

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:09:1706012, в границах с.Дальняя Игуменка, Мелиховского сельского поселения муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0126300008622000011/6 от 14 марта 2022 г., выдан Администрация муниципального района «Корочанский район»

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 августа 2022 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района «Корочанский район»

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Конюхова Оксана Анатольевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *049-953-475-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *265, 31 мая 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *8-910-320-32-01*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, д.110, ksenia_264@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14 декабря 2021 г.	б\н	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	21 марта 2022 г.	775	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), раздел 5 «Градостроительное зонирование», о кадастровом квартале 31:09:1706012	—
3	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	26 января 2022 г.	29	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории с.Дальняя Игуменка Мелиховского сельского поселения Корочанского района Белгородской области	—

1	2	3	4	5	6
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/221	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Исправляемые земельные участки

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 мая 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Зиборовка, 2 кл., дв. пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зиборовка, дв. пирамида	МСК-31, зона 2	369 766,34	2 121 008,94	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	Государственная геодезическая сеть, Пристень, 2 кл., дв. пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Пристень, дв. пирамида		377 555,35	2 121 094,10			
3	Государственная геодезическая сеть, Графовка, 3 кл., пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Графовка, пирамида		373 942,07	2 123 628,34			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558)	—	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1706012:71 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
264	406 951,04	2 127 095,42	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
265	406 973,18	2 127 025,13	—	—			
266	406 989,92	2 127 035,44	—	—			
267	406 967,77	2 127 111,27	—	—			
268	406 950,12	2 127 098,23	—	—			
н1У	—	—	406 999,21	2 127 034,10		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н2У	—	—	406 972,93	2 127 103,54			
н3У	—	—	406 954,28	2 127 095,63			
н4У	—	—	406 977,26	2 127 022,10			
264	406 951,04	2 127 095,42	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1706012:71 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н1У	н2У	74,25	—	согласовано
н2У	н3У	20,26		
н3У	н4У	77,04		
н4У	н1У	25,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1706012:71 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309235, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Дальняя Игуменка с, Кураковка ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,696 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,696)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 543,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	153
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми

1	2	3 условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации"Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома" начало действия: 21 марта 2017 г.. Учётный номер зоны 31.00.2.387. Обременение возникает на основании: Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ, выдан Государственная Дума В границах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. начало действия: 17 июня 2024 г.. Учётный номер зоны 31:00-6.1017. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" № 471-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта В пятой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. начало действия: 18 июня 2024 г.. Учётный номер зоны 31:00-6.1020. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" № 471-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П.
---	---	---

1	2	3
		Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. начало действия: 19 июня 2024 г. Учётный номер зоны 31:00-6.1019. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" № 471-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. начало действия: 20 июня 2024 г. Учётный номер зоны 31:00-6.1018. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" № 471-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агенства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. начало действия: 24 июня 2024 г. Учётный номер зоны 31:09-6.2597. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" № 471-П, выдан Федеральное агентство воздушного транспорта
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1706012:71 :
1.	—	

Схема геодезических построений



Условные обозначения

- граница уточняемого земельного участка, в отношении которого выполнялись комплексные кадастровые работы
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :105

кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :101

кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН
- н104У

характерная точка границы земельного участка
- н96О

характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 31:09:1706012

граница и номер кадастрового квартала
- н104У

направление от базовой станции до объектов, положение которых определяется приемниками ГЛОНАС или GPS

Пристень

Масштаб 1:3300

Масштаб 1:2000