

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский муниципальный округ, г. Короча, кадастровый квартал 31:09:0901011

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0826500000923000001/3 от 14 февраля 2023 г., выдан Администрация муниципального района "Корочанский район"

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июня 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района «Корочанский район»

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Морозов Николай Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *053-110-862-09*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1750, 10 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-43-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	26 декабря 2022 г.	985	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области"	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/221	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/219	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
4	Иные документы, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район"	2 июня 2023 г.	1118	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	—
5	Кадастровый план территории	31 октября 2022 г.	б\н	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Исправляемые земельные участки

При выполнении комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту №082650000923000001/3 от 14 февраля 2023 года, на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области в кадастровом квартале 31:09:0901011 в Карте-плане территории, в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:0901011:80 и 31:09:0901011:79 была допущена ошибка в расположении участков.

В адрес администрации муниципального района "Корочанский район" и в адрес ООО «Белгородземпроект» поступило заявление от собственника земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:0901011:80 и 31:09:0901011:79 с возражением относительно местоположения границ земельных участков, а именно что в результате выполнения комплексных кадастровых работ установленные границы земельного участка не совпадают с фактическим землепользованием и с приложением правоустанавливающих документов.

В рамках гарантийных обязательств, в связи с обращением заказчика комплексных кадастровых работ в лице администрации муниципального района «Корочанский район» подготовлен Карта-план территории с целью уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:0901011:80 и 31:09:0901011:79.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:0901011:80 и 31:09:0901011:79 увеличились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1Б. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 700 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.

В исправляемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 апреля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Чумичево, 1 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Чумичево, сигнал	МСК-31, зона 2	392 681,59	2 131 685,29	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Государственная геодезическая сеть, Марьевский, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Марьевский, сигнал	МСК-31, зона 2	392 020,27	2 170 692,25	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
3	Государственная геодезическая сеть, 603 Беломестное, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	603 Беломестное, сигнал		405 149,55	2 194 022,79			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318564)	S66497134318564	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-10-2022/191796694 от 07 октября 2022 г. действительно до 06 октября 2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:79 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	419 584,63	2 158 318,34	—	—	—	—	—
2	419 578,77	2 158 317,07	—	—			
3	419 579,52	2 158 314,02	—	—			
4	419 585,48	2 158 315,10	—	—			
5	419 584,89	2 158 317,50	—	—			
1	—	—	419 578,23	2 158 317,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
2	—	—	419 578,89	2 158 314,64			
нЗУ	—	—	419 585,10	2 158 316,25			
н4У	—	—	419 586,04	2 158 316,52			
н5У	—	—	419 585,36	2 158 318,86			
6	—	—	419 584,83	2 158 318,75			
7	—	—	419 584,49	2 158 318,58			
1	419 584,63	2 158 318,34	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:79 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
1	2	2,50	—	согласовано
2	н3У	6,42		
н3У	н4У	0,98		
н4У	н5У	2,44		
н5У	6	0,54		
6	7	0,38		
7	1	6,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:79 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Короча город, Интернациональная улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18 ± 1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(18)} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	20
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0901001:1153
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ **31:09:0901011:79** _____ :

1. _____

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ **31:09:0901011:80** _____ :

Система координат _____ **МСК-31** _____ Зона № _____ **2** _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	419 585,47	2 158 292,36	419 585,47	2 158 292,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
9	419 586,72	2 158 292,70	419 586,72	2 158 292,70			
10	419 588,40	2 158 287,45	419 588,40	2 158 287,45			
11	419 593,56	2 158 289,14	419 593,56	2 158 289,14			
12	419 592,62	2 158 292,21	419 592,62	2 158 292,21			
13	419 593,63	2 158 292,53	419 593,63	2 158 292,53			
1	419 593,73	2 158 292,56	—	—			
2	419 587,93	2 158 313,23	—	—			
3	419 586,04	2 158 312,74	—	—			
н14У	—	—	419 593,11	2 158 294,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н15У	—	—	419 592,87	2 158 294,20			
н16У	—	—	419 589,95	2 158 303,60			

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	419 591,01	2 158 303,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н18У	—	—	419 590,02	2 158 307,10			
н19У	—	—	419 588,96	2 158 306,80			
н4У	—	—	419 586,04	2 158 316,52			
н3У	—	—	419 585,10	2 158 316,25			
2	—	—	419 578,89	2 158 314,64			
20	419 579,88	2 158 311,05	419 579,88	2 158 311,05			
21	419 584,73	2 158 294,91	419 584,73	2 158 294,91			
8	419 585,47	2 158 292,36	419 585,47	2 158 292,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:80 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	1,30	—	согласовано
9	10	5,51		
10	11	5,43		
11	12	3,21		
12	13	1,06		
13	н14У	1,81		
н14У	н15У	0,25		
н15У	н16У	9,84		
н16У	н17У	1,10		
н17У	н18У	3,35		
н18У	н19У	1,10		
н19У	н4У	10,15		

1	2	3	4	5
н4У	н3У	0,98	—	согласовано
н3У	2	6,42		
2	20	3,72		
20	21	16,85		
21	8	2,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:80 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Короча город, Интернациональная улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	209 ± 5
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(209)} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	191
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0901001:1153
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0901011:80 :

1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:0901011:78		
Система координат <u>МСК-31</u>					Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	419 588,40	2 158 287,45	419 588,40	2 158 287,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	419 586,72	2 158 292,70	419 586,72	2 158 292,70			
8	419 585,47	2 158 292,36	419 585,47	2 158 292,36			
21	419 584,73	2 158 294,91	419 584,73	2 158 294,91			
20	419 579,88	2 158 311,05	419 579,88	2 158 311,05			
2	419 578,89	2 158 314,64	419 578,89	2 158 314,64			
1	419 578,23	2 158 317,05	419 578,23	2 158 317,05			
37	419 543,53	2 158 309,40	419 543,53	2 158 309,40			
38	419 552,41	2 158 270,36	419 552,41	2 158 270,36	—		
39	419 585,13	2 158 278,64	419 585,13	2 158 278,64			
40	419 588,26	2 158 280,93	419 588,26	2 158 280,93			
41	419 589,32	2 158 284,53	419 589,32	2 158 284,53			
10	419 588,40	2 158 287,45	419 588,40	2 158 287,45			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:78 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	9	5,51	—	согласовано
9	8	1,30		
8	21	2,66		
21	20	16,85		
20	2	3,72		
2	1	2,50		
1	37	35,53		
37	38	40,04		
38	39	33,75		
39	40	3,88		
40	41	3,75		
41	10	3,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:78 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Короча город, Интернациональная улица, дом 77
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 459 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 459)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 459
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0901001:1153; 31:09:0901001:1238
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0901011:78 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:6 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	419 578,51	2 158 341,29	419 578,51	2 158 341,29	—	—	—
31	419 569,12	2 158 338,04	419 569,12	2 158 338,04			
32	419 559,74	2 158 336,24	419 559,74	2 158 336,24			
33	419 541,66	2 158 332,93	419 541,66	2 158 332,93			
34	419 527,33	2 158 330,41	419 527,33	2 158 330,41			
35	419 499,41	2 158 324,96	419 499,41	2 158 324,96			
36	419 506,32	2 158 302,21	419 506,32	2 158 302,21			
37	419 543,53	2 158 309,40	419 543,53	2 158 309,40			
1	419 578,23	2 158 317,05	419 578,23	2 158 317,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	419 584,49	2 158 318,58	419 584,49	2 158 318,58			

1	2	3	4	5	6	7	8
6	419 584,83	2 158 318,75	419 584,83	2 158 318,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	419 578,51	2 158 341,29	419 578,51	2 158 341,29	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	9,94	—	согласовано
31	32	9,55		
32	33	18,38		
33	34	14,55		
34	35	28,45		
35	36	23,78		
36	37	37,90		
37	1	35,53		
1	7	6,44		
7	6	0,38		
6	30	23,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0901011:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Короча город, Интернациональная улица
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	75
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 876 ± 15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 876)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 876

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:0901011:6
1.	—	:

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

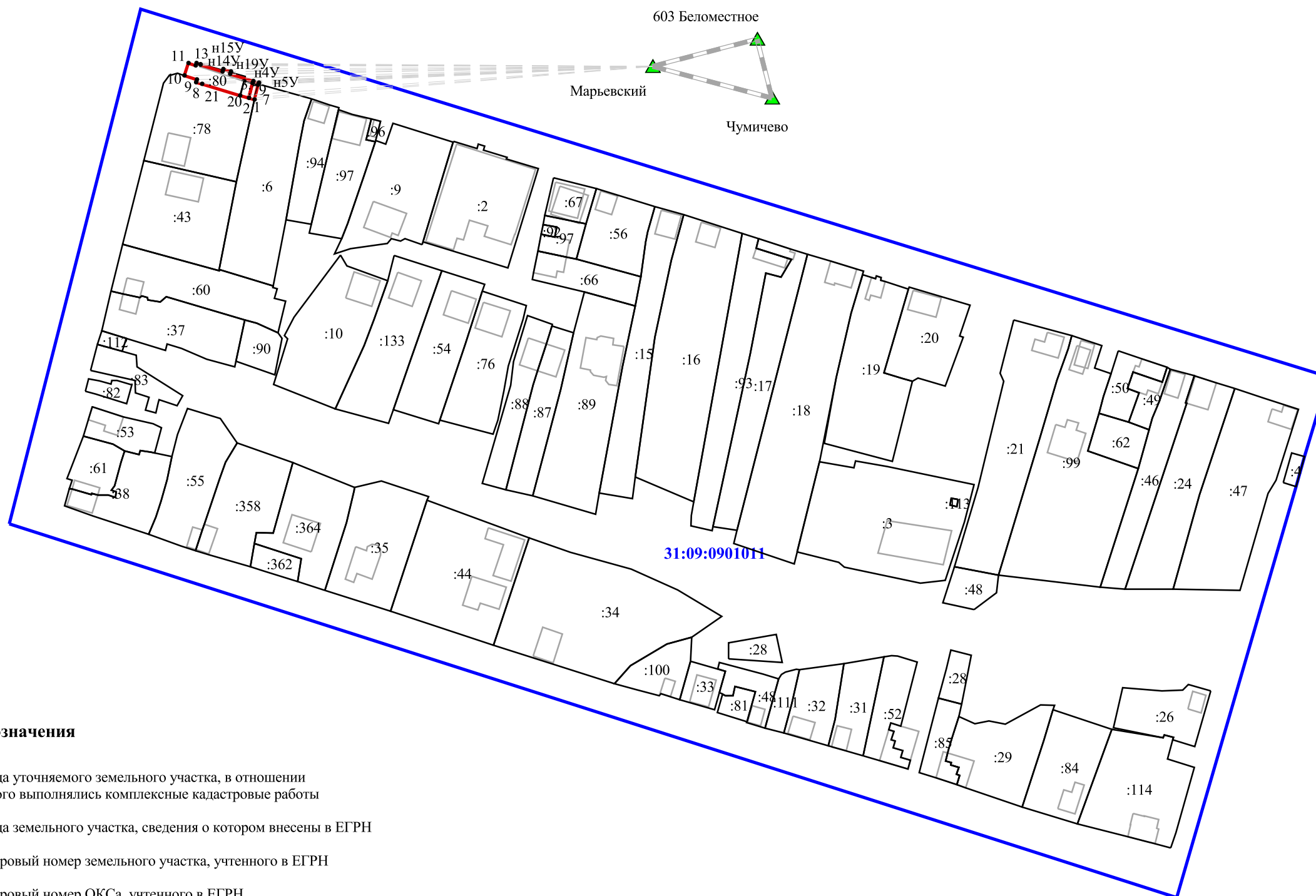
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

Схема геодезических построений

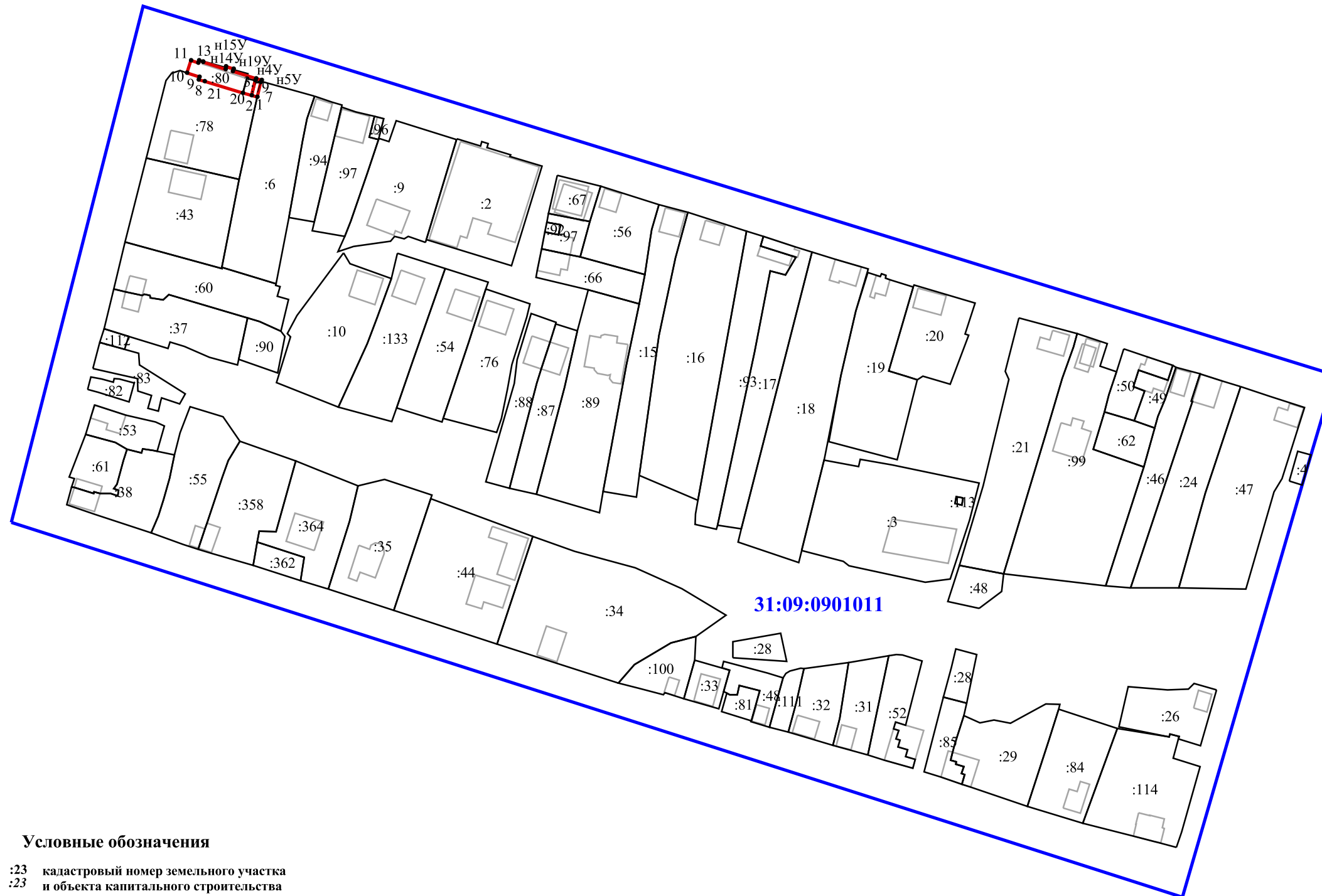


Условные обозначения

- граница уточняемого земельного участка, в отношении которого выполнялись комплексные кадастровые работы
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :105** кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :101** кадастровый номер ОКСа, учтенного в ЕГРН
- н104У характерная точка границы земельного участка
- 31:09:0901011 граница и номер кадастрового квартала
- н104У направление от базовой станции до объектов, положение которых определяется приемниками ГЛОНАСС или GPS

Масштаб 1:2000

**Схема границ земельных участков в границах кадастрового квартала 31:09:0901011
в г.Короча муниципального района "Корочанский район" Белгородской области**



Условные обозначения


:23 кадастровый номер земельного участка
и объекта капитального строительства


• н47У характерная точка границы земельного участка (новая)

• 4 характерная точка границы земельного участка (учтенная в ЕГРН)

 уточненная часть границы земельного участка и объекта капитального строительства

 существующая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства

 31:09:0901011 граница и номер кадастрового квартала

 граница земель населенного пункта

Масштаб 1:2000