



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**КОРОЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Короча

« 26 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ 525-па

**О создании комиссии по выявлению  
правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости на территории  
Корочанского муниципального округа  
Белгородской области**

В связи с решением Совета депутатов Корочанского муниципального округа Белгородской области от 31 октября 2025 года № Р/50-2-1 «О ликвидации администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области», на основании Устава Корочанского муниципального округа Белгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Корочанского муниципального округа Белгородской области от 10 ноября 2025 года № Р/79-3-1 Администрация Корочанского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Корочанского муниципального округа Белгородской области и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Корочанского муниципального округа Белгородской области (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Корочанский район» от 18 марта 2024 года № 148 «О создании комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

4. МКУ «Административно-хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Корочанского муниципального округа»:

- направить настоящее постановление для официального опубликования в сетевом издании «Ясный ключ»;

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Корочанского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети общего пользования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Корочанского муниципального округа – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений Бувалко И.В.

**Глава Корочанского  
муниципального округа**

**Н.В. Нестеров**

**Приложение № 1****УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Корочанского  
муниципального округа  
Белгородской области  
от «26» мая 2026 года  
№ 525-па****Состав****комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости на территории Корочанского муниципального округа  
Белгородской области**

Бувалко  
Ирина Владимировна

- заместитель Главы Корочанского  
муниципального округа –  
председатель комитета муниципальной  
собственности и земельных отношений,  
председатель комиссии;

Пештерян  
Егор Григорьевич

- начальник отдела кадастровой работы и  
учета недвижимости комитета  
муниципальной собственности и земельных  
отношений Администрации Корочанского  
муниципального округа, заместитель  
председателя комиссии;

Лопина  
Анна Сергеевна

- заместитель начальника отдела кадастровой  
работы и учета недвижимости комитета  
муниципальной собственности и земельных  
отношений Администрации Корочанского  
муниципального округа, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Шайдаров  
Владимир Сергеевич

- начальник отдела архитектуры  
Администрации Корочанского  
муниципального округа;

Атаманская  
Жанна Николаевна

- главный специалист отдела архитектуры  
Администрации Корочанского  
муниципального округа.

**Приложение № 2****УТВЕРЖДЕНО****постановлением**

**Администрации Корочанского  
муниципального округа  
Белгородской области  
от «26» мая 2026 года  
№ 525-па**

**Положение**

**о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов  
недвижимости на территории Корочанского муниципального округа  
Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Корочанского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение о комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Корочанского муниципального округа Белгородской области (далее - комиссия). Комиссия создается на постоянной основе и осуществляет свою деятельность без ограничения срока полномочий.

1.2. Комиссия создана в целях проведения осмотров зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, относящихся к ранее учтенным объектам недвижимости, и составления актов осмотров на территории Корочанского муниципального округа Белгородской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», иными нормативными правовыми актами Администрации Корочанского муниципального округа Белгородской области и Положением о комиссии.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Корочанского муниципального округа Белгородской области (далее - постановление Администрации).

## **2. Задачи и функции комиссии**

2.1. К задачам комиссии относятся:

2.1.1. Организация и проведение осмотра ранее учтенных объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) с целью подтверждения их существования, а также установления их фактических характеристик и соответствия (несоответствия) сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

2.1.2. Составление актов осмотров ранее учтенных объектов недвижимости. Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства составляется по форме, утвержденной Приказом Росреестра от 28 апреля 2021 года № П/0179.

2.2. По результатам выполненных мероприятий комиссия составляет акты осмотра зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства (ранее учтенных объектов недвижимости).

2.3. Комиссия осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

## **3. Права комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

- взаимодействовать с органами государственной власти, органами исполнительной власти, структурных подразделений Администрации Корочанского муниципального округа, по вопросам относящимся к компетенции Комиссии.

- привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, сотрудников территориальных Администраций на подведомственных им территориях для оперативной подготовки материалов и решений Комиссии.

## **4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Основной формой работы комиссии является проведение осмотров зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, отнесенных к ранее учтенным объектам недвижимости и расположенных на территории Корочанского муниципального округа.

4.2. Осмотр ранее учтенных объектов недвижимости проводится членами комиссии путем визуального осмотра либо с использованием технических средств дистанционного зондирования (в том числе беспилотных летательных аппаратов).

4.3. Основанием для проведения осмотра объектов недвижимости является поступление в адрес комиссии заявлений граждан, юридических лиц, обращений органов государственной власти, территориальных администраций, структурных подразделений Администрации, а также наличие материалов, собранных членами комиссии в рамках выполнения мероприятий

по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. По результатам каждого выездного обследования комиссией составляется акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

4.4. Организацию работы комиссии и руководство деятельностью ее членов при проведении выездных обследований осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4.5. При проведении осмотра объектов недвижимости вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и территориальных администраций Корочанского муниципального округа Белгородской области. Указанные лица уведомляются о дате и времени проведения осмотра в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. Секретарь комиссии обеспечивает размещение информации о планируемых осмотрах объектов недвижимости на официальном сайте органов местного самоуправления Корочанского муниципального округа [koroehanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://koroehanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в информационно-коммуникационной сети общего пользования.

4.7. Секретарь комиссии осуществляет:

- ведение учета и хранение материалов, собранных членами комиссии в ходе осмотра объектов недвижимости;
- оформление актов осмотра зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства;
- обеспечение подписания актов осмотра всеми членами комиссии, принимавшими участие в осмотре объектов недвижимости;

4.8. На основании поступивших заявлений, обращений или собранных материалов, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения, комиссией назначается дата проведения осмотра ранее учтенного объекта недвижимости. Осмотр проводится после выполнения процедур по уведомлению заинтересованных лиц в сроки, обеспечивающие соблюдение требований к заблаговременному информированию о его проведении.