

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:09:0801006, Российская Федерация, Белгородская область, , р-н Корочанский, город Короча

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "04" марта 2024 г. , 0826500000924000198/13

3. Дата подготовки карты-плана территории: "03" февраля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336422

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): georgo31@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГеоПро", фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород, Народный бульвар, 79, оф.213; тел. 37-56-86; E-mail:geopro31@mail.ru, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, д.2 кв.29

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кривошеенко Наталья Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 055-911-442 59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2087, 2021-12-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "ОКИ"

Контактный телефон: +79066066788

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: nm-zatolokina@yandex.ru

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории | | | | | |
|--|---|------------|-------------------------------|---|---------------|
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2103002 | - |
| 2 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0803023 | - |
| 3 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1805001 | - |
| 4 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0705013 | - |
| 5 | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309004:24 | - |
| 6 | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309004:24 | - |
| 7 | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:27 | - |
| 8 | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:34 | - |
| 9 | Кадастровая выписка о земельном участке | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2309005:41 | - |
| 10 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2309004 | - |
| 11 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2309004 | - |
| 12 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:2310005 | - |
| 13 | Кадастровая выписка | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2310001:629 | - |
| 14 | Кадастровая выписка | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 31:09:2310001:315 | - |

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории | | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------------|--|---------------|
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0302004 | - |
| 16 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0302004 | - |
| 17 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0302008 | - |
| 18 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0107003 | - |
| 19 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0107007 | - |
| 20 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0109003 | - |
| 21 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0111002 | - |
| 22 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0111003 | - |
| 23 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0114001 | - |
| 24 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0115002 | - |
| 25 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1203005 | - |
| 26 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:1203006 | - |
| 27 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0801003 | - |
| 28 | Кадастровый план территории | 30.01.2025 | ****_ ***/*-****_ ***** | Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:09:0801006 | - |
| 7. Пояснения к карте-плану территории | | | | | |
| - | | | | | |

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|---|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования "09" апреля 2024 г. | | |
| | | | | Сведения о состоянии | | | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ГТС.3, 3 | Бакаев, пир 5200м, 1 | МСК-31 | 419261.84 | 2165629.15 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2 | ГТС.3, 3 | Ивановка, пир., 5300м, | МСК-31 | 436146.67 | 2169404.04 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 3 | ГТС, 3 класс | Постников, пир., 5200м, 1 | мск31 | 403984.75 | 2125725.40 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| 1 | GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G7 | | SG70B9133379056EGD | | С-ГСХ/21-05-2024/340346407 | | | |
| | | | | | | | | |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:28 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|--|---|--|------------|---|--|-----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | - | |
| н5У | - | - | 417477.69 | 2159003.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н6У | - | - | 417492.57 | 2159002.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н7У | - | - | 417480.80 | 2159060.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н8У | - | - | 417476.40 | 2159084.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н9У | - | - | 417462.52 | 2159082.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н10У | - | - | 417467.96 | 2159055.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н11У | - | - | 417473.97 | 2159028.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н5У | - | - | 417477.69 | 2159003.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:28 : | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|---|
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н5У | н6У | 14.91 | - | - |
| н6У | н7У | 59.14 | - | - |
| н7У | н8У | 24.63 | - | - |
| н8У | н9У | 14.04 | - | - |
| н9У | н10У | 27.48 | - | - |
| н10У | н11У | 27.29 | - | - |
| н11У | н5У | 25.78 | - | - |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:28 : | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | - | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | - | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - | | |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1115 \pm 12 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1115} = 12$ | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ² | 1115 | | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ² | - | | |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ² | - | | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - | | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:0801001:302 | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования | | |
| 10. | Иные сведения | - | | |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0801006:28 :

1.

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, в ходе которых уточнили границы 4 земельных участков том числе 3 в результате исправления реестровой ошибки, 4 объекта капитального строительства, в том числе два объекта исправление реестровой ошибки. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0826500000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Короча» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 31:09:0801006:26 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|--|------------|--|------------|---|--|-----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | - | |
| 1 | 417538.67 | 2158993.52 | 417538.67 | 2158993.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 2 | 417532.33 | 2159057.88 | 417532.33 | 2159057.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н12У | - | - | 417532.01 | 2159061.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 3 | 417507.97 | 2159051.18 | 417512.83 | 2159059.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 4 | 417516.79 | 2159017.69 | 417516.79 | 2159017.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 5 | 417518.38 | 2158994.43 | 417518.38 | 2158994.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 1 | 417538.67 | 2158993.52 | 417538.67 | 2158993.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 31:09:0801006:26 :**

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 64.62 | - | - |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:26 : | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|---|
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | н12У | 3.27 | - | - |
| н12У | 3 | 19.22 | - | - |
| 3 | 4 | 42.29 | - | - |
| 4 | 5 | 23.31 | - | - |
| 5 | 1 | 20.31 | - | - |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:26 : | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1. | Адрес земельного участка | | Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, село Пушкарное, улица Советская, дом 81 | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | - | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | - | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2 | | 1300 ± 13 | |
| 3. | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1300} = 13$ | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2 | | 1300 | |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2 | | - | |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2 | | - - | |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | | 31:09:0801001:183 | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | - | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | Земли общего пользования | |
| 10. | Иные сведения | | - | |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0801006:26 :

1.

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании земельных участков с кадастровыми номерами: Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:26), Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:27), Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:36) . Была допущена ошибка в местоположении границ – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков. Площади земельных участков при проведении кадастровых работ остались неизменны относительно сведений ЕГРН . При проведении комплексных кадастровых работ использовалась выписка из ГИСОГД, (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 31:09:0801006:27 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|--|------------|--|------------|---|--|-----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | - | |
| 6 | 417494.70 | 2158995.46 | 417494.70 | 2158995.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 5 | 417518.38 | 2158994.43 | 417518.38 | 2158994.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 4 | 417516.79 | 2159017.69 | 417516.79 | 2159017.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 3 | - | - | 417512.83 | 2159059.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 7 | 417503.15 | 2159069.50 | 417511.87 | 2159070.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 8 | 417483.55 | 2159063.64 | 417490.16 | 2159063.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| n13У | - | - | 417490.48 | 2159061.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 9 | 417499.36 | 2159007.22 | 417499.36 | 2159007.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 10 | 417493.46 | 2159006.38 | 417493.47 | 2159006.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:27 : | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|--|---|--|----------------------------|
| Система координат МСК-31 | | | | | | Зона № 2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | 417494.70 | 2158995.46 | 417494.70 | 2158995.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:27 : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 6 | 5 | 23.70 | - | - | | | |
| 5 | 4 | 23.31 | - | - | | | |
| 4 | 3 | 42.29 | - | - | | | |
| 3 | 7 | 10.40 | - | - | | | |
| 7 | 8 | 22.75 | - | - | | | |
| 8 | н13У | 1.99 | - | - | | | |
| н13У | 9 | 54.90 | - | - | | | |
| 9 | 10 | 5.96 | - | - | | | |
| 10 | 6 | 10.92 | - | - | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:27 : | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | Российская Федерация, Белгородская область, район Корочанский, село Пушкарное, улица Центральная, дом 83 | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | - | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | - | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2 | | | 1508 ± 14 | | | |
| 3. | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | | | $\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1508} = 14$ | | | |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:27 : | | |
|--|---|--|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | 1508 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2 | - |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2 | - - |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 31:09:0801001:118 31:09:0801001:265 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | - |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0801006:27 : | | |
| 1. | <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании земельных участков с кадастровыми номерами: Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:26), Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:27), Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:36) . Была допущена ошибка в местоположении границ – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков. Площади земельных участков при проведении кадастровых работ остались неизменны относительно сведений ЕГРН . При проведении комплексных кадастровых работ использовалась выписка из ГИСОГД, (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.</p> | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 31:09:0801006:36 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепле ния точки |
|--|--|------------|--|------------|---|--|-----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | - | |
| 11 | 417489.57 | 2159010.36 | 417491.79 | 2159006.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 10 | - | - | 417493.47 | 2159006.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 9 | 417498.47 | 2159010.39 | 417499.36 | 2159007.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н13У | - | - | 417490.48 | 2159061.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| н7У | - | - | 417480.80 | 2159060.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |
| 8 | 417483.55 | 2159063.64 | - | - | - | 0.3 | - |
| 12 | 417474.38 | 2159062.97 | - | - | - | 0.3 | - |
| 13 | 417487.87 | 2159016.81 | - | - | - | 0.3 | - |
| 11 | 417489.57 | 2159010.36 | 417491.79 | 2159006.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ | - |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 31:09:0801006:36 :**

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11 | 10 | 1.70 | - | - |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:36 : | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|---|
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 9 | 5.96 | - | - |
| 9 | н13У | 54.90 | - | - |
| н13У | н7У | 9.76 | - | - |
| н7У | 11 | 55.21 | - | - |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0801006:36 : | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1. | Адрес земельного участка | | - | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | - | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | - | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2 | | 479 ± 8 | |
| 3. | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{479} = 8$ | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2 | | 479 | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2 | | - | |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2 | | - | |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | | - | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | - | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | Земли общего пользования | |
| 10. | Иные сведения | | - | |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0801006:36 :

1.

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании земельных участков с кадастровыми номерами: Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:26), Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:27), Исправляемый ЗУ # 1 (31:09:0801006:36) . Была допущена ошибка в местоположении границ – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков. Площади земельных участков при проведении кадастровых работ остались неизменны относительно сведений ЕГРН . При проведении комплексных кадастровых работ использовалась выписка из ГИСОГД, (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:0801001:239 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод опреде ления коор динат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|---|---|
| | Координаты, м | | Ради ус, м | Координаты, м | | Ради ус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | - |
| н1О | - | - | - | 417549.91 | 2159009.77 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н2О | - | - | - | 417540.76 | 2159009.77 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н3О | - | - | - | 417540.76 | 2159001.18 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н4О | - | - | - | 417549.91 | 2159001.18 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н1О | - | - | - | 417549.91 | 2159009.77 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:0801001:239 :**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:09:0801006:23 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:09:0801006 |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:0801001:239 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, 309210, Белгородская область, район Корочанский, село Пушкарное, улица Центральная, дом 79 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | - |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | - |
| 6. | Иные сведения | - |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0801001:239 :

| | |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:0801001:302 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод опреде ления коор динат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|---|---|
| | Координаты, м | | Ради ус, м | Координаты, м | | Ради ус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | - |
| н14О | - | - | - | 417487.27 | 2159010.00 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н15О | - | - | - | 417487.22 | 2159016.68 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н16О | - | - | - | 417480.72 | 2159016.78 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н17О | - | - | - | 417480.75 | 2159010.00 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| н14О | - | - | - | 417487.27 | 2159010.00 | - | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 31:09:0801001:302 :**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | - |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:09:0801006:28 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:09:0801006 |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:09:0801001:302 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, 309210, Белгородская область, район Корочанский, село Пушкарное, улица Центральная, дом 85 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | - |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | - |
| 6. | Иные сведения | - |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0801001:302 :

| | |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 31:09:0801001:118 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | Метод опреде ления коор динат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | | |
|---|--|----------------|---|---------------|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| | Координаты, м | | Ради ус, м | Координаты, м | | | Ради ус, м | |
| | X | Y | R | X | | | Y | R |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | - |
| 14 | 417516.90 | 2158998.0 8 | - | 417515.7 6 | 2159008.6 8 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 15 | 417516.90 | 2159007.3 9 | - | 417515.7 6 | 2159017.9 9 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 16 | 417510.43 | 2159007.3 9 | - | 417509.2 9 | 2159017.9 9 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 17 | 417510.43 | 2158998.0 8 | - | 417509.2 9 | 2159008.6 8 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 14 | 417516.90 | 2158998.0 8 | - | 417515.7 6 | 2159008.6 8 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 31:09:0801001:118 :**

1.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0801001:118 :

1.

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлена, ошибка в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами Исправляемый ОКС # 1 (31:09:0801001:118) "Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлена, ошибка в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами Исправляемый ОКС # 1 (31:09:0801001:118), Исправляемый ОКС # 1 (31:09:0801001:265) Были произведены повторные определения координат всех точек , позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ объекто капитального строительства. Площади ОКС при проведении кадастровых работ остались неизменны относительно сведений ЕГРН. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 31:09:0801001:265 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | Метод опреде ления коор динат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | | |
|---|--|----------------|---|---------------|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| | Координаты, м | | Ради ус, м | Координаты, м | | | Ради ус, м | |
| | X | Y | R | X | | | Y | R |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | - |
| 18 | 417506.13 | 2158995.9 0 | - | 417508.0 9 | 2159008.1 8 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 19 | 417506.13 | 2159004.1 8 | - | 417508.0 9 | 2159016.4 6 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 20 | 417496.86 | 2159004.1 8 | - | 417499.0 8 | 2159016.4 6 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 21 | 417496.86 | 2158995.9 0 | - | 417499.2 0 | 2159008.2 1 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |
| 18 | 417506.13 | 2158995.9 0 | - | 417508.0 9 | 2159008.1 8 | - | Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) | $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ |

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 31:09:0801001:265 :**

1.

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их
местоположения**

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:0801001:265 :

- | | |
|----|---|
| 1. | <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлена, ошибка в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами Исправляемый ОКС # 1 (31:09:0801001:118) "Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09: 0801006, В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлена, ошибка в местоположении границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами Исправляемый ОКС # 1 (31:09:0801001:118), Исправляемый ОКС # 1 (31:09:0801001:265) Были произведены повторные определения координат всех точек , позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ объекто капитального строительства. Площади ОКС при проведении кадастровых работ остались неизменны относительно сведений ЕГРН. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> |
|----|---|

Схема границ земельных участков

МСК-31

С
Ю

31:09:0801006

Условные обозначения

н10



- Обозначение новой характерной точки

- Характерная точка границ земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

1

- Граница здания

- Граница лесничества

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

3

- Граница зоны с особыми условиями

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Обозначение ликвидируемой характерной точки

Масштаб 1:2500

Схема границ земельных участков

:28
:239

- Уточняемый земельный участок
- Уточняемое здание

:26



- Исправляемый земельный участок
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:118



- Исправляемое здание
- Граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1

MCK-31

:42

:193

:24

:23

:183

:26

:118¹

16 17 19
· 118

:265

9.265

:186

:29

:38

C
↑
Ю

Условные обозначения

h1O

1

:28

:118

- Обозначение новой характерной точки

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

- Уточняемый земельный участок

- Исправляемое здание

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Ликвидируемая часть границы контура

- Граница здания

- Номер кадастрового квартала

• Обозначение ликвидируемой характерной точки

- Исправляемый земельный участок

* Уточняемое здание

• Граница кадастрового квартала

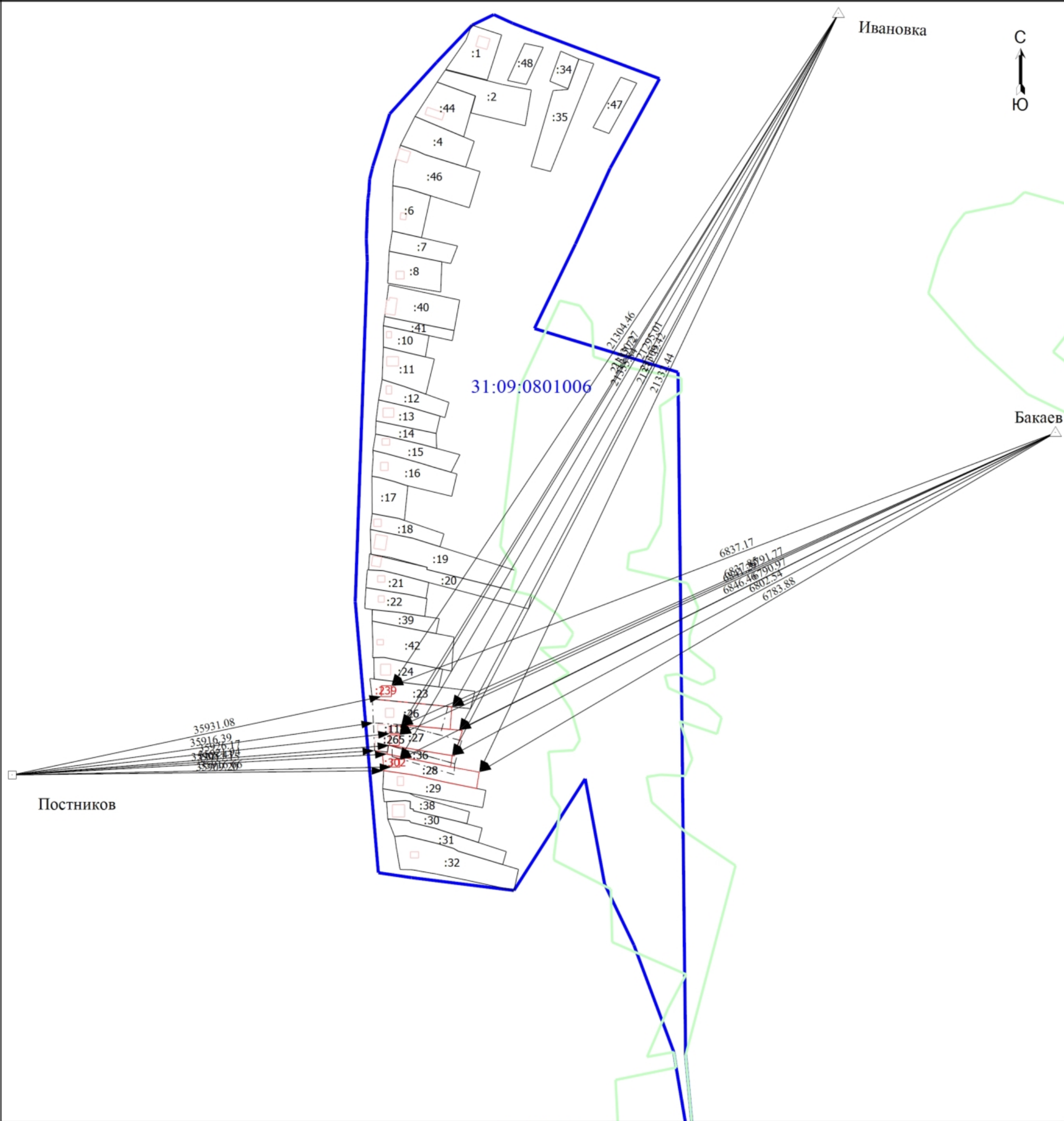
31:09:0302008

8

:26

:239

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3400

| Условные обозначения | | | |
|----------------------|---|---------------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | :28 | - Уточняемый земельный участок |
| :26 | - Исправляемый земельный участок | :118 | - Исправляемое здание |
| :239 | - Уточняемое здание | | - Граница здания |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | - Пункт государственной геодезической сети |
| | - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии | | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| | - Ликвидируемая часть границы контура | :1 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
| Постников | - Наименование пункта ГГО | 31:09:0801006 | - Номер кадастрового квартала |

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

31:09:0801006

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| N п/п | Обозначение части (характерной точки) границы | | Результат согласования (согласовано/ спорное) | Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков | Сведения о лице, представившем возражения | Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта |
|----------|---|-------|--|--|--|---|
| | от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | н7У | — | Согласовано | 31:09:0801006:28 | | |
| | | | Согласовано | 31:09:0801006:36 | | |
| 2 | 3 | 5 | Согласовано | 31:09:0801006:26 | | |
| | | | Согласовано | 31:09:0801006:27 | | |
| 3 | н13У | 10 | Согласовано | 31:09:0801006:27 | | |
| | | | Согласовано | 31:09:0801006:36 | | |

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы