

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:09:1103003, в границах с.Погореловка Погореловского сельского поселения муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0126300008622000042/21 от 4 мая 2022 г., выдан Администрация муниципального района «Корочанский район»

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района «Корочанский район»

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Конюхова Оксана Анатольевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *049-953-475-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *265, 31 мая 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *8-910-320-32-01*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, д.110, ksenia_264@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|---|-------------------|--------------|--|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории | 22 марта 2022 г. | бн | Кадастровый план территории | — |
| 2 | Иные документы, выдан: Администрация муниципального района «Корочанский район» | 18 мая 2022 г. | 829 | Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), раздел 5 «Градостроительное зонирование», о кадастровом квартале 31:09:1103003 | — |
| 3 | Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района «Корочанский район» | 22 апреля 2022 г. | 334 | Постановление "О внесении изменений в постановление администрации муниципального района "Корочанский район" от 3 февраля 2022 года №79" | — |
| 4 | Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области | 21 марта 2017 г. | 02-05-62/219 | Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|----------------|-----|--|---|
| 5 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Отдел архитектуры администрации Борисовского района | 16 мая 2022 г. | 221 | Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Исправляемые земельные участки

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 17 мая 2022 г. | | |
|-------|--|--|---|----------------------|--------------|----------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | Х | У | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Государственная геодезическая сеть, Марьевский, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | Марьевский, сигнал | МСК-31, зона 2 | 392 020,27 | 2 170 692,25 | Не обнаружен | Сохранился | Не обнаружен |
| 2 | Государственная геодезическая сеть, Чумичево, 1 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл. | Чумичево, сигнал | | 392 681,59 | 2 131 685,29 | | | |
| 3 | Государственная геодезическая сеть, 603 Беломестное, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | 603 Беломестное, сигнал | | 405 149,55 | 2 194 022,79 | | | |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|-----------------|---|
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558) | S66497134318558 | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г. |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ² | |
| 5. | Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ : | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:375 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н5У | — | — | 419 754,67 | 2 157 025,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 14 | 419 749,25 | 2 157 044,21 | 419 749,25 | 2 157 044,21 | | | |
| 15 | 419 748,21 | 2 157 043,87 | 419 748,21 | 2 157 043,87 | | | |
| 16 | 419 745,37 | 2 157 053,59 | 419 745,37 | 2 157 053,59 | | | |
| 272 | 419 744,34 | 2 157 053,32 | — | — | | 0,10 | |
| 17 | 419 736,27 | 2 157 051,16 | 419 736,27 | 2 157 051,16 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 18 | 419 724,56 | 2 157 048,19 | 419 724,56 | 2 157 048,19 | | | |
| 269 | 419 692,50 | 2 157 044,11 | — | — | | | |
| 283 | 419 700,08 | 2 157 026,81 | — | — | | | |
| 282 | 419 707,45 | 2 157 010,59 | — | — | | 0,10 | |
| 281 | 419 733,03 | 2 157 018,73 | — | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| 280 | 419 744,19 | 2 157 022,29 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 279 | 419 752,82 | 2 157 024,56 | — | — | | | |
| 278 | 419 754,91 | 2 157 025,11 | — | — | | | |
| 2 | 419 751,79 | 2 157 035,39 | — | — | | | |
| н8У | — | — | 419 694,63 | 2 157 044,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н7У | — | — | 419 709,31 | 2 157 012,79 | | | |
| н6У | — | — | 419 735,03 | 2 157 020,07 | | | |
| н5У | — | — | 419 754,67 | 2 157 025,90 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:375 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н5У | 14 | 19,10 | — | согласовано |
| 14 | 15 | 1,09 | | |
| 15 | 16 | 10,13 | | |
| 16 | 17 | 9,42 | | |
| 17 | 18 | 12,08 | | |
| 18 | н8У | 30,16 | | |
| н8У | н7У | 34,95 | | |
| н7У | н6У | 26,73 | | |
| н6У | н5У | 20,49 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:375 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Красноармейская ул, д 44 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 525 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 525)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 653,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 128 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 800 Рмакс = 50 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:1103003:141 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:09:1103003:375 : |
| 1. | — | — |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:79 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 30 | 419 623,93 | 2 156 961,84 | 419 623,93 | 2 156 961,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 31 | 419 636,49 | 2 156 947,01 | 419 636,49 | 2 156 947,01 | | | |
| 27 | 419 639,32 | 2 156 949,34 | 419 639,32 | 2 156 949,34 | | | |
| 26 | 419 654,08 | 2 156 961,76 | 419 654,08 | 2 156 961,76 | | | |
| 25 | 419 651,08 | 2 156 967,66 | 419 651,08 | 2 156 967,66 | | | |
| 24 | 419 667,58 | 2 156 982,13 | 419 667,58 | 2 156 982,13 | | | |
| 290 | 419 689,33 | 2 157 000,98 | — | — | | 0,10 | |
| 289 | 419 682,61 | 2 157 015,38 | — | — | | | |
| н12У | — | — | 419 690,08 | 2 157 001,59 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н11У | — | — | 419 683,45 | 2 157 016,02 | | | |
| 32 | 419 639,94 | 2 156 975,69 | 419 639,94 | 2 156 975,69 | | | |
| 30 | 419 623,93 | 2 156 961,84 | 419 623,93 | 2 156 961,84 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:79 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 30 | 31 | 19,43 | — | согласовано |
| 31 | 27 | 3,67 | | |
| 27 | 26 | 19,29 | | |
| 26 | 25 | 6,62 | | |
| 25 | 24 | 21,95 | | |
| 24 | н12У | 29,75 | | |
| н12У | н11У | 15,88 | | |
| н11У | 32 | 59,33 | | |
| 32 | 30 | 21,17 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:79 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Пролетарская ул, д 11 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 245 ± 12,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 245)} = 12$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 232,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 13 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 800 Рмакс = 50 000 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:1103001:688 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружения - газопровода низкого давления, на земельные участки, входящие в его охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.1365. Обременение возникает на основании: Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 02-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". - № -, выдан -. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1103003:79 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:377 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 41 | 419 656,14 | 2 157 062,30 | 419 656,14 | 2 157 062,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| 42 | 419 651,48 | 2 157 061,72 | 419 651,48 | 2 157 061,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 43 | 419 637,08 | 2 157 049,51 | 419 637,08 | 2 157 049,51 | | | |
| 44 | 419 587,65 | 2 157 003,65 | 419 587,65 | 2 157 003,65 | | | |
| 34 | 419 609,04 | 2 156 978,78 | 419 609,04 | 2 156 978,78 | | | |
| 33 | 419 618,83 | 2 156 987,79 | 419 618,83 | 2 156 987,79 | | | |
| 287 | 419 671,55 | 2 157 036,72 | — | — | | 0,10 | |
| 286 | 419 672,72 | 2 157 037,60 | — | — | | | |
| 268 | 419 670,90 | 2 157 040,50 | — | — | | | |
| н10У | — | — | 419 673,33 | 2 157 038,03 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н9У | — | — | 419 671,04 | 2 157 040,96 | | | |
| 41 | 419 656,14 | 2 157 062,30 | 419 656,14 | 2 157 062,30 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:377 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 41 | 42 | 4,70 | — | согласовано |
| 42 | 43 | 18,88 | | |
| 43 | 44 | 67,43 | | |
| 44 | 34 | 32,80 | | |
| 34 | 33 | 13,31 | | |
| 33 | н10У | 74,12 | | |
| н10У | н9У | 3,72 | | |
| н9У | 41 | 26,03 | | |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | 31:09:1103003:377 |
|--|--|---|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Пролетарская ул, д 15 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2 911 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 911)} = 19$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 2 895,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 16 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 50\ 000$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:1103001:788; 31:09:1103001:789 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---------------|--|
| 10. | Иные сведения | <p>Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.585. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство Российской Федерации. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие". Письмо Филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" № БЛ/25/6889, выдан Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго"</p> <p>В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружения - газопровода низкого давления, на земельные участки, входящие в его охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</p> <p>начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.1365. Обременение возникает на основании: Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 02-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". - № -, выдан -. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:09:1103003:377 : |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:48 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | 419 739,38 | 2 157 007,19 | 419 739,38 | 2 157 007,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н2У | 419 740,87 | 2 157 003,00 | 419 740,87 | 2 157 003,00 | | | |
| н3У | 419 763,64 | 2 157 009,35 | 419 763,64 | 2 157 009,35 | | | |
| 277 | 419 758,41 | 2 157 026,03 | — | — | | 0,10 | |
| 278 | 419 754,91 | 2 157 025,11 | — | — | | | |
| 279 | 419 752,82 | 2 157 024,56 | — | — | | | |
| 280 | 419 744,19 | 2 157 022,29 | — | — | | | |
| 281 | 419 733,03 | 2 157 018,73 | — | — | | | |
| 282 | 419 707,45 | 2 157 010,59 | — | — | | | |
| 283 | 419 700,08 | 2 157 026,81 | — | — | | | |
| 269 | 419 692,50 | 2 157 044,11 | — | — | | | |
| 268 | 419 670,90 | 2 157 040,50 | — | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| 286 | 419 672,72 | 2 157 037,60 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 287 | 419 671,55 | 2 157 036,72 | — | — | | | |
| 288 | 419 681,57 | 2 157 018,18 | — | — | | | |
| 289 | 419 682,61 | 2 157 015,38 | — | — | | | |
| 290 | 419 689,33 | 2 157 000,98 | — | — | | | |
| н4У | — | — | 419 758,54 | 2 157 027,05 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н5У | — | — | 419 754,67 | 2 157 025,90 | | | |
| н6У | — | — | 419 735,03 | 2 157 020,07 | | | |
| н7У | — | — | 419 709,31 | 2 157 012,79 | | | |
| н8У | — | — | 419 694,63 | 2 157 044,51 | | | |
| н9У | — | — | 419 671,04 | 2 157 040,96 | | | |
| н10У | — | — | 419 673,33 | 2 157 038,03 | | | |
| н11У | — | — | 419 683,45 | 2 157 016,02 | | | |
| н12У | — | — | 419 690,08 | 2 157 001,59 | | | |
| 13 | 419 694,59 | 2 156 991,78 | 419 694,59 | 2 156 991,78 | | | |
| н1У | 419 739,38 | 2 157 007,19 | 419 739,38 | 2 157 007,19 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:48 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|------|-------|---|-------------|
| н1У | н2У | 4,45 | — | согласовано |
| н2У | н3У | 23,64 | | |
| н3У | н4У | 18,42 | | |
| н4У | н5У | 4,04 | | |
| н5У | н6У | 20,49 | | |
| н6У | н7У | 26,73 | | |
| н7У | н8У | 34,95 | | |
| н8У | н9У | 23,86 | | |
| н9У | н10У | 3,72 | | |
| н10У | н11У | 24,23 | | |
| н11У | н12У | 15,88 | | |
| н12У | 13 | 10,80 | | |
| 13 | н1У | 47,37 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:48 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Красноармейская ул, д 46 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 965 ± 16,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 965)} = 16$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 879,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 86 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 50\ 000$ |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:1103001:266 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | <p>В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений - газопроводов на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"</p> <p>начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.242. Обременение возникает на основании: Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан ООО Геоизыскания. Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей № 62-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области № 11-06/981исх. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"</p> <p>В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружения - газопровода низкого давления, на земельные участки, входящие в его охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</p> <p>начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.1365. Обременение возникает на основании: Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 02-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". - № -, выдан -. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:09:1103003:48 : |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:80 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н10У | — | — | 419 673,33 | 2 157 038,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 33 | 419 618,83 | 2 156 987,79 | 419 618,83 | 2 156 987,79 | | | |
| 34 | 419 609,04 | 2 156 978,78 | 419 609,04 | 2 156 978,78 | | | |
| 30 | 419 623,93 | 2 156 961,84 | 419 623,93 | 2 156 961,84 | | | |
| 32 | 419 639,94 | 2 156 975,69 | 419 639,94 | 2 156 975,69 | | 0,10 | |
| 289 | 419 682,61 | 2 157 015,38 | — | — | | | |
| 288 | 419 681,57 | 2 157 018,18 | — | — | | | |
| 287 | 419 671,55 | 2 157 036,72 | — | — | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н11У | — | — | 419 683,45 | 2 157 016,02 | | | |
| н10У | — | — | 419 673,33 | 2 157 038,03 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:80 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|------|-------|---|-------------|
| н10У | 33 | 74,12 | — | согласовано |
| 33 | 34 | 13,31 | | |
| 34 | 30 | 22,55 | | |
| 30 | 32 | 21,17 | | |
| 32 | н11У | 59,33 | | |
| н11У | н10У | 24,23 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:80 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Пролетарская ул, д 13 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 936 ± 15,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 936)} = 15$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1 908,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 28 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | $P_{\text{мин}} = 800$ $P_{\text{макс}} = 50\ 000$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:1103001:597; 31:09:1103003:153 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---------------|--|
| 10. | Иные сведения | <p>Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.585. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство Российской Федерации. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие". Письмо Филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" № БЛ/25/6889, выдан Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго"</p> <p>В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружения - газопровода низкого давления, на земельные участки, входящие в его охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</p> <p>начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.1365. Обременение возникает на основании: Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 02-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". - № -, выдан -. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:09:1103003:80 : |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:50 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|---|--|----------------------------|------|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 16 | 419 745,37 | 2 157 053,59 | 419 745,37 | 2 157 053,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — | | |
| 35 | 419 739,50 | 2 157 071,77 | 419 739,50 | 2 157 071,77 | | | | | |
| 36 | 419 730,70 | 2 157 070,12 | 419 730,70 | 2 157 070,12 | | | | | |
| 37 | 419 717,30 | 2 157 068,20 | 419 717,30 | 2 157 068,20 | | | | | |
| 38 | 419 701,86 | 2 157 066,70 | 419 701,86 | 2 157 066,70 | | | | | |
| 39 | 419 666,30 | 2 157 063,09 | 419 666,30 | 2 157 063,09 | | | | | |
| 40 | 419 661,61 | 2 157 062,63 | 419 661,61 | 2 157 062,63 | | | | | |
| 41 | 419 656,14 | 2 157 062,30 | 419 656,14 | 2 157 062,30 | | | | | |
| 268 | 419 670,90 | 2 157 040,50 | — | — | | | | 0,10 | — |
| 269 | 419 692,50 | 2 157 044,11 | — | — | | | | | |
| н9У | — | — | 419 671,04 | 2 157 040,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — | | |
| н8У | — | — | 419 694,63 | 2 157 044,51 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| 18 | 419 724,56 | 2 157 048,19 | 419 724,56 | 2 157 048,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 17 | 419 736,27 | 2 157 051,16 | 419 736,27 | 2 157 051,16 | | | |
| 272 | 419 744,34 | 2 157 053,32 | — | — | | 0,10 | |
| 16 | 419 745,37 | 2 157 053,59 | 419 745,37 | 2 157 053,59 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:50 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 35 | 19,10 | — | согласовано |
| 35 | 36 | 8,95 | | |
| 36 | 37 | 13,54 | | |
| 37 | 38 | 15,51 | | |
| 38 | 39 | 35,74 | | |
| 39 | 40 | 4,71 | | |
| 40 | 41 | 5,48 | | |
| 41 | н9У | 26,03 | | |
| н9У | н8У | 23,86 | | |
| н8У | 18 | 30,16 | | |
| 18 | 17 | 12,08 | | |
| 17 | 16 | 9,42 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:50 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Красноармейская ул, д 42 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 682 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 682)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 694,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 12 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 800 Рмакс = 50 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:1106001:66 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1103003:50 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:78 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------|------------|--------------|------------|--------------|---|-----------------------------------|---|
| 19 | 419 650,09 | 2 156 935,73 | 419 650,09 | 2 156 935,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 20 | 419 659,69 | 2 156 946,00 | 419 659,69 | 2 156 946,00 | | | |
| 21 | 419 667,83 | 2 156 952,01 | 419 667,83 | 2 156 952,01 | | | |
| 22 | 419 672,26 | 2 156 957,44 | 419 672,26 | 2 156 957,44 | | | |
| 23 | 419 699,25 | 2 156 984,34 | 419 699,25 | 2 156 984,34 | | | |
| 13 | 419 694,59 | 2 156 991,78 | 419 694,59 | 2 156 991,78 | | | |
| 290 | 419 689,33 | 2 157 000,98 | — | — | | 0,10 | |
| н12У | — | — | 419 690,08 | 2 157 001,59 | | | |
| 24 | 419 667,58 | 2 156 982,13 | 419 667,58 | 2 156 982,13 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 25 | 419 651,08 | 2 156 967,66 | 419 651,08 | 2 156 967,66 | | | |
| 26 | 419 654,08 | 2 156 961,76 | 419 654,08 | 2 156 961,76 | | | |
| 27 | 419 639,32 | 2 156 949,34 | 419 639,32 | 2 156 949,34 | | | |
| 28 | 419 639,95 | 2 156 948,55 | 419 639,95 | 2 156 948,55 | | | |
| 29 | 419 645,32 | 2 156 941,73 | 419 645,32 | 2 156 941,73 | | | |
| 19 | 419 650,09 | 2 156 935,73 | 419 650,09 | 2 156 935,73 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:78 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 19 | 20 | 14,06 | — | согласовано |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|------|-------|---|-------------|
| 20 | 21 | 10,12 | — | согласовано |
| 21 | 22 | 7,01 | | |
| 22 | 23 | 38,11 | | |
| 23 | 13 | 8,78 | | |
| 13 | н12У | 10,80 | | |
| н12У | 24 | 29,75 | | |
| 24 | 25 | 21,95 | | |
| 25 | 26 | 6,62 | | |
| 26 | 27 | 19,29 | | |
| 27 | 28 | 1,01 | | |
| 28 | 29 | 8,68 | | |
| 29 | 19 | 7,67 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1103003:78 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Пролетарская ул, д 9 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 370 ± 13,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 370)} = 13$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 365,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 5 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 800 Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:1103003:122 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" начало действия: 28 октября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.585. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство Российской Федерации. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие". Письмо Филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" № БЛ/25/6889, выдан Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго" |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:09:1103003:78 : |
| 1. | — | |

Схема границ земельных участков в квартале 31:09:1103003
в границах с.Погореловка Погореловского сельского поселения
Корочанского района Белгородской области



Условные обозначения

- граница уточняемого земельного участка, в отношении которого выполнялись комплексные кадастровые работы
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница объекта капитального строительства (уточняемого и исправляемого)
- граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- :105** кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :101** кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН
- °
н104У характерная точка границы земельного участка
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Масштаб 1:2500

31:09:1103003 граница и номер кадастрового квартала