

**Информационное сообщение (извещение)
о проведении аукциона по продаже с публичных торгов объекта
незавершенного строительства**

Администрация муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», решением Корочанского районного суда Белгородской области от 14.09.2023 года по делу № 2-904/2023, сообщает о проведении 16 июля 2024 года в 08 часов 40 минут (время московское) аукциона по продаже объекта незавершенного строительства:

1.	Сведения об организаторе аукциона	Администрация муниципального района «Корочанский район» Белгородской области Почтовый адрес: 309210, Белгородская область, г. Короча, пл. Васильева, д. 28 Телефон: +7 (47231) 5-55-33 Адрес электронной почты: imuschestvo.koradm@yandex.ru Контактное лицо: Псарев Андрей Викторович – заместитель председателя комитета – начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района.
2.	Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов (основание проведения аукциона)	Решение Корочанского районного суда Белгородской области от 14.09.2023 года по делу № 2-904/2023: Исковое заявление администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области к Ходаковской Марии Александровне об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить. Изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1703012:113, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово, улица Дальняя, дом 10, принадлежащий Ходаковской Марии Александровне, путем продажи с публичных торгов. Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Белгородского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Корочанский районный суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.
2	Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона)	
2.1.	Лот № 1	Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1703012:113, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово, улица Дальняя, дом 10, степень готовности 16 %, площадь застройки 115,8 кв. м. Объект незавершенного строительства с кадастровым

		<p>номером 31:09:1703012:113 расположен на земельном участке общей площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1703012:94, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Белгородская область, Корочанский район, Мелиховское сельское поселение, село Мелихово, предельные параметры его застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; - минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; - максимальное количество этажей – 3; - высота до конька скатной кровли – до 14 м; - высота до верха плоской кровли – до 10 м; - максимальный процент застройки для основного вида – 30%; - высота ограждения земельных участков – до 2 м.
3.	Способ продажи	Аукцион, открытый по составу участников.
4.	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	<p>192500,00 (сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 1820-23 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.12.2023 года ИП Кондратов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p>
5.	Шаг аукциона	1 % от начальной цены продажи - 1925,00 (одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
6.	Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона	<p>Аукцион состоится 16 июля 2024 года по адресу: Белгородская область, город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, 1 кабинет в 08 часов 40 минут (время московское).</p> <p>Порядок проведения аукциона:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. 2. Проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, состав которой утвержден постановлением администрации Корочанского района от 25 февраля 2024 года № 134. 3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. 4. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона либо их представителей. 5. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона». 6. Шаг аукциона устанавливается в размере 1 процента начальной цены предмета аукциона. 7. Аукцион проводит аукционист. 8. Непосредственно перед началом проведения аукциона

		<p>осуществляется регистрация явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителем) выдают пронумерованные карточки (далее – карточки).</p> <p>9. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.</p> <p>10. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить более высокую цену продажи, кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.</p> <p>11. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства, выставленного на аукцион (предмет аукциона).</p> <p>12. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах.</p> <p>13. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.</p> <p>14. Протокол о результатах аукциона размещается в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона, на официальном сайте органов местного самоуправления Корочанского района korochanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).</p> <p>15. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается</p>
--	--	--

		несостоявшимся.
7.	Документы, представляемые для участия в аукционе	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.</p> <p>2. Копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).</p> <p>3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> <p>4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</p> <p>5. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
8.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	<p>Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность объекта незавершенного строительства составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, который составляет 38500,00 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ на счет: КФБП Корочанского района (Администрация муниципального района «Корочанский район» Белгородской области), л/с 05263006050, ИНН 3110002415, КПП 311001001, БИК 011403102, ОКТМО 14640101, Банк ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, счет 03232643146400002600, кор. счет. 40102810745370000018, КБК 85011402053050000410, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.</p> <p>Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Форма платежа – единовременная. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в</p>

		счет исполнения обязательств по заключению договора.
9.	Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)	<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с понедельника по пятницу, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходной по адресу: г. Короча, ул. Ленина, д. 23, 3 этаж, каб. 3, начиная с 8 ч. 00 мин. 7 июня 2024 года.</p> <p>Срок окончания приема заявок – 9 июля 2024 года, в 08 час. 30 мин. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращается заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявитель вправе отозвать на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>11 июля 2024 года, в 9 час. 10 мин. – принятие организатором торгов решения о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах.</p>
10.	Порядок определения участников аукциона	<p>Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего счета.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</p> <p>По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

		<p>2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>3. Подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.</p> <p>Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу: г. Короча, ул. Ленина, д. 23, 3 этаж, каб. 3.</p> <p>Телефон для справок: (47231) 5-55-33, с понедельника по пятницу, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходной.</p>
11.	Срок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства	<p>Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.</p>
12.	Порядок определения победителей	Победителем аукциона будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.
13.	Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства	Аукцион состоится 16 июля 2024 года по адресу: Белгородская область, город Короча, улица Ленина, дом 23, 3 этаж, 1 кабинет в 08 часов 40 минут (время московское), подведение итогов аукциона сразу после его завершения.

14. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Победитель аукциона после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта незавершенного строительства сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены

в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

**Приложение № 1
к информационному сообщению (извещению)
о проведении аукциона по продаже с
публичных торгов объекта незавершенного
строительства**

ФОРМА ЗАЯВКИ

Администрация Корочанского района
(от) _____

**Заявка
на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта
незавершенного строительства**

«___» _____ 20__ г.

г. Короча

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ (адрес/место нахождения)

Тел. _____, Эл. почта _____
(телефон/факс, эл. почта)

ИНН _____

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

_____ для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

В лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и
паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность
дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в открытом аукционе по приобретению с публичных торгов в собственность объекта незавершенного строительства со следующими характеристиками:

кадастровый номер: _____,

площадь застройки _____,

степень готовности объекта незавершенного строительства _____,

расположенного по адресу: _____,

назначенном на «___» _____ 20__ г. в ____ час.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной

документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

 _____,
 _____,
 _____,
 _____.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Заявителя аукциона для возврата задатка: _____

 _____.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного объекта незавершенного строительства.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

 М.П. «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята:

_____ час _____ мин. “_____” _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение № 2
к информационному сообщению (извещению)
о проведении аукциона по продаже с
публичных торгов объекта незавершенного
строительства

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи объекта незавершенного строительства,
расположенного по адресу:
Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово,
улица Дальняя, дом 10

город Короча

«__» _____ 20__ г.

Муниципальный район «Корочанский район» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Корочанского районного суда Белгородской области от 14 сентября 2023 года по делу № 2-904/2023 и протокола ____ от «__» _____ 20__ года № ____ продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 31:09:1703012:113, площадь застройки – 115,8 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 16 %, проектируемое назначение – жилой дом, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово, улица Дальняя, дом 10 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке площадью 1530 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1703012:94, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово.

1.3. Имеются ограничения прав на земельный участок _____.

1.4. Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Ходаковской Марие Александровне и подлежит принудительному изъятию и обязательной реализации на основании решения Корочанского

районного суда Белгородской области от 14 сентября 2023 года по делу № 2-904/2023.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость приобретаемого «Покупателем» «Объекта», указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. «Покупатель» приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный «Покупателем» до заключения настоящего Договора засчитывается в счет оплаты за объект незавершенного строительства.

2.3. В соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» «Покупатель» за вычетом суммы задатка обязан оплатить сумму в размере _____, которая вносится «Покупателем» в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет: _____.

В платежном поручении «Покупателю» необходимо указать номер и дату Договора, адрес объекта и наименование покупателя, в случае если покупатель юридическое лицо, либо ФИО в случае, если покупатель физическое лицо.

2.4. Указанный в пункте 2.3. срок является окончательным и дальнейшей отсрочке не подлежит.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, определенные пунктами 2.1-2.3.

3. Передача объекта

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты стоимости «Объекта», в порядке предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем» до заключения настоящего Договора. Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют.

3.3. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема-передачи (приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента двухстороннего подписания акта приема-передачи, «Объект» считается переданным, а обязательства «Продавца» по его передачи исполненными.

С момента подписания акта приема-передачи на «Покупателя» переходят все риски случайно гибели или повреждения «Объекта».

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на приобретаемое по настоящему Договору объект незавершенного строительства переходит от Ходаковской Марии Александровне к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права собственности является настоящий Договор и акт приема-передачи «Объекта».

4.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на «Объект», указанный в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. С момента регистрации права собственности за «Покупателем» решение Корочанского районного суда Белгородской области от 14 сентября 2023 года по делу № 2-904/2023 в части принудительного изъятия и обязательного отчуждения «Объекта» считается исполненным.

5. Обязанности покупателя

5.1. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость «Объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и предоставить «Продавцу» копии платежных документов с отметкой банка об их исполнении.

Данное обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца», в соответствии с пунктом 2.4. Договора.

5.2. Покупатель обязан принять «Объект» в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

5.3. Покупатель обязан в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области за регистрацией права собственности на «Объект».

«Покупатель» обязан в течение 5 дней с момента регистрации перехода права собственности на «Объект» уведомить «Продавца» о состоявшемся переходе права любым удобным ему способом.

5.4. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка с кадастровым номером 31:09:1703012:94, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4. Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» Покупатель уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере 0,1 % от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет Покупателю уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении Покупателем письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 30 дней с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае не достижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в судебные органы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

8.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Продавец:

Муниципальный район
«Корочанский район»
(УФК по Белгородской области)
309210, г. Короча, пл. Васильева, 28

Покупатель:

М.П.

10. Подписи сторон

Продавец:

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__» _____ 20__ года

Акт
приема-передачи объекта незавершенного строительства,
расположенного по адресу:
Белгородская область, Корочанский район, село Мелихово,
улица Дальняя, дом 10

г. Короча

«__» _____ 20__ года

Муниципальный район «Корочанский район» в
лице _____, действующего
на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой
стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи «Продавец» передал, а
«Покупатель» принял в собственность:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером
31:09:1703012:113 площадь застройки – 115,8 кв. м, степень готовности объекта
незавершенного строительства – 16 %, проектируемое назначение – жилой дом.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий стороны друг
к другу не имеют.

Продавец:

Муниципальный район
«Корочанский район»
(УФК по Белгородской области)
309210, г. Короча, пл. Васильева, 28

Покупатель:

М.П.