

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2024 года

№Р/110-16-4

Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Корочанский район» на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за использование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Муниципальный совет Корочанского района **решил**:

1. Утвердить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Корочанский район» на 2025 год (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Корочанского района «Ясный ключ», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (<https://korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>), сетевом издании Корочанского района «Ясный ключ» (<http://www.korocho31.ru>).

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Корочанского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности.

Председатель
Муниципального совета
Корочанского района

Ю.И.Горбатенко

Приложение № 1
к решению Муниципального совета
Корочанского района
от 25 ноября 2024 года № Р/110-16-4

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Корочанский район» на 2025 год

В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле и составляет на с 01 января 2025 года – 78 рублей 32 копейки за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$$НБ = СРс * 0,001, \text{ где}$$

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Белгородской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

$$НБ = 78320 * 0,001 = 78,32 \text{ руб. за 1 кв.м}$$

78 320 руб. - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Белгородской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики на III квартал 2024 года.