

**Извещение
о начале выполнения комплексных кадастровых работ
(село Подкопаевка, Город Короча)**

В период с 14 марта 2022 г. по 29 августа 2022 г. в отношении недвижимости, расположенных на территории: село Подкопаевка Погореловского сельского поселения и город Короча городского поселения «Город Короча» в границах кадастровых кварталов: 31:09:1104009, 31:09:1104008, 31:09:1104007, 31:09:1104006, 31:09:0902004, 31:09:0905011, 31:09:0905010, 31:09:0905013, 31:09:0905015, 31:09:0905012, 31:09:0906005, 31:09:0906004, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 14 марта 2022 года № 0126300008622000012/7, заключенным со стороны заказчика: Администрации муниципального района «Корочанский район»: почтовый адрес: 309210, Белгородская область, Корочанский район, город Короча, площадь Васильева, дом 28, адрес электронной почты: koradm@yandex.ru, номер контактного телефона: 8(47231)5-57-03.

Со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» («Белгородземпроект»):

- фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Конюхова Оксана Анатольевна;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «ОПКД»;

- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 265;

- дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.05.2012 года;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Нестеров Владимир Иванович;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «ОПКД»;

- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 263;

- дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.05.2012 года;

- почтовый адрес: 308015, город Белгород, проспект Славы, дом 110;

- адрес электронной почты: belgorodzem@mail.ru;

- номер контактного телефона: 8(4722)32-43-46.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 15.03.2022 г. по 28.03.2022 г.	Белгородская область, Корочанский район, город Короча	Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ГКН
с 15.03.2022 г. по 28.03.2022 г.	Белгородская область, Корочанский район, город Короча	Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории
с 15.03.2022 г. по 28.03.2022 г.	Белгородская область, Корочанский район, город Короча	Получение координат исходных пунктов геодезической сети
с 29.03.2022 г. по 10.05.2022 г.	Белгородская область, Корочанский район, город Короча и село Погореловка в кадастровых кварталах 31:09:1104009, 31:09:1104008, 31:09:1104007, 31:09:1104006, 31:09:0902004, 31:09:0905011, 31:09:0905010, 31:09:0905013, 31:09:0905015, 31:09:0905012, 31:09:0906005, 31:09:0906004	Полевые работы
не позднее 17.06.2022 г.	город Белгород, проспект Славы, дом 110	Разработка проекта карты-плана территории

не позднее 11.08.2022 г.	Белгородская область, Корочанский район, город Короча	Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
не позднее 15.08.2020 г.	город Белгород, проспект Славы, дом 110	Подготовка и оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции на бумажном носителе и в виде XML-документа и представление его на утверждение Муниципальному заказчику, а также материалы по аэрофотосъемке местности в границах кадастрового квартала
не позднее 29.08.2022 г.	город Белгород, проспект Славы, дом 110	Подготовка и представление Муниципальному заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории