

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный округ Корочанский, город Короча в отношении кадастрового квартала 31:09:1001003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 19 марта 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Минайлова Елена Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *141-725-151-33*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *A-2127, 18 марта 2026 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *8(4722) 73-25-50*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	11 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-225170651	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Администрация Корочанского муниципального округа Белгородской области	30 января 2026 г.	15	Выписка ИСОГД	—
3	Иной документ	17 марта 2026 г.	170-6078/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись на территории Российской Федерация, Белгородская область, муниципальный округ Корочанский, город Короча в отношении кадастрового квартала 31:09:1001003. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2026-006 от 30.01.2026.

Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Погореловского сельского поселения, утвержденным распоряжением департамента

строительства и транспорта Белгородской области № 614 от 26 сентября 2018 года.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Правилам землепользования и застройки Погореловского

сельского поселения, земельные участки кадастрового квартала 31:09:1001003 находятся в территориальной зоне СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий, в территориальной зоне Р-4 - Зона открытых и зеленых пространств.

Для указанных территориальных зон предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства не установлены.

По сведениям из карта-плана территории от 11.12.2025 г. до проведения комплексных кадастровых работ в кадастровый квартал 31:09:1001003 включены сведения о 21 земельном участке (из них 3 имеет описание местоположения) и 1 объекте капитального строительства (имеет описание местоположения).

Всего в карту-план территории включены сведения о 2 земельных участках и 2 объектах капитального строительства .

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 земельных участков;

- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 1 объекта капитального строительства;

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 1 объекта капитального строительства.

При проведении комплексных кадастровых работ выявлена неверно установленная связь с кадастровым кварталом 31:09:1001003 - 18 земельных участков.

В результате проведения комплексных кадастровых работ устанавливается связь земельных участков с актуальным кварталом.

В результате проведения комплексных кадастровых работ устанавливается связь кадастрового квартала 31:09:1001003 с 1 объектом капитального строительства.

На оставшейся территории кадастрового квартала 31:09:1001003 отсутствуют иные объекты недвижимости, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ, адрес земельного участка 31:09:1001003:26 не изменился.

При выполнении комплексных кадастровых работ, адреса следующих объектов недвижимости, участвующих в карте-плане территории изменены в соответствие с ФИАС: 31:09:0903002:3, 31:09:0901001:747, 31:09:1001003:27.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:0903002:3, 31:09:1001003:26.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтен 1 объект капитального строительства, местоположение которого на земельном участке не установлено. В результате проведения комплексных кадастровых работ были уточнены границы объекта капитального строительства 31:09:0901001:747.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена граница 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:09:1001003:27.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 29 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Голивка, дв. пир. 9.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	421 646,10	2 156 449,53	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1		427 655,69	2 158 749,78			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Проходное, сигн. 12.2 м. Центр 1		416 129,72	2 154 230,14			
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1		415 648,09	2 171 365,48			
5	Пункт государственной геодезической сети. 3	Прудки, сигн. 14.7 м. Центр 1		411 090,21	2 150 582,60			
6	Пункт государственной геодезической сети. 3	Заячьё, дв. пир. 10.5 м. Центр 1		419 270,68	2 144 631,14			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0903002:3 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	420 221,80	2 159 662,70	420 221,80	2 159 662,70	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	420 219,35	2 159 657,33	420 219,35	2 159 657,33			
3	420 214,21	2 159 654,99	420 214,21	2 159 654,99			
н241У	—	—	420 212,37	2 159 655,83			
4	420 203,31	2 159 659,95	420 203,31	2 159 659,95			
н242У	—	—	420 198,96	2 159 649,27			
5	420 196,24	2 159 642,57	420 196,24	2 159 642,57			
6	420 208,87	2 159 636,99	420 208,87	2 159 636,99			
7	420 219,91	2 159 634,53	420 219,91	2 159 634,53			
8	420 224,48	2 159 633,43	420 224,48	2 159 633,43			
9	420 233,14	2 159 625,97	420 233,14	2 159 625,97			
10	420 241,71	2 159 613,59	420 241,71	2 159 613,59			
11	420 261,93	2 159 602,61	420 261,93	2 159 602,61			
12	420 271,45	2 159 598,58	420 271,45	2 159 598,58			
13	420 273,86	2 159 598,00	420 273,86	2 159 598,00			
38	420 282,90	2 159 621,43	420 282,90	2 159 621,43			
14	420 285,46	2 159 629,08	420 285,46	2 159 629,08			
15	420 282,29	2 159 631,21	420 282,29	2 159 631,21			
16	420 273,69	2 159 637,17	420 273,69	2 159 637,17			
17	420 266,70	2 159 641,11	420 266,70	2 159 641,11			
18	420 250,10	2 159 649,13	420 250,10	2 159 649,13			
19	420 241,20	2 159 653,59	420 241,20	2 159 653,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
1	420 221,80	2 159 662,70	420 221,80	2 159 662,70	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0903002:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	5,90	—	согласовано
2	3	5,65		
3	н241У	2,02		
н241У	4	9,95		
4	н242У	11,53		
н242У	5	7,23		
5	6	13,81		
6	7	11,31		
7	8	4,70		
8	9	11,43		
9	10	15,06		
10	11	23,01		
11	12	10,34		
12	13	2,48		
13	38	25,11		
38	14	8,07		
14	15	3,82		
15	16	10,46		
16	17	8,02		
17	18	18,44		
18	19	9,95		
19	1	21,43		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0903002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	5454d58a-d328-4c5f-8f4e-699443ac067f (309210, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский муниципальный округ, Короча город, Белогорская улица, земельный участок 38А/1)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 625 \pm 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 625)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 625,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 700 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0901001:747
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:0903002:3 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:1001003:26

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	420 762,79	2 159 229,08	420 762,79	2 159 229,08	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
50	420 766,25	2 159 250,14	420 766,25	2 159 250,14			
49	420 744,67	2 159 254,41	420 744,67	2 159 254,41			
231	420 724,59	2 159 267,35	420 724,59	2 159 267,35			
230	420 647,49	2 159 282,20	420 647,49	2 159 282,20			
229	420 641,73	2 159 310,39	420 641,73	2 159 310,39			
228	420 611,67	2 159 310,01	420 611,67	2 159 310,01			
227	420 613,91	2 159 322,13	420 613,91	2 159 322,13			
226	420 619,99	2 159 355,10	420 619,99	2 159 355,10			
225	420 558,93	2 159 459,78	420 558,93	2 159 459,78			
224	420 505,13	2 159 503,39	420 505,13	2 159 503,39			
223	420 461,52	2 159 547,01	420 461,52	2 159 547,01			
222	420 436,80	2 159 565,91	420 436,80	2 159 565,91			
38	420 282,90	2 159 621,43	420 282,90	2 159 621,43			
14	—	—	420 285,46	2 159 629,08			
221	420 290,40	2 159 643,82	420 290,40	2 159 643,82			
220	420 285,03	2 159 647,52	420 285,03	2 159 647,52			
219	420 268,67	2 159 654,90	420 268,67	2 159 654,90			
218	420 222,97	2 159 669,16	420 222,97	2 159 669,16			
217	420 282,72	2 159 751,06	420 282,72	2 159 751,06			
216	420 394,71	2 159 759,84	420 394,71	2 159 759,84			
215	420 556,11	2 159 626,63	420 556,11	2 159 626,63			
214	420 652,46	2 159 562,86	420 652,46	2 159 562,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
213	420 721,67	2 159 435,15	420 721,67	2 159 435,15	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
212	420 797,52	2 159 474,40	420 797,52	2 159 474,40			
211	420 958,45	2 159 566,25	420 958,45	2 159 566,25			
210	420 965,91	2 159 674,13	420 965,91	2 159 674,13			
209	421 200,67	2 159 740,62	421 200,67	2 159 740,62			
208	421 377,28	2 159 721,80	421 377,28	2 159 721,80			
207	421 460,78	2 159 399,74	421 460,78	2 159 399,74			
206	421 556,49	2 159 460,04	421 556,49	2 159 460,04			
205	421 679,24	2 159 407,40	421 679,24	2 159 407,40			
204	421 714,28	2 159 407,48	421 714,28	2 159 407,48			
203	421 728,18	2 159 251,99	421 728,18	2 159 251,99			
202	421 477,70	2 159 234,86	421 477,70	2 159 234,86			
201	421 357,42	2 159 267,66	421 357,42	2 159 267,66			
200	421 319,28	2 159 292,67	421 319,28	2 159 292,67			
199	421 239,69	2 159 357,15	421 239,69	2 159 357,15			
198	421 203,32	2 159 378,69	421 203,32	2 159 378,69			
197	421 157,86	2 159 397,35	421 157,86	2 159 397,35			
196	421 020,28	2 159 426,06	421 020,28	2 159 426,06			
195	420 920,12	2 159 347,19	420 920,12	2 159 347,19			
194	420 906,62	2 159 292,25	420 906,62	2 159 292,25			
193	420 884,61	2 159 186,67	420 884,61	2 159 186,67			
192	420 870,78	2 159 131,03	420 870,78	2 159 131,03			
191	420 780,86	2 159 105,34	420 780,86	2 159 105,34			
190	420 652,41	2 159 124,61	420 652,41	2 159 124,61			
189	420 678,10	2 159 163,15	420 678,10	2 159 163,15			
188	420 725,42	2 159 177,38	420 725,42	2 159 177,38			
187	420 737,56	2 159 177,33	420 737,56	2 159 177,33			
186	420 754,56	2 159 183,81	420 754,56	2 159 183,81			
1	420 762,79	2 159 229,08	420 762,79	2 159 229,08			
Вырез 1 из 3							
51	420 935,97	2 159 552,97	420 935,97	2 159 552,97	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
55	420 932,89	2 159 547,02	420 932,89	2 159 547,02			
54	420 935,41	2 159 545,71	420 935,41	2 159 545,71			
53	420 938,84	2 159 543,94	420 938,84	2 159 543,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
52	420 941,92	2 159 549,89	420 941,92	2 159 549,89	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
51	420 935,97	2 159 552,97	420 935,97	2 159 552,97			
Вырез 2 из 3							
116	420 937,38	2 159 408,83	420 937,38	2 159 408,83	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
117	420 937,36	2 159 408,96	420 937,36	2 159 408,96			
118	420 937,33	2 159 409,10	420 937,33	2 159 409,10			
119	420 937,28	2 159 409,23	420 937,28	2 159 409,23			
120	420 937,21	2 159 409,35	420 937,21	2 159 409,35			
121	420 937,14	2 159 409,47	420 937,14	2 159 409,47			
122	420 937,05	2 159 409,57	420 937,05	2 159 409,57			
123	420 936,95	2 159 409,67	420 936,95	2 159 409,67			
124	420 936,85	2 159 409,76	420 936,85	2 159 409,76			
125	420 936,73	2 159 409,83	420 936,73	2 159 409,83			
126	420 936,61	2 159 409,90	420 936,61	2 159 409,90			
127	420 936,48	2 159 409,95	420 936,48	2 159 409,95			
128	420 936,34	2 159 409,98	420 936,34	2 159 409,98			
129	420 936,21	2 159 410,00	420 936,21	2 159 410,00			
130	420 936,07	2 159 410,01	420 936,07	2 159 410,01			
131	420 935,93	2 159 410,00	420 935,93	2 159 410,00			
132	420 935,80	2 159 409,98	420 935,80	2 159 409,98			
133	420 935,66	2 159 409,95	420 935,66	2 159 409,95			
134	420 935,53	2 159 409,90	420 935,53	2 159 409,90			
135	420 935,41	2 159 409,83	420 935,41	2 159 409,83			
136	420 935,29	2 159 409,76	420 935,29	2 159 409,76			
137	420 935,19	2 159 409,67	420 935,19	2 159 409,67			
138	420 935,09	2 159 409,57	420 935,09	2 159 409,57			
139	420 935,00	2 159 409,47	420 935,00	2 159 409,47			
140	420 934,93	2 159 409,35	420 934,93	2 159 409,35			
141	420 934,86	2 159 409,23	420 934,86	2 159 409,23			
142	420 934,81	2 159 409,10	420 934,81	2 159 409,10			
143	420 934,78	2 159 408,96	420 934,78	2 159 408,96			
144	420 934,76	2 159 408,83	420 934,76	2 159 408,83			
145	420 934,75	2 159 408,69	420 934,75	2 159 408,69			
146	420 934,76	2 159 408,55	420 934,76	2 159 408,55			

1	2	3	4	5	6	7	8
147	420 934,78	2 159 408,42	420 934,78	2 159 408,42	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
148	420 934,81	2 159 408,28	420 934,81	2 159 408,28			
149	420 934,86	2 159 408,15	420 934,86	2 159 408,15			
150	420 934,93	2 159 408,03	420 934,93	2 159 408,03			
151	420 935,00	2 159 407,91	420 935,00	2 159 407,91			
152	420 935,09	2 159 407,81	420 935,09	2 159 407,81			
153	420 935,19	2 159 407,71	420 935,19	2 159 407,71			
154	420 935,29	2 159 407,62	420 935,29	2 159 407,62			
155	420 935,41	2 159 407,55	420 935,41	2 159 407,55			
156	420 935,53	2 159 407,48	420 935,53	2 159 407,48			
157	420 935,66	2 159 407,43	420 935,66	2 159 407,43			
158	420 935,80	2 159 407,40	420 935,80	2 159 407,40			
159	420 935,93	2 159 407,38	420 935,93	2 159 407,38			
160	420 936,07	2 159 407,37	420 936,07	2 159 407,37			
161	420 936,21	2 159 407,38	420 936,21	2 159 407,38			
162	420 936,34	2 159 407,40	420 936,34	2 159 407,40			
163	420 936,48	2 159 407,43	420 936,48	2 159 407,43			
164	420 936,61	2 159 407,48	420 936,61	2 159 407,48			
165	420 936,73	2 159 407,55	420 936,73	2 159 407,55			
166	420 936,85	2 159 407,62	420 936,85	2 159 407,62			
167	420 936,95	2 159 407,71	420 936,95	2 159 407,71			
168	420 937,05	2 159 407,81	420 937,05	2 159 407,81			
169	420 937,14	2 159 407,91	420 937,14	2 159 407,91			
170	420 937,21	2 159 408,03	420 937,21	2 159 408,03			
171	420 937,28	2 159 408,15	420 937,28	2 159 408,15			
172	420 937,33	2 159 408,28	420 937,33	2 159 408,28			
173	420 937,36	2 159 408,42	420 937,36	2 159 408,42			
174	420 937,38	2 159 408,55	420 937,38	2 159 408,55			
175	420 937,39	2 159 408,69	420 937,39	2 159 408,69			
116	420 937,38	2 159 408,83	420 937,38	2 159 408,83			
Вырез 3 из 3							
56	421 041,53	2 159 667,35	421 041,53	2 159 667,35	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
57	421 041,51	2 159 667,48	421 041,51	2 159 667,48			
58	421 041,48	2 159 667,62	421 041,48	2 159 667,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
59	421 041,43	2 159 667,75	421 041,43	2 159 667,75	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
60	421 041,36	2 159 667,87	421 041,36	2 159 667,87			
61	421 041,29	2 159 667,99	421 041,29	2 159 667,99			
62	421 041,20	2 159 668,09	421 041,20	2 159 668,09			
63	421 041,10	2 159 668,19	421 041,10	2 159 668,19			
64	421 041,00	2 159 668,28	421 041,00	2 159 668,28			
65	421 040,88	2 159 668,35	421 040,88	2 159 668,35			
66	421 040,76	2 159 668,42	421 040,76	2 159 668,42			
67	421 040,63	2 159 668,47	421 040,63	2 159 668,47			
68	421 040,49	2 159 668,50	421 040,49	2 159 668,50			
69	421 040,36	2 159 668,52	421 040,36	2 159 668,52			
70	421 040,22	2 159 668,53	421 040,22	2 159 668,53			
71	421 040,08	2 159 668,52	421 040,08	2 159 668,52			
72	421 039,95	2 159 668,50	421 039,95	2 159 668,50			
73	421 039,81	2 159 668,47	421 039,81	2 159 668,47			
74	421 039,68	2 159 668,42	421 039,68	2 159 668,42			
75	421 039,56	2 159 668,35	421 039,56	2 159 668,35			
76	421 039,44	2 159 668,28	421 039,44	2 159 668,28			
77	421 039,34	2 159 668,19	421 039,34	2 159 668,19			
78	421 039,24	2 159 668,09	421 039,24	2 159 668,09			
79	421 039,15	2 159 667,99	421 039,15	2 159 667,99			
80	421 039,08	2 159 667,87	421 039,08	2 159 667,87			
81	421 039,01	2 159 667,75	421 039,01	2 159 667,75			
82	421 038,96	2 159 667,62	421 038,96	2 159 667,62			
83	421 038,93	2 159 667,48	421 038,93	2 159 667,48			
84	421 038,91	2 159 667,35	421 038,91	2 159 667,35			
85	421 038,90	2 159 667,21	421 038,90	2 159 667,21			
86	421 038,91	2 159 667,07	421 038,91	2 159 667,07			
87	421 038,93	2 159 666,94	421 038,93	2 159 666,94			
88	421 038,96	2 159 666,80	421 038,96	2 159 666,80			
89	421 039,01	2 159 666,67	421 039,01	2 159 666,67			
90	421 039,08	2 159 666,55	421 039,08	2 159 666,55			
91	421 039,15	2 159 666,43	421 039,15	2 159 666,43			
92	421 039,24	2 159 666,33	421 039,24	2 159 666,33			

1	2	3	4	5	6	7	8
93	421 039,34	2 159 666,23	421 039,34	2 159 666,23	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
94	421 039,44	2 159 666,14	421 039,44	2 159 666,14			
95	421 039,56	2 159 666,07	421 039,56	2 159 666,07			
96	421 039,68	2 159 666,00	421 039,68	2 159 666,00			
97	421 039,81	2 159 665,95	421 039,81	2 159 665,95			
98	421 039,95	2 159 665,92	421 039,95	2 159 665,92			
99	421 040,08	2 159 665,90	421 040,08	2 159 665,90			
100	421 040,22	2 159 665,89	421 040,22	2 159 665,89			
101	421 040,36	2 159 665,90	421 040,36	2 159 665,90			
102	421 040,49	2 159 665,92	421 040,49	2 159 665,92			
103	421 040,63	2 159 665,95	421 040,63	2 159 665,95			
104	421 040,76	2 159 666,00	421 040,76	2 159 666,00			
105	421 040,88	2 159 666,07	421 040,88	2 159 666,07			
106	421 041,00	2 159 666,14	421 041,00	2 159 666,14			
107	421 041,10	2 159 666,23	421 041,10	2 159 666,23			
108	421 041,20	2 159 666,33	421 041,20	2 159 666,33			
109	421 041,29	2 159 666,43	421 041,29	2 159 666,43			
110	421 041,36	2 159 666,55	421 041,36	2 159 666,55			
111	421 041,43	2 159 666,67	421 041,43	2 159 666,67			
112	421 041,48	2 159 666,80	421 041,48	2 159 666,80			
113	421 041,51	2 159 666,94	421 041,51	2 159 666,94			
114	421 041,53	2 159 667,07	421 041,53	2 159 667,07			
115	421 041,54	2 159 667,21	421 041,54	2 159 667,21			
56	421 041,53	2 159 667,35	421 041,53	2 159 667,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1001003:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	186	46,01	—	согласовано
186	187	18,19		
187	188	12,14		
188	189	49,41		
189	190	46,32		
190	191	129,89		

1	2	3	4	5
191	192	93,52		
192	193	57,33		
193	194	107,85		
194	195	56,57		
195	196	127,49		
196	197	140,54		
197	198	49,14		
198	199	42,27		
199	200	102,43		
200	201	45,61		
201	202	124,67		
202	203	251,07		
203	204	156,11		
204	205	35,04		
205	206	133,56		
206	207	113,12		
207	208	332,71		
208	209	177,61	—	СОГЛАСОВАНО
209	210	243,99		
210	211	108,14		
211	212	185,30		
212	213	85,40		
213	214	145,26		
214	215	115,54		
215	216	209,27		
216	217	112,33		
217	218	101,38		
218	219	47,87		
219	220	17,95		
220	221	6,52		
221	14	15,55		
14	38	8,07		
38	222	163,61		
222	223	31,12		

1	2	3	4	5
223	224	61,68	—	СОГЛАСОВАНО
224	225	69,26		
225	226	121,19		
226	227	33,53		
227	228	12,33		
228	229	30,06		
229	230	28,77		
230	231	78,52		
231	49	23,89		
49	50	22,00		
50	1	21,34		
Вырез 1 из 3				
51	55	6,70	—	СОГЛАСОВАНО
55	54	2,84		
54	53	3,86		
53	52	6,70		
52	51	6,70		
Вырез 2 из 3				
116	117	0,13	—	СОГЛАСОВАНО
117	118	0,14		
118	119	0,14		
119	120	0,14		
120	121	0,14		
121	122	0,13		
122	123	0,14		
123	124	0,13		
124	125	0,14		
125	126	0,14		
126	127	0,14		
127	128	0,14		
128	129	0,13		
129	130	0,14		
130	131	0,14		
131	132	0,13		

1	2	3	4	5
132	133	0,14		
133	134	0,14		
134	135	0,14		
135	136	0,14		
136	137	0,13		
137	138	0,14		
138	139	0,13		
139	140	0,14		
140	141	0,14		
141	142	0,14		
142	143	0,14		
143	144	0,13		
144	145	0,14		
145	146	0,14		
146	147	0,13		
147	148	0,14		
148	149	0,14		
149	150	0,14	—	СОГЛАСОВАНО
150	151	0,14		
151	152	0,13		
152	153	0,14		
153	154	0,13		
154	155	0,14		
155	156	0,14		
156	157	0,14		
157	158	0,14		
158	159	0,13		
159	160	0,14		
160	161	0,14		
161	162	0,13		
162	163	0,14		
163	164	0,14		
164	165	0,14		
165	166	0,14		

1	2	3	4	5
166	167	0,13	—	СОГЛАСОВАНО
167	168	0,14		
168	169	0,13		
169	170	0,14		
170	171	0,14		
171	172	0,14		
172	173	0,14		
173	174	0,13		
174	175	0,14		
175	116	0,14		

Вырез 3 из 3

56	57	0,13	—	СОГЛАСОВАНО
57	58	0,14		
58	59	0,14		
59	60	0,14		
60	61	0,14		
61	62	0,13		
62	63	0,14		
63	64	0,13		
64	65	0,14		
65	66	0,14		
66	67	0,14		
67	68	0,14		
68	69	0,13		
69	70	0,14		
70	71	0,14		
71	72	0,13		
72	73	0,14		
73	74	0,14		
74	75	0,14		
75	76	0,14		
76	77	0,13		
77	78	0,14		
78	79	0,13		

1	2	3	4	5
79	80	0,14		
80	81	0,14		
81	82	0,14		
82	83	0,14		
83	84	0,13		
84	85	0,14		
85	86	0,14		
86	87	0,13		
87	88	0,14		
88	89	0,14		
89	90	0,14		
90	91	0,14		
91	92	0,13		
92	93	0,14		
93	94	0,13		
94	95	0,14		
95	96	0,14		
96	97	0,14	—	СОГЛАСОВАНО
97	98	0,14		
98	99	0,13		
99	100	0,14		
100	101	0,14		
101	102	0,13		
102	103	0,14		
103	104	0,14		
104	105	0,14		
105	106	0,14		
106	107	0,13		
107	108	0,14		
108	109	0,13		
109	110	0,14		
110	111	0,14		
111	112	0,14		
112	113	0,14		

1	2	3	4	5
113	114	0,13	—	согласовано
114	115	0,14		
115	56	0,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1001003:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	в границах ФГОУ СПО "Корочанский сельскохозяйственный техникум"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	378 453 ± 431,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(378\ 453)} = 431$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	378 453,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1001003:26 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0901001:747 **:**

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н241У	—	—	—	420 212,37	2 159 655,83	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
4	420 203,31	2 159 659,95	—	420 203,31	2 159 659,95	—		
н242У	—	—	—	420 198,96	2 159 649,27	—		
н238О	—	—	—	420 210,34	2 159 644,49	—		
н239О	—	—	—	420 212,10	2 159 648,70	—		
н240О	—	—	—	420 209,79	2 159 649,67	—		
н241У	—	—	—	420 212,37	2 159 655,83	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:0901001:747 **:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0903002:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1001003

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	1237bba4-67e0-4614-92b9-e5d2ca45deaa (309210, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский муниципальный округ, Короча город, Белогорская улица, дом 38А/1)
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:0901001:747</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером 31:09:1001003:27 _____ :

Система координат МСК-31 _____ Зона № 2 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н243О	420 606,26	2 159 277,10	—	420 605,71	2 159 276,90	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
н244О	420 616,31	2 159 277,59	—	420 615,77	2 159 277,15	—		
н245О	420 615,83	2 159 287,59	—	420 615,53	2 159 287,16	—		
н246О	420 603,73	2 159 287,00	—	420 603,42	2 159 286,85	—		
н247О	420 604,02	2 159 281,00	—	420 603,56	2 159 280,85	—		
н248О	420 606,07	2 159 281,10	—	420 605,61	2 159 280,90	—		
н243О	420 606,26	2 159 277,10	—	420 605,71	2 159 276,90	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1001003:27 _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:1001003:27 _____ :

1. _____