

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, село Бехтеевка 31:09:0803011

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района № 73/ЕП2 от 27 декабря 2024 г., выдан Администрацией муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Митин Виктор Германович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 042-969-165-85

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1971, 29 декабря 2023 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 8(4722) 73-25-50

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|--|---------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области | 24 сентября 2025 г. | КУВИ-001/2025-182607849 | Кадастровый план территории | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ
Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:09:0803011 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами:31:09:0803011:64, 31:09:0803011:65, 31:09:0803011:92, 31:09:0803011:126.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №73/ЕП2 от 27.12.2024 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории

кадастрового квартала 31:09:0803011, были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков 31:09:0803011:64, 31:09:0803011:65, 31:09:0803011:92, 31:09:0803011:126.

Площадь земельного участка 31:09:0803011:65 увеличивается в пределах максимально допустимых размеров, установленных для данного вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Площадь земельного участка 31:09:0803011:65, согласно сведениям ЕГРН составляет 1000 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1304 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 304 кв.м.

Таким образом, площадь реестровых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 26 ноября 2025 г. | | |
|-------|---|--|---|----------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | Х | У | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Голивка, дв. пир. 9.3 м. Центр 1 | МСК-31, зона 2 | 421 646,10 | 2 156 449,53 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1 | | 427 655,69 | 2 158 749,78 | | | |
| 3 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Проходное, сигн. 12.2 м. Центр 1 | | 416 129,72 | 2 154 230,14 | | | |
| 4 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1 | | 415 648,09 | 2 171 365,48 | | | |
| 5 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Прудки, сигн. 14.7 м. Центр 1 | | 411 090,21 | 2 150 582,60 | | | |
| 6 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Заячье, дв. пир. 10.5 м. Центр 1 | | 419 270,68 | 2 144 631,14 | | | |

| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | |
|---|--|---|---|
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | PrinCe i90 | 3479985 | С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026 |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ² | |
| 5. | Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ : | | |
| 1. | | |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

I. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:65 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1122 | 418 791,92 | 2 160 649,24 | — | — | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 1123 | 418 789,66 | 2 160 655,85 | — | — | | | |
| 1124 | 418 769,20 | 2 160 650,82 | — | — | | | |
| 1125 | 418 771,58 | 2 160 641,11 | — | — | | | |
| 1126 | 418 781,63 | 2 160 606,23 | — | — | | | |
| 1127 | 418 802,88 | 2 160 612,89 | — | — | | | |
| н9171У | — | — | 418 813,48 | 2 160 591,94 | | | |
| н9172У | — | — | 418 823,88 | 2 160 564,15 | | | |
| н9173У | — | — | 418 836,79 | 2 160 565,18 | | | |
| н9979У | — | — | 418 812,92 | 2 160 610,47 | | | |
| н9174У | — | — | 418 810,74 | 2 160 614,61 | | | |
| н9175У | — | — | 418 793,89 | 2 160 645,45 | | | |
| н9176У | — | — | 418 789,60 | 2 160 655,81 | | | |
| н9177У | — | — | 418 769,22 | 2 160 650,83 | | | |
| н9178У | — | — | 418 771,26 | 2 160 641,01 | | | |
| н9179У | — | — | 418 772,97 | 2 160 641,37 | | | |
| н9180У | — | — | 418 773,39 | 2 160 640,46 | | | |
| н9181У | — | — | 418 778,43 | 2 160 641,36 | | | |
| н9182У | — | — | 418 781,86 | 2 160 628,07 | | | |
| н9183У | — | — | 418 782,88 | 2 160 628,17 | | | |
| н9184У | — | — | 418 786,57 | 2 160 623,27 | | | |
| н9185У | — | — | 418 788,46 | 2 160 618,85 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|------------|--------------|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| н9186У | — | — | 418 789,95 | 2 160 614,52 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н9187У | — | — | 418 800,41 | 2 160 617,72 | | | |
| н9999У | — | — | 418 812,87 | 2 160 593,15 | | | |
| 1122 | 418 791,92 | 2 160 649,24 | — | — | | 0,10 | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:65 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н9171У | н9172У | 29,67 | — | согласовано |
| н9172У | н9173У | 12,95 | | |
| н9173У | н9979У | 51,20 | | |
| н9979У | н9174У | 4,68 | | |
| н9174У | н9175У | 35,14 | | |
| н9175У | н9176У | 11,21 | | |
| н9176У | н9177У | 20,98 | | |
| н9177У | н9178У | 10,03 | | |
| н9178У | н9179У | 1,75 | | |
| н9179У | н9180У | 1,00 | | |
| н9180У | н9181У | 5,12 | | |
| н9181У | н9182У | 13,73 | | |
| н9182У | н9183У | 1,02 | | |
| н9183У | н9184У | 6,13 | | |
| н9184У | н9185У | 4,81 | | |
| н9185У | н9186У | 4,58 | | |
| н9186У | н9187У | 10,94 | | |
| н9187У | н9999У | 27,55 | | |
| н9999У | н9171У | 1,36 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:65 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Бехтеевка с, Ленина ул, 173 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 304 \pm 13,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 304,00)} = 13$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 304 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:09:0803001:209; 31:09:0803011:140 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:09:0803011:65 : |
| 1. | — | — |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:09:0803011:64 | | | |
|--|--|--------------|--|--------------|-----------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|
| Система координат | | | МСК-31 | | Зона № 2 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1147 | 418 825,53 | 2 160 664,85 | 418 825,53 | 2 160 664,85 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — | |
| 1148 | 418 822,14 | 2 160 663,80 | 418 822,14 | 2 160 663,80 | | | | 0,10 |
| 1149 | 418 809,03 | 2 160 660,50 | 418 809,03 | 2 160 660,50 | | | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| 1150 | 418 808,82 | 2 160 661,39 | — | — | | 0,10 | | |
| 1138 | 418 798,96 | 2 160 658,25 | — | — | | | | |
| 1137 | 418 821,72 | 2 160 599,37 | — | — | | | | |
| 1142 | 418 832,66 | 2 160 571,08 | — | — | | | | |
| 1143 | 418 869,28 | 2 160 591,64 | — | — | | | | |
| н9990У | — | — | 418 811,15 | 2 160 652,07 | | | | |
| н9989У | — | — | 418 809,23 | 2 160 651,24 | | | | |
| н9988У | — | — | 418 812,03 | 2 160 642,66 | | | | |
| н9987У | — | — | 418 823,95 | 2 160 615,60 | | | | |
| н9979У | — | — | 418 812,92 | 2 160 610,47 | | | | |
| н9173У | — | — | 418 836,79 | 2 160 565,18 | | | | |
| н9993У | — | — | 418 872,85 | 2 160 585,07 | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | | | |
| 1151 | 418 866,41 | 2 160 596,92 | 418 866,41 | 2 160 596,92 | | | | |
| 1144 | 418 855,22 | 2 160 617,49 | 418 855,22 | 2 160 617,49 | | | | |
| 1158 | 418 837,20 | 2 160 640,89 | 418 837,20 | 2 160 640,89 | | | | |
| 1145 | 418 829,58 | 2 160 650,79 | 418 829,58 | 2 160 650,79 | | | | |
| 1146 | 418 826,70 | 2 160 661,97 | 418 826,70 | 2 160 661,97 | | | | |
| 1147 | 418 825,53 | 2 160 664,85 | 418 825,53 | 2 160 664,85 | | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:64 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1147 | 1148 | 3,55 | — | согласовано |
| 1148 | 1149 | 13,52 | | |
| 1149 | н9990У | 8,69 | | |
| н9990У | н9989У | 2,09 | | |
| н9989У | н9988У | 9,03 | | |
| н9988У | н9987У | 29,57 | | |
| н9987У | н9979У | 12,16 | | |
| н9979У | н9173У | 51,20 | | |
| н9173У | н9993У | 41,18 | | |
| н9993У | 1151 | 13,49 | | |
| 1151 | 1144 | 23,42 | | |
| 1144 | 1158 | 29,53 | | |
| 1158 | 1145 | 12,49 | | |
| 1145 | 1146 | 11,54 | | |
| 1146 | 1147 | 3,11 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:64 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Бехтеевка с, Ленина ул, 175 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 3 000 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(3\ 000,00)} = 19$ |

| 1 | 2 | 3 |
|------|--|--|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 3 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0803011:64 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:126 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1149 | — | — | 418 809,03 | 2 160 660,50 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н9986У | — | — | 418 808,81 | 2 160 661,39 | | | |
| 1138 | 418 798,96 | 2 160 658,25 | 418 798,96 | 2 160 658,25 | | | |
| 1139 | 418 795,28 | 2 160 657,08 | 418 795,28 | 2 160 657,08 | | | |
| 1140 | 418 794,68 | 2 160 658,26 | 418 794,68 | 2 160 658,26 | | | |
| 1141 | 418 789,25 | 2 160 656,94 | 418 789,25 | 2 160 656,94 | | | |
| 1123 | 418 789,66 | 2 160 655,85 | — | — | | | |
| | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------|------------|--------------|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| 1122 | 418 791,92 | 2 160 649,24 | — | — | Геодезический метод | 0,10 | — |
| 1127 | 418 802,88 | 2 160 612,89 | — | — | | | |
| 1136 | 418 808,18 | 2 160 595,29 | — | — | | | |
| 1137 | 418 821,72 | 2 160 599,37 | — | — | | | |
| н9176У | — | — | 418 789,60 | 2 160 655,81 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н9175У | — | — | 418 793,89 | 2 160 645,45 | | | |
| н9174У | — | — | 418 810,74 | 2 160 614,61 | | | |
| н9979У | — | — | 418 812,92 | 2 160 610,47 | | | |
| н9987У | — | — | 418 823,95 | 2 160 615,60 | | | |
| н9988У | — | — | 418 812,03 | 2 160 642,66 | | | |
| н9989У | — | — | 418 809,23 | 2 160 651,24 | | | |
| н9990У | — | — | 418 811,15 | 2 160 652,07 | | | |
| 1149 | — | — | 418 809,03 | 2 160 660,50 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:126 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1149 | н9986У | 0,92 | — | согласовано |
| н9986У | 1138 | 10,34 | | |
| 1138 | 1139 | 3,86 | | |
| 1139 | 1140 | 1,32 | | |
| 1140 | 1141 | 5,59 | | |
| 1141 | н9176У | 1,18 | | |
| н9176У | н9175У | 11,21 | | |
| н9175У | н9174У | 35,14 | | |
| н9174У | н9979У | 4,68 | | |
| н9979У | н9987У | 12,16 | | |
| н9987У | н9988У | 29,57 | | |
| н9988У | н9989У | 9,03 | | |
| н9989У | н9990У | 2,09 | | |
| н9990У | 1149 | 8,69 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:126 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
|-------|-----------------------------|-------------------------|

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Бехтеевка с, Ленина ул |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 747 \pm 10,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(747,00)} = 10$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 747,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:09:0803011:126 : |
| 1. | — | — |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:92 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 430 | 418 785,19 | 2 160 590,92 | — | — | Геодезический метод | 0,30 | — |
| 438 | 418 791,90 | 2 160 572,98 | — | — | | | |
| 437 | 418 797,71 | 2 160 569,54 | — | — | | | |
| 627 | 418 800,39 | 2 160 563,07 | — | — | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 626 | 418 827,89 | 2 160 562,68 | — | — | | 0,30 | |
| 434 | 418 817,04 | 2 160 591,88 | — | — | | | |
| 433 | 418 802,97 | 2 160 588,91 | — | — | | | |
| 432 | 418 798,28 | 2 160 589,73 | — | — | | | |
| 431 | 418 791,63 | 2 160 593,12 | — | — | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н9994У | — | — | 418 781,10 | 2 160 592,29 | | | |
| н9995У | — | — | 418 787,81 | 2 160 574,35 | | | |
| н9996У | — | — | 418 793,62 | 2 160 570,91 | | | |
| н9997У | — | — | 418 796,30 | 2 160 564,44 | | | |
| н9172У | — | — | 418 823,88 | 2 160 564,15 | | | |
| н9171У | — | — | 418 813,48 | 2 160 591,94 | | | |
| н9999У | — | — | 418 812,87 | 2 160 593,15 | | | |
| н10000У | — | — | 418 798,88 | 2 160 590,28 | | | |
| н10001У | — | — | 418 794,19 | 2 160 591,10 | | | |
| н10002У | — | — | 418 787,54 | 2 160 594,49 | | | |
| 430 | 418 785,19 | 2 160 590,92 | — | — | | 0,30 | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:92 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н9994У | н9995У | 19,15 | — | согласовано |
| н9995У | н9996У | 6,75 | | |
| н9996У | н9997У | 7,00 | | |
| н9997У | н9172У | 27,58 | | |
| н9172У | н9171У | 29,67 | | |
| н9171У | н9999У | 1,36 | | |
| н9999У | н10000У | 14,28 | | |
| н10000У | н10001У | 4,76 | | |
| н10001У | н10002У | 7,46 | | |
| н10002У | н9994У | 6,81 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0803011:92 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Бехтеевка с, Ленина ул |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 859 ± 10,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(859,00)} = 10$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 859,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | <u>31:09:0803011:92</u> : |
| 1. | — | |

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|---|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | |
| 6. | Иные сведения | |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

| | |
|----|--|
| 1. | |
|----|--|

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|-----------|--|---|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____