

## **Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 9 января 2025 г. по 31 октября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Корочанского района в границах кадастровых кварталов: 31:09:1605010, 31:09:1708008, 31:09:1705004, 31:09:0803011, 31:09:0804002, 31:09:0804004, 31:09:0804005, 31:09:0804006, 31:09:0804008, 31:09:0807005, 31:09:0807007, 31:09:0903002, 31:09:0903004, 31:09:0903005, 31:09:0903006, 31:09:0903008, 31:09:0903009, 31:09:0903010, 31:09:0904003, 31:09:0904004, 31:09:0904005, 31:09:0904006, 31:09:0904007, 31:09:0904008, 31:09:0906001, 31:09:0906006, 31:09:1001001, 31:09:1103001, 31:09:1103006, 31:09:1103013, 31:09:1505004, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 27 декабря 2024 года № 73/ЕП2, заключенным со стороны заказчика: Администрации муниципального района «Корочанский район»: почтовый адрес: 309210, Белгородская область, Корочанский район, город Короча, площадь Васильева, дом 28, адрес электронной почты: koradm@yandex.ru, номер контактного телефона: 8(47231)5-57-03.

Со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»):

- фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Аболдуев Евгений Владимирович**;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»**;

- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1600**;

- дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.09.2016 г.**;

- почтовый адрес: **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43**;

- адрес электронной почты: **johnsson1984@yandex.ru**;

- номер контактного телефона: **+7(919)-229-33-46**.

- юридический адрес ППК «Роскадастр»: 107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 10, стр. 1;

- филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области- юридический/почтовый адрес: 308007, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 86б;

- адрес электронной почты ППК «Роскадастр»: **filial@31.kadastr.ru**;

- номер контактного телефона: **(+74722) 73-25-50, 31-81-75**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ

работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

**4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.**

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	<p>СТ «Ключики» Шляховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в границах кадастрового квартала 31:09:1605010;</p> <p>СТ «Консервщик» Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в границах кадастровых кварталов: 31:09:1708008, 31:09:1705004;</p> <p>с. Бехтеевка, с. Казанка, с. Клиновец Бехтеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в границах кадастровых кварталов: 31:09:0803011, 31:09:0804002, 31:09:0804004, 31:09:0804005, 31:09:0804006, 31:09:0804008, 31:09:0807005, 31:09:0807007;</p> <p>г. Короча, с. Белогорье городского поселения «Город Короча» муниципального района «Корочанский район» в границах кадастровых кварталов: 31:09:0903002, 31:09:0903004, 31:09:0903005, 31:09:0903006, 31:09:0903008, 31:09:0903009, 31:09:0903010, 31:09:0904003, 31:09:0904004, 31:09:0904005, 31:09:0904006, 31:09:0904007, 31:09:0904008, 31:09:0906001, 31:09:0906006, 31:09:1001001;</p> <p>с. Погореловка Погореловского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в границах кадастровых кварталов: 31:09:1103001, 31:09:1103006, 31:09:1103013;</p> <p>х. Песчаное Ломовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в границах кадастрового квартала 31:09:1505004</p>	<p>Первый этап работ: «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)»: с 9 января 2025 г. по 15 июля 2025 г.</p> <p>Второй этап работ: «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости»: с 16 июля 2025 г. по 31 октября 2025 г.</p>