

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Корочанский, с. Шеино, квартал - 31:09:1802010

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района № 11/ЕП2 от 17 марта 2023 г., выдан Администрацией муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Минайлова Елена Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *141-725-151-33*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *A-2127, 18 марта 2026 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *8(4722) 73-25-50*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308007, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, д 86б, MinailovaEN@31.kadastr.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	7 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-30645624	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области	23 мая 2023 г.	106923.05.2023	ИСОГД	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Представленный карта-план территории подготовлен в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленном карта-плане территории на кадастровый квартал 31:09:1802010, в части уточнения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:09:1802010:41, 31:09:1802010:42, 31:09:1802010:43, 31:09:1802010:44, 31:09:1802010:45 и сведениях о местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:09:1802001:201.

Согласно Правилам землепользования и застройки Шеинского сельского поселения Корочанского района Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:09:1802010 находятся в следующих территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1), зона блокированных жилых домов до трех этажей (Ж-2).

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

- минимальная площадь - 1000 кв. м;
- максимальная площадь- 2900 кв. м.

При выполнении комплексных кадастровых работ, адреса объектов недвижимости с КН 31:09:1802010:41, 31:09:1802010:42, 31:09:1802010:43, 31:09:1802010:44, 31:09:1802010:45 изменились в соответствии с ФИАС. Адрес ЗУ с КН 31:09:1802010:43 отсутствует в ФИАС.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 11/ЕП2 от 17.03.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:09:1802010, выявлено, что примыканию 5 земельных участков с КН 31:09:1802010:41, 31:09:1802010:42, 31:09:1802010:43, 31:09:1802010:44, 31:09:1802010:45 была допущена ошибка в местоположении границ.

При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:09:1802010:41,31:09:1802010:42, 31:09:1802010:44, 31:09:1802010:45.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в части уточнения местоположения границы 1 объекта капитального строительства. А именно, уточнено местоположение объекта капитального строительства 31:09:1802001:201.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 7 апреля 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	427 655,69	2 158 749,78	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1		415 648,09	2 171 365,48			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Заячьё, дв. пир. 10.5 м. Центр 1		419 270,68	2 144 631,14			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/06-08-2025/454043515 до 05.08.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:42 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1223	404 966,35	2 136 286,58	—	—	—	—	—
1256	404 960,19	2 136 306,26	—	—			
1259	404 925,12	2 136 294,91	—	—			
1258	404 920,53	2 136 294,20	—	—			
1270	404 848,20	2 136 292,07	—	—			
1248	404 726,85	2 136 285,23	—	—			
293	404 721,53	2 136 314,07	—	—			
292	404 647,86	2 136 321,36	—	—			
1256	404 649,84	2 136 261,71	—	—			
1225	404 711,85	2 136 259,33	—	—			
1217	404 932,37	2 136 277,63	—	—			
1216	404 942,81	2 136 280,43	—	—			
1224	404 955,57	2 136 283,81	—	—			
н2У	—	—	404 969,81	2 136 287,76			
н3У	—	—	404 966,05	2 136 299,20			
н4У	—	—	404 965,15	2 136 298,88			
н5У	—	—	404 962,43	2 136 306,81			
н6У	—	—	404 960,25	2 136 305,97			
н7У	—	—	404 958,43	2 136 310,66			
н8У	—	—	404 948,80	2 136 307,30			
н9У	—	—	404 950,29	2 136 303,03			
н10У	—	—	404 925,04	2 136 294,93			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	404 922,81	2 136 294,44	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н12У	—	—	404 922,27	2 136 289,67			
н13У	—	—	404 917,51	2 136 289,00			
н14У	—	—	404 905,54	2 136 290,62			
н15У	—	—	404 892,66	2 136 290,40			
н16У	—	—	404 885,20	2 136 290,01			
н17У	—	—	404 877,02	2 136 289,17			
н1552У	—	—	404 853,28	2 136 288,40			
н18У	—	—	404 837,85	2 136 287,89			
н1561У	—	—	404 746,85	2 136 287,87			
н19У	—	—	404 726,86	2 136 287,87			
н20У	—	—	404 726,49	2 136 311,23			
н21У	—	—	404 648,54	2 136 317,83			
н22У	—	—	404 647,62	2 136 269,27			
н23У	—	—	404 709,67	2 136 264,62			
н24У	—	—	404 734,01	2 136 265,08			
н25У	—	—	404 811,64	2 136 267,69			
н26У	—	—	404 851,94	2 136 269,90			
н27У	—	—	404 902,55	2 136 272,45			
н28У	—	—	404 937,00	2 136 275,13			
н29У	—	—	404 948,92	2 136 279,34			
н30У	—	—	404 948,39	2 136 281,72			
н31У	—	—	404 958,50	2 136 284,30			
н1У	—	—	404 966,42	2 136 286,28			
1223	404 966,35	2 136 286,58	—	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	12,04	—	согласовано
н3У	н4У	0,96		
н4У	н5У	8,38		
н5У	н6У	2,34		
н6У	н7У	5,03		

1	2	3	4	5
н7У	н8У	10,20	—	СОГЛАСОВАНО
н8У	н9У	4,52		
н9У	н10У	26,52		
н10У	н11У	2,28		
н11У	н12У	4,80		
н12У	н13У	4,81		
н13У	н14У	12,08		
н14У	н15У	12,88		
н15У	н16У	7,47		
н16У	н17У	8,22		
н17У	н1552У	23,75		
н1552У	н18У	15,44		
н18У	н1561У	91,00		
н1561У	н19У	19,99		
н19У	н20У	23,36		
н20У	н21У	78,23		
н21У	н22У	48,57		
н22У	н23У	62,22		
н23У	н24У	24,34		
н24У	н25У	77,67		
н25У	н26У	40,36		
н26У	н27У	50,67		
н27У	н28У	34,55		
н28У	н29У	12,64		
н29У	н30У	2,44		
н30У	н31У	10,43		
н31У	н1У	8,16		
н1У	н2У	3,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	34fa88e0-01ee-40de-a972-1d57cb58f4a3 (309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Шеино село, Школьная улица, участок 37)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8 656 \pm 33,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(8\ 656)} = 33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	9 425,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	769
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1802010:242; 31:09:1802001:201
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1802010:42 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:41 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1210	404 974,23	2 136 271,51	404 974,23	2 136 271,51	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1223	404 966,35	2 136 286,58	—	—	—	—	
1224	404 955,57	2 136 283,81	—	—			
1216	404 942,81	2 136 280,43	—	—			
1217	404 932,37	2 136 277,63	—	—			
1225	404 711,85	2 136 259,33	—	—			
н1У	—	—	404 966,42	2 136 286,28			
н31У	—	—	404 958,50	2 136 284,30			
н30У	—	—	404 948,39	2 136 281,72			
н29У	—	—	404 948,92	2 136 279,34			
н28У	—	—	404 937,00	2 136 275,13			
н27У	—	—	404 902,55	2 136 272,45			
н26У	—	—	404 851,94	2 136 269,90			
н25У	—	—	404 811,64	2 136 267,69			
н24У	—	—	404 734,01	2 136 265,08			
н23У	—	—	404 709,67	2 136 264,62			
1223	404 712,10	2 136 241,14	404 712,10	2 136 241,14	—	—	
1207	404 890,98	2 136 253,13	404 890,98	2 136 253,13			
1206	404 915,13	2 136 255,48	404 915,13	2 136 255,48			
1211	404 962,01	2 136 268,44	404 962,01	2 136 268,44			
1210	404 974,23	2 136 271,51	404 974,23	2 136 271,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1210	н1У	16,71	—	согласовано
н1У	н31У	8,16		
н31У	н30У	10,43		
н30У	н29У	2,44		
н29У	н28У	12,64		
н28У	н27У	34,55		
н27У	н26У	50,67		
н26У	н25У	40,36		
н25У	н24У	77,67		
н24У	н23У	24,34		
н23У	1223	23,61		
1223	1207	179,28		
1207	1206	24,26		
1206	1211	48,64		
1211	1210	12,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:41 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	909d13dc-02c8-4cc0-bbbc-22b83245bd5b (309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Шеино село, Школьная улица, земельный участок 39)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 026 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 026)} = 25$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	26
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1802001:134
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802010:41 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:44 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1552У	—	—	404 853,28	2 136 288,40	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н17У	—	—	404 877,02	2 136 289,17			
н16У	—	—	404 885,20	2 136 290,01			
н15У	—	—	404 892,66	2 136 290,40			
н14У	—	—	404 905,54	2 136 290,62			
н13У	—	—	404 917,51	2 136 289,00			
н12У	—	—	404 922,27	2 136 289,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	404 922,81	2 136 294,44	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н10У	—	—	404 925,04	2 136 294,93			
1547	404 923,51	2 136 315,97	404 923,51	2 136 315,97			
1266	404 921,49	2 136 315,89	404 921,49	2 136 315,89			
1267	404 900,06	2 136 314,22	—	—			
1268	404 887,85	2 136 314,22	—	—			
278	404 862,70	2 136 309,92	—	—			
1269	404 848,20	2 136 309,11	—	—			
1270	404 848,20	2 136 292,07	—	—			
1258	404 920,53	2 136 294,20	—	—			
1259	404 925,12	2 136 294,91	—	—			
н1553У	—	—	404 852,80	2 136 309,55			
н1552У	—	—	404 853,28	2 136 288,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т. 1	до т. 2			
н1552У	н17У	23,75	—	согласовано
н17У	н16У	8,22		
н16У	н15У	7,47		
н15У	н14У	12,88		
н14У	н13У	12,08		
н13У	н12У	4,81		
н12У	н11У	4,80		
н11У	н10У	2,28		
н10У	1547	21,10		
1547	1266	2,02		
1266	н1553У	68,98		
н1553У	н1552У	21,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:44 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	4336141f-86dc-4aca-8cfe-5db9ea6a81ad (309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Шеино село, Школьная улица, земельный участок 35)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 650 \pm 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 650)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	150
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1802010:108
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1802010:44 :
1.		—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:43 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1270	404 848,20	2 136 292,07	—	—	—	—	—
1269	404 848,20	2 136 309,11	—	—			
1280	404 772,80	2 136 304,90	—	—			
1281	404 731,72	2 136 301,29	—	—			
1248	404 726,85	2 136 285,23	—	—			
н1552У	—	—	404 853,28	2 136 288,40	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н1553У	—	—	404 852,80	2 136 309,55			
н1562У	—	—	404 772,80	2 136 305,22			
н1560У	—	—	404 745,99	2 136 303,77			
н1561У	—	—	404 746,85	2 136 287,87			
н18У	—	—	404 837,85	2 136 287,89			
1270	404 848,20	2 136 292,07	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1552У	н1553У	21,16	—	согласовано
н1553У	н1562У	80,12		
н1562У	н1560У	26,85		
н1560У	н1561У	15,92		
н1561У	н18У	91,00		
н18У	н1552У	15,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:43 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Шеино село
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 000 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:1802010:43 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:45 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1266	404 921,49	2 136 315,89	404 921,49	2 136 315,89	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1277	404 922,21	2 136 338,96	404 922,21	2 136 338,96			
1278	404 897,21	2 136 340,45	404 897,21	2 136 340,45			
1279	404 772,80	2 136 347,86	404 772,80	2 136 347,86			
1280	404 772,80	2 136 304,90	—	—	—	—	
1269	404 848,20	2 136 309,11	—	—			
278	404 862,70	2 136 309,92	—	—			
1268	404 887,85	2 136 314,22	—	—			
1267	404 900,06	2 136 314,22	—	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н1562У	—	—	404 772,80	2 136 305,22			
н1553У	—	—	404 852,80	2 136 309,55			
1266	404 921,49	2 136 315,89	404 921,49	2 136 315,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:1802010:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1266	1277	23,08	—	согласовано
1277	1278	25,04		
1278	1279	124,63		
1279	н1562У	42,64		
н1562У	н1553У	80,12		
н1553У	1266	68,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:09:1802010:45
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	7e06482a-3e31-4568-b991-49344f180802 (309202, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Шеино село, Школьная улица, земельный участок 33)
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 002 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 002)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1802001:238
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:09:1802010:45
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:201 **:**

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n35O	—	—	—	404 962,83	2 136 296,67	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$
n36O	—	—	—	404 959,62	2 136 305,72	—		
n37O	—	—	—	404 950,73	2 136 302,60	—		
n32O	—	—	—	404 954,46	2 136 291,75	—		
n33O	—	—	—	404 958,99	2 136 293,27	—		
n34O	—	—	—	404 958,36	2 136 295,13	—		
n35O	—	—	—	404 962,83	2 136 296,67	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:1802001:201 **:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802010:42
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1802010

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	aa0c37b7-e1e1-4bb9-9c9d-c4d196e1d840 (Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, Шеино село, Школьная улица, дом 37)
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:09:1802001:201</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____