

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, р-н Корочанский, х. Костевка, территория кадастрового квартала 31:09:2508001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 марта 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Минайлова Елена Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *141-725-151-33*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *A-2127, 18 марта 2026 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *8(4722) 73-25-50*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	11 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-225190337	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	17 марта 2026 г.	170-6078/2026-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
3	Иной документ, выдан: Администрация Корочанского муниципального округа	6 февраля 2026 г.	80	Выписка ИСОГД	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:2508001. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является соглашение от 30.01.2025 г. № 321-20-2026-006. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Жигайловского сельского поселения Корочанского муниципального округа Белгородской области. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно правилам землепользования и застройки Жигайловского сельского поселения Корочанского муниципального округа Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:09:2508001 расположены в территориальной зоне Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1); Зона лесов, лесных насаждений (Р-1); Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1); Зона коллективных садов, огородов, фермерства (СХ-3); Зона кладбищ (СО-1). Предельные размеры для территориальной зоны Ж-1: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 2900 кв.м.

По сведениям из карта-плана территории от 11.12.2025 г. до проведения комплексных кадастровых работ в кадастровый квартал 31:09:2508001 включены 14 земельных участков (из них 2 имеют описание местоположения).

На оставшейся территории кадастрового квартала 31:09:2508001 отсутствуют иные объекты недвижимости, земельные участки, подлежащие установлению, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ, адреса объектов недвижимости участвующих в карте-плане территории изменялись в соответствии с ФИАС: 31:09:2508001:10, 31:09:2508001:11, 31:09:2508001:12, 31:09:2508001:13, 31:09:2508001:14, 31:09:2508001:16, 31:09:2508001:2, 31:09:2508001:3, 31:09:2508001:4, 31:09:2508001:6, 31:09:2508001:8, 31:09:2508001:9.

Всего в карту-план территории включены сведения о 12 земельных участках.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 12 земельных участков.

Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 12 земельных участках, местоположение границ которого не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельного участка: 31:09:2508001:10, 31:09:2508001:11, 31:09:2508001:12, 31:09:2508001:13, 31:09:2508001:14, 31:09:2508001:16, 31:09:2508001:2, 31:09:2508001:3, 31:09:2508001:4, 31:09:2508001:6, 31:09:2508001:8, 31:09:2508001:9.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 марта 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Голивка, дв. пир. 9.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	421 646,10	2 156 449,53	Сохранился	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Проходное, сигн. 12.2 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	416 129,72	2 154 230,14	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1		427 655,69	2 158 749,78			
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Прудки, сигн. 14.7 м. Центр 1		411 090,21	2 150 582,60			
5	Пункт государственной геодезической сети. 3	Заячьё, дв. пир. 10.5 м. Центр 1		419 270,68	2 144 631,14			
6	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1		415 648,09	2 171 365,48			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:10 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	403 999,90	2 173 196,90	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н132У	—	—	404 021,60	2 173 268,60			
н133У	—	—	403 956,71	2 173 287,97			
н109У	—	—	403 935,81	2 173 217,95			
н111У	—	—	403 999,90	2 173 196,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н132У	74,91	—	согласовано
н132У	н133У	67,72		
н133У	н109У	73,07		
н109У	н111У	67,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	12f9e442-19a4-4c2d-b580-37efa2462191 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 7)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\ 000$ $P_{\text{макс}} = 2\ 900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:10 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:11 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	—	—	404 012,58	2 173 150,81	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н108У	—	—	403 993,68	2 173 177,95	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н111У	—	—	403 999,90	2 173 196,90			
н109У	—	—	403 935,81	2 173 217,95			
110	—	—	403 924,74	2 173 177,61			
2	—	—	404 012,58	2 173 150,81			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н108У	33,07	—	согласовано
н108У	н111У	19,94		
н111У	н109У	67,46		
н109У	110	41,83		
110	2	91,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	aead2008-ff79-42ab-a7f1-1d4173826a3b (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 8)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 000 \pm 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:11 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:12 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н123У	—	—	403 949,53	2 173 269,71	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н120У	—	—	403 862,58	2 173 297,11			
н130У	—	—	403 877,02	2 173 349,33			
н131У	—	—	403 965,87	2 173 321,59			
н123У	—	—	403 949,53	2 173 269,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н123У	н120У	91,17	—	согласовано
н120У	н130У	54,18		

1	2	3	4	5
н130У	н131У	93,08	—	согласовано
н131У	н123У	54,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:12 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	6са88а60-09b1-4949-8768-e5627c3bb5fe (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 9)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:12 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:13 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	404 002,81	2 173 120,67	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
4	—	—	403 915,50	2 173 147,32			
н128У	—	—	403 901,11	2 173 100,17			
н129У	—	—	403 988,42	2 173 073,52			
1	—	—	404 002,81	2 173 120,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	4	91,29	—	согласовано
4	н128У	49,30		
н128У	н129У	91,29		
н129У	1	49,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	ede4baf9-68d8-4bf4-9ba3-648689581af5 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 10)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 500 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 500)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	4 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 1 000 Р _{макс} = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:13 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:14 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n118У	—	—	403 911,36	2 173 140,58	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н123У	—	—	403 949,53	2 173 269,71	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н120У	—	403 862,58	2 173 297,11				
н117У	—	403 830,62	2 173 159,30				
н118У	—	403 911,36	2 173 140,58				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н118У	н123У	134,65	—	согласовано
н123У	н120У	91,17		
н120У	н117У	141,47		
н117У	н118У	82,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	880412dd-e600-473a-87d7-ac97ac9a8e5a (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 11)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11 999 ± 38,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(11 999)} = 38$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	12 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 1 000 Р _{макс} = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:14 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:16 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н117У	—	—	403 830,62	2 173 159,30	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н125У	—	—	403 816,22	2 173 098,09			
н126У	—	—	403 896,12	2 173 083,43			
н118У	—	—	403 911,36	2 173 140,58			
н117У	—	—	403 830,62	2 173 159,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н117У	н125У	62,88	—	согласовано
н125У	н126У	81,23		
н126У	н118У	59,15		
н118У	н117У	82,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	e861421b-67ab-45ef-916f-c55a556ff179 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 13)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 001 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 001)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:16 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:2 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н136У	—	—	404 065,80	2 173 485,13	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н137У	—	—	403 975,26	2 173 513,14			
н138У	—	—	403 969,64	2 173 495,06			
н139У	—	—	404 060,14	2 173 466,93			
н136У	—	—	404 065,80	2 173 485,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н136У	н137У	94,77	—	согласовано
н137У	н138У	18,93		
н138У	н139У	94,77		
н139У	н136У	19,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	7fc95044-241f-4634-b10a-7484a022d2fa (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 1)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 800 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 800)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 800,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:2 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:3 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n149У	—	—	404 057,00	2 173 456,83	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н139У	—	—	404 060,14	2 173 466,93	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н138У	—	—	403 969,64	2 173 495,06			
н152У	—	—	403 966,89	2 173 484,84			
н149У	—	—	404 057,00	2 173 456,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н149У	н139У	10,58	—	согласовано
н139У	н138У	94,77		
н138У	н152У	10,58		
н152У	н149У	94,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	302e2315-8455-4db2-9b97-a7bcfe8e6980 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 2)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 000)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:3 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:4 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н143У	—	—	404 041,41	2 173 406,69	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н149У	—	—	404 057,00	2 173 456,83			
н152У	—	—	403 966,89	2 173 484,84			
н148У	—	—	403 951,65	2 173 435,80			
н143У	—	—	404 041,41	2 173 406,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н143У	н149У	52,51	—	согласовано
н149У	н152У	94,36		
н152У	н148У	51,35		
н148У	н143У	94,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	6a3df1e1-0d88-4350-83bf-d08e179a3903 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 3)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 900 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{4\ 900} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	4 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 1 000 Р _{макс} = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2508001:4 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:6 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н145У	—	—	404 042,82	2 173 377,33	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н153У	—	—	404 050,68	2 173 403,68			
н143У	—	—	404 041,41	2 173 406,69			
н148У	—	—	403 951,65	2 173 435,80			
н144У	—	—	403 936,14	2 173 440,83			
н141У	—	—	403 921,86	2 173 418,49			
н145У	—	—	404 042,82	2 173 377,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н145У	н153У	27,50	—	согласовано
н153У	н143У	9,75		
н143У	н148У	94,36		
н148У	н144У	16,31		
н144У	н141У	26,51		
н141У	н145У	127,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	ac07e90d-7215-4d95-a12c-0c391104b350 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 4)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 300 \pm 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 300)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 300,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:2508001:6 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:8 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н154У	—	—	404 039,39	2 173 342,24	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н134У	—	—	403 977,79	2 173 360,29			
н140У	—	—	403 909,14	2 173 381,12			
н141У	—	—	403 921,86	2 173 418,49			
н145У	—	—	404 042,82	2 173 377,33			
н142У	—	—	404 048,57	2 173 375,37			
н154У	—	—	404 039,39	2 173 342,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н154У	н134У	64,19	—	согласовано
н134У	н140У	71,74		
н140У	н141У	39,48		
н141У	н145У	127,77		
н145У	н142У	6,07		
н142У	н154У	34,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1		

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	7da51489-ff3c-4282-9195-36b93a0a1157 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 5)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 \pm 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	P _{мин} = 1 000 P _{макс} = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:2508001:8 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:9 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н133У	—	—	403 956,71	2 173 287,97	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н134У	—	—	403 977,79	2 173 360,29			
н154У	—	—	404 039,39	2 173 342,24			
н155У	—	—	404 039,92	2 173 342,09			
н132У	—	—	404 021,60	2 173 268,60			
н133У	—	—	403 956,71	2 173 287,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н133У	н134У	75,33	—	согласовано
н134У	н154У	64,19		
н154У	н155У	0,55		
н155У	н132У	75,74		
н132У	н133У	67,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2508001:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	4f696f1d-35c5-4064-a232-ab7e4a9a3d76 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Костевка хутор, участок 6)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 \pm 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:2508001:9 :
1.		—