	13	26.43	-	-
13	9	25.20	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0807006:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, село Клиновец, улица Кожанова, дом 4	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		2500 ± 18	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2500} = 18$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2		2500	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2		10000 2900	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		31:09:0807005:245	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807006:7 :**

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0807006.

Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г.

По сведениям ЕГРН содержатся данные о земельном участке с кадастровым номером 31:09:0807006:10, границы которого уточняются в данном карта-плане территории , в соответствии с действующим законодательством.

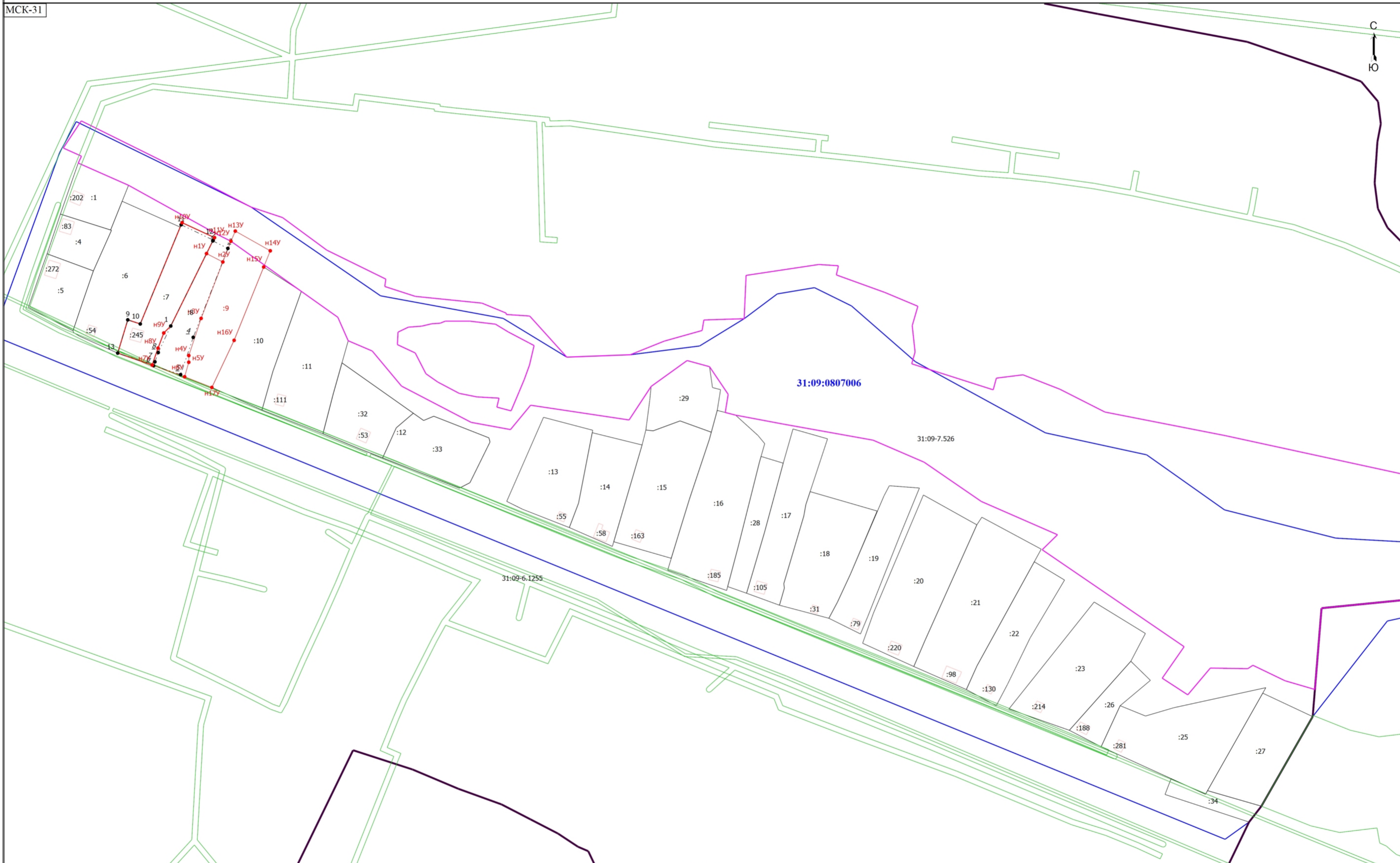
1.

Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Короча» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством

Схема границ земельных участков

МСК-31



<p>Условные обозначения</p> <p><b>НТУ</b></p> <p>31:09-6.1255</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обозначение новой характерной точки</li> <li>- Характерная точка границ земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</li> <li>- Зона с особыми условиями использования территории 31:09-6.1255 — Охранная зона инженерных коммуникаций</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Граница здания</li> <li>- Граница территориальной зоны</li> <li>- Обозначение замкнутой характерной точки</li> </ul>	<p>Масштаб 1:1800</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Граница зоны с особыми условиями</li> <li>- Территориальная зона 31:09-7.526 — Зона рекреационного назначения</li> <li>- Обозначение характерной точки, местоположение которой не взялось или было учтено</li> </ul> <p>31:09-7.526 3</p>
---	--	---	-----------------------	--

Схема границ земельных участков

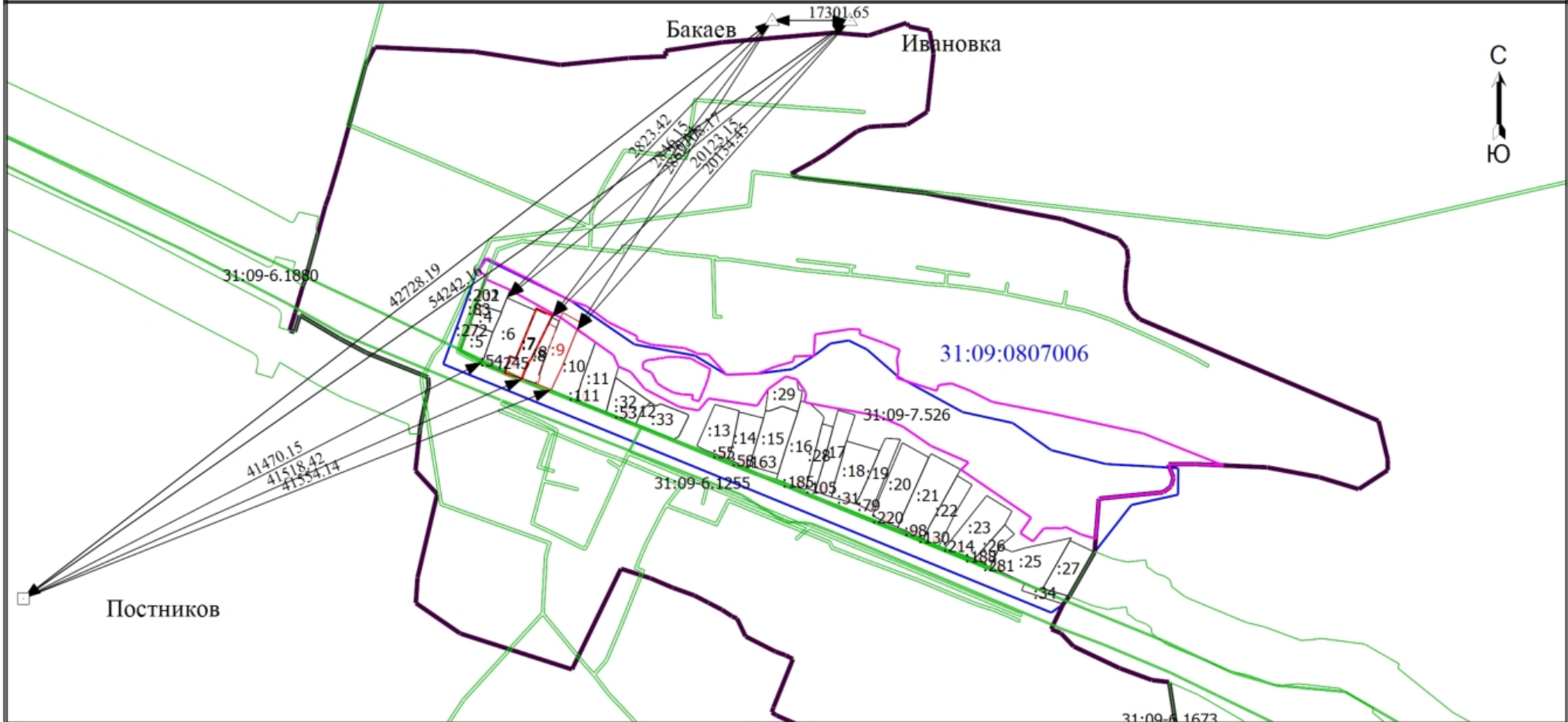
:8

Исправленный земельный участок

Граница кадастрового квартала



# Схема геодезических построений



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p><u>14</u></p> <p><b>:10</b></p> <p>△</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>=====</p> <p>=====</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обозначение ликвидированной характерной точки</li> <li>- Уточняющий земельный участок</li> <li>- Пункт государственной геодезической сети</li> <li>- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</li> <li>- Граница кадастрового квартала</li> <li>- Граница муниципального образования</li> </ul> | <p><b>n19</b></p> <p>□</p> <p><b>:105</b></p> <p>-----</p> <p>-----</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обозначение новой характерной точки</li> <li>- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии</li> <li>- Кадастровый номер здания</li> <li>- Граница здания</li> <li>- Граница населенного пункта</li> </ul> |
|---|---|---|---|



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Короча

« 20 » *Мая* 2025 г.

№ 391

**Об утверждении карт-планов  
территории Бехтеевского  
сельского поселения**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 декабря 2023 года № 857 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», постановлением администрации Бехтеевского сельского поселения от 26 марта 2024 года № 12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с муниципальным контрактом от 04.03.2024 года № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области, в рамках гарантийных обязательств, администрация муниципального района «Корочанский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить карты-планы территории кадастровых кварталов 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, расположенных на территории Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств (прилагаются).

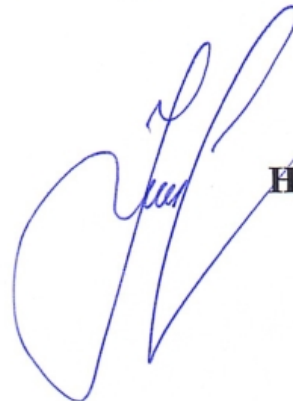
2. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации района (Бувалко И.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального

района «Корочанский район» Кладиенко Е.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно - коммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений Бувалко И.В.

**Глава администрации  
Корочанского района**



**И.В. Нестеров**

**Утверждена**  
**постановлением администрации**  
**муниципального района**  
**«Корочанский район»**  
от «20» мая 2025 г.  
№ 391

<b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Пояснительная записка</b>
<p><b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b> 31:09:0803008, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Бехтеевка, ул. Ленина</p> <p>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>
<p><b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "04" марта 2024 г. , 0826500000924000198/13</p>
<p><b>3. Дата подготовки карты-плана территории:</b> "23" апреля 2025 г.</p>
<p><b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области  основной государственный регистрационный номер: 1023101336422  идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415</p> <p>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:</p> <p>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -  Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): georgo31@mail.ru</p>
<p><b>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоПро", фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород, Народный бульвар, 79, оф.213; тел. 37-56-86; E-mail:georgo31@mail.ru, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, д.2 кв.29</p> <p>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошеенко Наталья Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442 59</p> <p>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 2021-12-27</p> <p>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"</p> <p>Контактный телефон: +79066066788</p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: nm-zatolokina@yandex.ru</p>

# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории  
с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения  
Корочанского района Белгородской области, в рамках гарантийных  
обязательств, в соответствии с муниципальным контрактом  
от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Бехтеевка,  
ул. Ленина, д.130/2

“ 18 ” марта 20 25 г.

№ 1

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Гатилова Виктория Викторовна

глава администрации Бехтеевского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Закотенко Юлия Андреевна

заместитель главы администрации Бехтеевского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Холдоенко Татьяна Юрьевна

консультант МКУ Административно-  
хозяйственный центр

Члены комиссии:

1.	Котлярова Светлана Александровна	заместитель начальника межмуниципального отдела по Губкинскому и Корочанскому районам Управления Росреестра по Белгородской области
2.	Бувалко Ирина Владимировна	заместитель главы администрации района – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений
3.	Шайдаров Владимир Сергеевич	начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района
4.	Агзамова Ирина Викторовна	заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных

		ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
5.	Махнатеева Наталья Николаевна	ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях
6.	Цыбин Николай Генрихович	специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Кривошеенко Наталья Михайловна (ф.и.о.)	кадастровый инженер, член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») (место работы и должность)
--	--

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Гатилова Виктория Викторовна**

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения

Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошеев Наталья Михайловна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Гатилову Викторю Викторовну**

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Бехтеевского сельского поселения 26.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка,

с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошеенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошеенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошеенко Наталья Михайловна также сообщила, что поступило возражение от МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях № ЮБ-02/2994 от 19.07.2024 года о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803023:11, в связи с тем, что границы данного земельного участка уточнены в местной системе координат, и при проведении комплексных кадастровых работ границы данного земельного участка не были уточнены в системе координат СК-31.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект)	от 10.02.2025 г.
	(наименование документа)	(реквизиты)

**Решили:** Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, подготовленных 10.02.2025 кадастровым инженером Кривошеенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции. Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803023:11, расположенного в кадастровом квартале 31:09:0803023, внести данные изменения в проект карты-плана территории кадастрового

квартала с учетным номером 31:09:0803023. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней – до 23 апреля 2025 г.  
Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии:



(подпись)

Гатилова Виктория Викторовна  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:



(подпись)

Закотенко Юлия Андреевна  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:




(подпись)

Холдоенко Татьяна Юрьевна  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

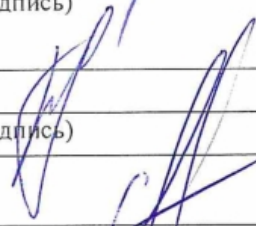
1.



(подпись)

Котлярова Светлана Александровна  
(ф.и.о.)


2.



(подпись)

Бувалко Ирина Владимировна  
(ф.и.о.)

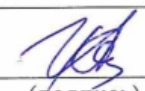
3.



(подпись)

Шайдаров Владимир Сергеевич  
(ф.и.о.)

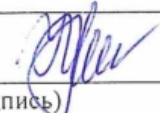
4.



(подпись)

Агзамова Ирина Викторовна  
(ф.и.о.)

5.



(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна  
(ф.и.о.)

6.

отсутствует

(подпись)

Цыбин Николай Генрихович  
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

18.03.2025  
(дата)



(подпись)

Кривошеенко Наталья Михайловна  
(ф.и.о.)

# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с.  
Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения  
Корочанского района Белгородской области, в рамках гарантийных  
обязательств, в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024  
г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Бехтеевка,  
ул. Ленина, д.130/2

“ 23 ” апреля 20 25 г.

№ 4

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Гатилова Виктория Викторовна

глава администрации Бехтеевского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Закотенко Юлия Андреевна

заместитель главы администрации Бехтеевского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Холдоевко Татьяна Юрьевна

консультант МКУ Административно-  
хозяйственный центр

Члены комиссии:

1.	Котлярова Светлана Александровна	заместитель начальника межмуниципального отдела по Губкинскому и Корочанскому районам Управления Росреестра по Белгородской области
2.	Бувалко Ирина Владимировна	заместитель главы администрации района – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений
3.	Шайдаров Владимир Сергеевич	начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района
4.	Агзамова Ирина Викторовна	заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных

		ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
5.	Махнатеева Наталья Николаевна	ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях
6.	Цыбин Николай Генрихович	специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Кривошеенко Наталья Михайловна (ф.и.о.)	кадастровый инженер, член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») (место работы и должность)
--	--

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 082650000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Гатилова Виктория Викторовна**

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского

района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошееенко Наталья Михайловна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Гатилову Викторю Викторовну**

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Бехтеевского сельского поселения 26.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка,

с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошеенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошеенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 082650000924000198/13 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошеенко Наталья Михайловна также сообщила, что поступило возражение от МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях № ЮБ-02/2994 от 19.07.2024 года о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803023:11, в связи с тем, что границы данного земельного участка уточнены в местной системе координат, и при проведении комплексных кадастровых работ границы данного земельного участка не были уточнены в системе координат СК-31.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект)	от 10.02.2025 г.
	(наименование документа)	(реквизиты)

**Решили:** Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, подготовленных 10.02.2025 года кадастровым инженером Кривошеенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 082650000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии:



(подпись)

Гатилова Виктория Викторовна

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:



(подпись)

Закотенко Юлия Андреевна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:



(подпись)

Холдоенко Татьяна Юрьевна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.



(подпись)

Котлярова Светлана Александровна

(ф.и.о.)

2.



(подпись)

Бувалко Ирина Владимировна

(ф.и.о.)

3.



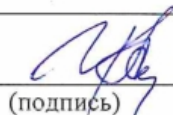
(подпись)



Шайдаров Владимир Сергеевич

(ф.и.о.)

4.

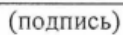


(подпись)

Агзамова Ирина Викторовна

(ф.и.о.)

5.



(подпись)



Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

6.

отсутствует

(подпись)

Цыбин Николай Генрихович

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

23.04.2025

(дата)



(подпись)

Кривошеенко Наталья Михайловна

(ф.и.о.)

**Заключение согласительной комиссии**  
**о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно**  
**местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении**  
**комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными**  
**номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с.**  
**Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района**  
**Белгородской области, в рамках гарантийных обязательств, в соответствии с**  
**муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13**

«23» апреля 2025 г.

№ 2

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации Бехтеевского сельского поселения 26.03.2024 г. №12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Гатилова Виктория Викторовна  
глава администрации Бехтеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»

Заместитель председателя комиссии:

Закотенко Юлия Андреевна  
заместитель главы администрации Бехтеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Холдоенко Татьяна Юрьевна  
консультант МКУ Административно-хозяйственный центр

Члены комиссии:


1.	Котлярова Светлана Александровна	заместитель начальника межмуниципального отдела по Губкинскому и Корочанскому районам Управления Росреестра по Белгородской области
2.	Бувалко Ирина Владимировна	заместитель главы администрации района – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений
3.	Шайдаров Владимир Сергеевич	начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района
4.	Агзамова Ирина Викторовна	заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области

5.	Махнатеева Наталья Николаевна	ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях
6.	Цыбин Николай Генрихович	специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

В ходе выполнения в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, поступившие в согласительную комиссию, устранены.

Подписи:

Председатель комиссии:



(подпись)

Гатилова Виктория Викторовна

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

Закотенко Юлия Андреевна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:



(подпись)

Холдоенко Татьяна Юрьевна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Котлярова Светлана Александровна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Бувалко Ирина Владимировна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Шайдаров Владимир Сергеевич

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Агзамова Ирина Викторовна

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

6.

отсутствует

Цыбин Николай Генрихович

(подпись)

(ф.и.о.)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТОР**

309210 Белгородская область  
г. Короча, пл. Васильева, 28  
E-mail: arhitektura-korocha@yandex.ru

**14 февраля 2024 г. № 2484**  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), раздел 5 «Градостроительное зонирование», о кадастровом квартале 31:09:0807006.**

Согласно карте градостроительного зонирования Бехтеевского сельского поселения кадастровый квартал 31:09:0807006, пересекает границы следующих территориальных зон:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).
2. Зона открытых и зеленых пространств (Р-4);
3. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Согласно правилам землепользования и застройки Бехтеевского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1Б установлены следующие градостроительные регламенты:

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

<b>Виды использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	- Минимальный размер земельного участка – 1000м <sup>2</sup> ; - Максимальный размер земельного участка – 2900 м <sup>2</sup> ; - Минимальный размер формируемых участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 м <sup>2</sup> ; - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; - Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; - Максимальное количество этажей – 3; - Высота до конька скатной кровли – до 14м; - Высота до верха плоской кровли – до 10м;	Не допускается размещение жилой застройки, в санитарно-защитных зонах с учетом санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный процент застройки для основного вида – 30%</li> <li>- Высота ограждения земельных участков – до 2м.</li> </ul>	<p>использования территории, осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и статьи 46 настоящих Правил.</p> <p>Разделение земельных участков не возможно при отсутствии подъезда к вновь образуемым земельным участкам.</p> <p>Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, в защитных зонах объектов культурного наследия.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей, а также максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 100%;</li> </ul>	
<p>Площадки для занятий спортом (5.1.3);</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</li> <li>- Максимальное количество этажей, а также максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 90%;</li> <li>- Ограждение площадок применяется сетчатое, высотой 2,5 - 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м;</li> </ul>	
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей, а также максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки не подлежит установлению;</li> </ul>	

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

<b>Виды использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>- Этажность – 1эт.</li> <li>- Максимальное количество машиномест – 2шт.</li> </ul>	
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный процент застройки не подлежит установлению,</li> </ul>	

(3.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ от границ смежного земельного участка не менее – 5м;</li> <li>- Минимальный отступ выгребной ямы, септика от жилого дома на смежном земельном участке – 12м;</li> <li>- минимальное расстояние от водозаборных колодцев 20 метров.</li> </ul>	
Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Минимальный процент озеленения земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детских и спортивных площадок не менее 20 %, с учетом инсоляции детских и спортивных площадок в течение 5 часов светового дня.</li> </ul> <p>Расстояние от деревьев/кустарников до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наружных стен зданий и сооружения -5/1,5 метров;</li> <li>- Подземных сетей: газопровод, канализация 1,5/(не норм.) метров; тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) 2/1 метров; водопровод / дренаж - 2/0м;</li> <li>силовой кабель и кабель связи 2/0,7 метров.</li> </ul>	

### **3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

<b>Виды использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельных участков – 50м<sup>2</sup></li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 1500м<sup>2</sup>;</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</li> <li>- Максимальное количество этажей- 2эт.</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 20%</li> <li>- Максимальный процент застройки -60%</li> </ul>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями использования территории, осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и ст. 46 настоящих Правил.
Связь (6.8) Ведение огородничества (13.1) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер участка - не подлежит установлению</li> <li>- Максимальный размер участка - не подлежит установлению</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 95%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50м.</li> <li>Максимальное количество – 1 эт.</li> </ul>	Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, в защитных зонах объектов культурного наследия.

Блокированная жилая застройка (2.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</li> <li>- Максимальное количество этажей – 3;</li> <li>- Высота до конька скатной кровли – до 14м;</li> <li>- Высота до верха плоской кровли – до 10м;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 60%</li> <li>- Высота ограждения земельных участков – до 2м</li> </ul>	
-------------------------------------	--	--

Согласно правилам землепользования и застройки Бехтеевского сельского поселения для территориальной зоны Р-4 установлены следующие градостроительные регламенты:

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Отдых (рекреация) (5.0); Спорт (5.1); Природно-познавательный туризм (5.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Рыбоводство (1.13); Пчеловодство (1.12); Охота и Рыбалка (5.3); Водные объекты (11.0).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 20%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</li> </ul>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и статьи 46 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание (3.1) Историко-культурная деятельность (9.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей - 1эт;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 90%;</li> </ul>	

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
--------------------	--	--

		<b>строительства</b>
Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1);	-Минимальный размер машиноместа – 25 м <sup>2</sup> ; -Максимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка установлен в частях 1,3 настоящих Правил	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- Минимальный отступ от границ земельного участка - 1м;	

### **3. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

<b>Виды использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- Минимальные размеры земельных участков – 50 м <sup>2</sup> ; -Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. - Максимальное количество этажей- 4эт. - Максимальный процент застройки - 90%	Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и статьи 46 настоящих Правил.

Согласно правилам землепользования и застройки Бехтеевского сельского поселения для территориальной зоны СХ-1 установлены следующие градостроительные регламенты:

Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Начальник отдела архитектуры –  
районный архитектор**



**В.С. Шайдаров**

**Заключение согласительной комиссии**  
**о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно**  
**местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении**  
**комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными**  
**номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с.**  
**Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района**  
**Белгородской области, в рамках гарантийных обязательств, в соответствии с**  
**муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13**

«23» апреля 2025 г.

№ 2

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной постановлением администрации Бехтеевского сельского поселения 26.03.2024 г. №12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Гатилова Виктория Викторовна  
глава администрации Бехтеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»

Заместитель председателя комиссии:

Закотенко Юлия Андреевна  
заместитель главы администрации Бехтеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Холдоенко Татьяна Юрьевна  
консультант МКУ Административно-хозяйственный центр

Члены комиссии:

1.	Котлярова Светлана Александровна	заместитель начальника межмуниципального отдела по Губкинскому и Корочанскому районам Управления Росреестра по Белгородской области
2.	Бувалко Ирина Владимировна	заместитель главы администрации района – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений
3.	Шайдаров Владимир Сергеевич	начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района
4.	Агзамова Ирина Викторовна	заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области

5.	Махнатеева Наталья Николаевна	ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях
6.	Цыбин Николай Генрихович	специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

В ходе выполнения в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, поступившие в согласительную комиссию, устранены.

Подписи:

Председатель комиссии:



(подпись)

Гатилова Виктория Викторовна

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

Закотенко Юлия Андреевна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:



(подпись)

Холдоенко Татьяна Юрьевна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Котлярова Светлана Александровна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Бувалко Ирина Владимировна

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Шайдаров Владимир Сергеевич

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Агзамова Ирина Викторовна

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна

(ф.и.о.)

6.

отсутствует

Цыбин Николай Генрихович

(подпись)

(ф.и.о.)

# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории  
с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения  
Корочанского района Белгородской области, в рамках гарантийных  
обязательств, в соответствии с муниципальным контрактом  
от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Бехтеевка,  
ул. Ленина, д.130/2

“ 18 ” марта 20 25 г.

№ 1

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Гатилова Виктория Викторовна

глава администрации Бехтеевского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Закотенко Юлия Андреевна

заместитель главы администрации Бехтеевского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Холдоенко Татьяна Юрьевна

консультант МКУ Административно-  
хозяйственный центр

Члены комиссии:

1.	Котлярова Светлана Александровна	заместитель начальника межмуниципального отдела по Губкинскому и Корочанскому районам Управления Росреестра по Белгородской области
2.	Бувалко Ирина Владимировна	заместитель главы администрации района – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений
3.	Шайдаров Владимир Сергеевич	начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района
4.	Агзамова Ирина Викторовна	заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных

		ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
5.	Махнатеева Наталья Николаевна	ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях
6.	Цыбин Николай Генрихович	специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Кривошеенко Наталья Михайловна (ф.и.о.)	кадастровый инженер, член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») (место работы и должность)
--	---

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Гатилова Виктория Викторовна**

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения

Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошеенко Наталья Михайловна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Гатилову Викторню Викторовну**

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Бехтеевского сельского поселения 26.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка,

с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошеенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошеенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошеенко Наталья Михайловна также сообщила, что поступило возражение от МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях № ЮБ-02/2994 от 19.07.2024 года о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803023:11, в связи с тем, что границы данного земельного участка уточнены в местной системе координат, и при проведении комплексных кадастровых работ границы данного земельного участка не были уточнены в системе координат СК-31.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект)	от 10.02.2025 г.
	(наименование документа)	(реквизиты)

**Решили:** Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, подготовленных 10.02.2025 кадастровым инженером Кривошеенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции. Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803023:11, расположенного в кадастровом квартале 31:09:0803023, внести данные изменения в проект карты-плана территории кадастрового

квартала с учетным номером 31:09:0803023. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней – до 23 апреля 2025 г.  
Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии:



(подпись)

Гатилова Виктория Викторовна  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:



(подпись)

Закотенко Юлия Андреевна  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:




(подпись)

Холдоенко Татьяна Юрьевна  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

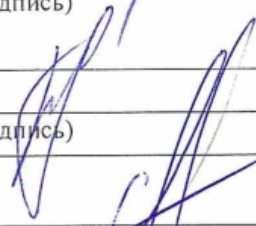
1.



(подпись)

Котлярова Светлана Александровна  
(ф.и.о.)


2.



(подпись)

Бувалко Ирина Владимировна  
(ф.и.о.)

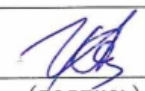
3.



(подпись)

Шайдаров Владимир Сергеевич  
(ф.и.о.)

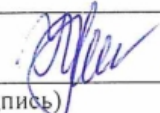
4.



(подпись)

Агзамова Ирина Викторовна  
(ф.и.о.)

5.



(подпись)

Махнатеева Наталья Николаевна  
(ф.и.о.)

6.

отсутствует

(подпись)

Цыбин Николай Генрихович  
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

18.03.2025  
(дата)



(подпись)

Кривошеенко Наталья Михайловна  
(ф.и.о.)

# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номераами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с.  
Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения  
Корочанского района Белгородской области, в рамках гарантийных  
обязательств, в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024  
г. № 0826500000924000198/13

Корочанский район, с. Бехтеевка,  
ул. Ленина, д.130/2

“ 23 ” апреля 20 25 г.

№ 4

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Гатилова Виктория Викторовна

глава администрации Бехтеевского сельского  
поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Заместитель председателя  
комиссии:

Закотенко Юлия Андреевна

заместитель главы администрации Бехтеевского  
сельского поселения муниципального района  
«Корочанский район»

Секретарь комиссии:

Холдоевко Татьяна Юрьевна

консультант МКУ Административно-  
хозяйственный центр

Члены комиссии:

1.	Котлярова Светлана Александровна	заместитель начальника межмуниципального отдела по Губкинскому и Корочанскому районам Управления Росреестра по Белгородской области
2.	Бувалко Ирина Владимировна	заместитель главы администрации района – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений
3.	Шайдаров Владимир Сергеевич	начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района
4.	Агзамова Ирина Викторовна	заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных

		ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
5.	Махнатеева Наталья Николаевна	ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях
6.	Цыбин Николай Генрихович	специалиста департамента по экспертно-методической работе ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Из 9 членов комиссии на заседании присутствует 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Кривошеенко Наталья Михайловна (ф.и.о.)	кадастровый инженер, член саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») (место работы и должность)
--	--

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок

#### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

#### Докладчик: Гатилова Виктория Викторовна

2. Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского

района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кривошееенко Наталья Михайловна**

**Рассмотрение вопроса повестки дня №1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Гатилову Викторю Викторовну**

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 04 марта 2024 г. № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Бехтеевского сельского поселения 26.03.2024 г. №12 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 №658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка,

с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кривошеенко Наталью Михайловну**

**Краткое содержание выступления:**

Кривошеенко Наталья Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 082650000924000198/13 на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кривошеенко Наталья Михайловна также сообщила, что поступило возражение от МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях № ЮБ-02/2994 от 19.07.2024 года о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803023:11, в связи с тем, что границы данного земельного участка уточнены в местной системе координат, и при проведении комплексных кадастровых работ границы данного земельного участка не были уточнены в системе координат СК-31.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Карты-планы территорий кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области (проект)	от 10.02.2025 г.
	(наименование документа)	(реквизиты)

**Решили:** Принять проекты карт-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, подготовленных 10.02.2025 года кадастровым инженером Кривошеенко Натальей Михайловной, представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 марта 2024 г. № 082650000924000198/13, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территорий с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области в представленной редакции.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии:



Гатилова Виктория Викторовна

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии:



Закотенко Юлия Андреевна

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии:



Холдоенко Татьяна Юрьевна

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

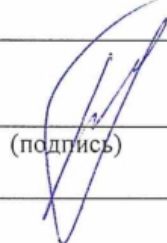


Котлярова Светлана Александровна

(подпись)

(ф.и.о.)

2.



Бувалко Ирина Владимировна

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

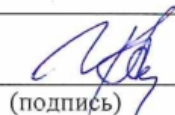


Шайдаров Владимир Сергеевич

(подпись)

(ф.и.о.)

4.



Агзамова Ирина Викторовна

(подпись)

(ф.и.о.)

5.



Махнатеева Наталья Николаевна

(подпись)

(ф.и.о.)

6.

отсутствует

Цыбин Николай Генрихович

(подпись)

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

23.04.2025

(дата)



(подпись)

Кривошеенко Наталья Михайловна

(ф.и.о.)



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Короча

« 20 » *Мая* 2025 г.

№ 391

**Об утверждении карт-планов  
территории Бехтеевского  
сельского поселения**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» от 14 декабря 2023 года № 857 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», постановлением администрации Бехтеевского сельского поселения от 26 марта 2024 года № 12 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с муниципальным контрактом от 04.03.2024 года № 0826500000924000198/13 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области, в рамках гарантийных обязательств, администрация муниципального района «Корочанский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить карты-планы территории кадастровых кварталов 31:09:0803008, 31:09:0803023, 31:09:0807006, расположенных на территории Бехтеевского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств (прилагаются).

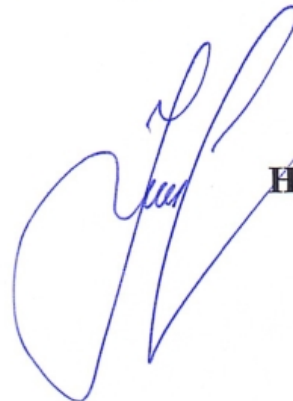
2. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации района (Бувалко И.В.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Директору МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального

района «Корочанский район» Кладиенко Е.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» в информационно - коммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений Бувалко И.В.

**Глава администрации  
Корочанского района**



**И.В. Нестеров**

**Утверждена**  
**постановлением администрации**  
**муниципального района**  
**«Корочанский район»**  
от «20» мая 2025 г.  
№ 391

<b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>
<b>Пояснительная записка</b>
<p><b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b> 31:09:0803008, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Бехтеевка, ул. Ленина</p> <p>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>
<p><b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "04" марта 2024 г. , 0826500000924000198/13</p>
<p><b>3. Дата подготовки карты-плана территории:</b> "23" апреля 2025 г.</p>
<p><b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области  основной государственный регистрационный номер: 1023101336422  идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415</p> <p>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:</p> <p>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -  Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): georgo31@mail.ru</p>
<p><b>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</b></p> <p>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоПро", фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород, Народный бульвар, 79, оф.213; тел. 37-56-86; E-mail:georgo31@mail.ru, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, д.2 кв.29</p> <p>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошеенко Наталья Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442 59</p> <p>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 2021-12-27</p> <p>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"</p> <p>Контактный телефон: +79066066788</p> <p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: nm-zatolokina@yandex.ru</p>

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**РАЙОННЫЙ АРХИТЕКТОР**

309210 Белгородская область  
г. Короча, пл. Васильева, 28  
E-mail: arhitektura-korocho@yandex.ru

**14 февраля 2024 г. № 2484**  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), раздел 5 «Градостроительное зонирование»,  
о кадастровом квартале 31:09:0807006.**

Согласно карте градостроительного зонирования Бехтеевского сельского поселения кадастровый квартал 31:09:0807006, пересекает границы следующих территориальных зон:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).
2. Зона открытых и зеленых пространств (Р-4);
3. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Согласно правилам землепользования и застройки Бехтеевского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1Б установлены следующие градостроительные регламенты:

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

<b>Виды использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	- Минимальный размер земельного участка – 1000м <sup>2</sup> ; - Максимальный размер земельного участка – 2900 м <sup>2</sup> ; - Минимальный размер формируемых участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 м <sup>2</sup> ; - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; - Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; - Максимальное количество этажей – 3; - Высота до конька скатной кровли – до 14м; - Высота до верха плоской кровли – до 10м;	Не допускается размещение жилой застройки, в санитарно-защитных зонах с учетом санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный процент застройки для основного вида – 30%</li> <li>- Высота ограждения земельных участков – до 2м.</li> </ul>	<p>использования территории, осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и статьи 46 настоящих Правил.</p> <p>Разделение земельных участков не возможно при отсутствии подъезда к вновь образуемым земельным участкам.</p> <p>Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, в защитных зонах объектов культурного наследия.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей, а также максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 100%;</li> </ul>	
<p>Площадки для занятий спортом (5.1.3);</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</li> <li>- Максимальное количество этажей, а также максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 90%;</li> <li>- Ограждение площадок применяется сетчатое, высотой 2,5 - 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м;</li> </ul>	
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей, а также максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки не подлежит установлению;</li> </ul>	

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

<b>Виды использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>- Этажность – 1эт.</li> <li>- Максимальное количество машиномест – 2шт.</li> </ul>	
Предоставление коммунальных услуг	- Максимальный процент застройки не подлежит установлению,	

(3.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный отступ от границ смежного земельного участка не менее – 5м;</li> <li>- Минимальный отступ выгребной ямы, септика от жилого дома на смежном земельном участке – 12м;</li> <li>- минимальное расстояние от водозаборных колодцев 20 метров.</li> </ul>	
Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Минимальный процент озеленения земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детских и спортивных площадок не менее 20 %, с учетом инсоляции детских и спортивных площадок в течение 5 часов светового дня.</li> </ul> <p>Расстояние от деревьев/кустарников до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наружных стен зданий и сооружения -5/1,5 метров;</li> <li>- Подземных сетей: газопровод, канализация 1,5/(не норм.) метров; тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) 2/1 метров; водопровод / дренаж - 2/0м;</li> <li>силовой кабель и кабель связи 2/0,7 метров.</li> </ul>	

### 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельных участков – 50м<sup>2</sup></li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 1500м<sup>2</sup>;</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</li> <li>- Максимальное количество этажей- 2эт.</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 20%</li> <li>- Максимальный процент застройки -60%</li> </ul>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями использования территории, осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и ст. 46 настоящих Правил.
Связь (6.8) Ведение огородничества (13.1) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер участка - не подлежит установлению</li> <li>- Максимальный размер участка - не подлежит установлению</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 95%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50м.</li> <li>Максимальное количество – 1 эт.</li> </ul>	Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, в защитных зонах объектов культурного наследия.

Блокированная жилая застройка (2.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</li> <li>- Максимальное количество этажей – 3;</li> <li>- Высота до конька скатной кровли – до 14м;</li> <li>- Высота до верха плоской кровли – до 10м;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 60%</li> <li>- Высота ограждения земельных участков – до 2м</li> </ul>	
-------------------------------------	--	--

Согласно правилам землепользования и застройки Бехтеевского сельского поселения для территориальной зоны Р-4 установлены следующие градостроительные регламенты:

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Отдых (рекреация) (5.0); Спорт (5.1); Природно-познавательный туризм (5.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Рыбоводство (1.13); Пчеловодство (1.12); Охота и Рыбалка (5.3); Водные объекты (11.0).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 20%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</li> </ul>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и статьи 46 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание (3.1) Историко-культурная деятельность (9.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей - 1эт;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 90%;</li> </ul>	

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
--------------------	--	--

		<b>строительства</b>
Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1);	-Минимальный размер машиноместа – 25 м <sup>2</sup> ; -Максимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка установлен в частях 1,3 настоящих Правил	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- Минимальный отступ от границ земельного участка - 1м;	

### **3. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

<b>Виды использования</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальные размеры земельных участков – 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>-Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальное количество этажей- 4эт.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 90%</li> </ul>	<p>Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в границу зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством РФ и статьи 46 настоящих Правил.</p>

Согласно правилам землепользования и застройки Бехтеевского сельского поселения для территориальной зоны СХ-1 установлены следующие градостроительные регламенты:

Согласно части 1 статьи 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Начальник отдела архитектуры –  
районный архитектор**



**В.С. Шайдаров**