

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Кадастровый квартал 31:09:1103002, в границах с.Погореловка Погореловского сельского поселения муниципального района "Корочанский район" Белгородской области*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 0126300008622000042/21 от 4 мая 2022 г., выдан Администрация муниципального района «Корочанский район»*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 ноября 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района «Корочанский район»

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Конюхова Оксана Анатольевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *049-953-475-15*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *265, 31 мая 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *8-910-320-32-01*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, д.110, ksenia\_264@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района «Корочанский район»	22 апреля 2022 г.	334	Постановление "О внесении изменений в постановление администрации муниципального района "Корочанский район" от 3 февраля 2022 года №79"	—
2	Иные документы, выдан: Администрация муниципального района «Корочанский район»	18 мая 2022 г.	828	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), раздел 5 «Градостроительное зонирование», о кадастровом квартале 31:09:1103002	—
3	Кадастровый план территории	22 марта 2022 г.	бн	Кадастровый план территории	—
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/221	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
5	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/219	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Уточняемые земельные участки

Исправляемые земельные участки

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 мая 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Марьевский, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Марьевский, сигнал	МСК-31, зона 2	392 020,27	2 170 692,25	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	Государственная геодезическая сеть, Чумичево, 1 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Чумичево, сигнал		392 681,59	2 131 685,29			
3	Государственная геодезическая сеть, 603 Беломестное, 2 кл., сигнал. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	603 Беломестное, сигнал		405 149,55	2 194 022,79			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/06-08-2024/360840773 от 06.08.2024 г., действительно до 05.08.2025 г.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103002:172 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	420 209,94	2 157 563,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	420 153,36	2 157 553,63			
н3У	—	—	420 116,37	2 157 546,44			
4	—	—	420 119,57	2 157 533,06			
5	—	—	420 135,04	2 157 535,01			
6	—	—	420 161,27	2 157 543,32			
7	—	—	420 214,68	2 157 551,46			
8	—	—	420 224,71	2 157 552,99			
9	—	—	420 235,91	2 157 567,90			
н10У	—	—	420 235,06	2 157 570,39			
н1У	—	—	420 209,94	2 157 563,70			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103002:172 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	57,47	—	согласовано
н2У	н3У	37,68		
н3У	4	13,76		
4	5	15,59		
5	6	27,51		
6	7	54,03		
7	8	10,15		
8	9	18,65		
9	н10У	2,63		
н10У	н1У	26,00		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103002:172 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с, Октябрьская ул, д 30а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 500 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 500)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 50 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:1103002:172</u> :</b>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103002:1 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	—	—	420 116,37	2 157 546,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	420 153,36	2 157 553,63			
н1У	—	—	420 209,94	2 157 563,70			
н10У	—	—	420 235,06	2 157 570,39			
9	—	—	420 235,91	2 157 567,90			
н11У	—	—	420 279,89	2 157 590,32			
н12У	—	—	420 290,29	2 157 593,75			
н13У	—	—	420 288,72	2 157 600,34			
14	—	—	420 285,05	2 157 599,32			
15	—	—	420 228,02	2 157 584,30			
16	420 208,43	2 157 579,41	420 208,43	2 157 579,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
17	420 147,39	2 157 564,17	420 147,39	2 157 564,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
18	420 113,56	2 157 558,05	420 113,56	2 157 558,05			
4	420 119,57	2 157 533,06	—	—			
5	420 135,04	2 157 535,01	—	—			
6	420 161,27	2 157 543,32	—	—			
506	420 214,68	2 157 551,46	—	—			
нЗУ	—	—	420 116,37	2 157 546,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103002:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
нЗУ	н2У	37,68	—	согласовано
н2У	н1У	57,47		
н1У	н10У	26,00		
н10У	9	2,63		
9	н11У	49,36		
н11У	н12У	10,95		
н12У	н13У	6,77		
н13У	14	3,81		
14	15	58,97		
15	16	20,19		
16	17	62,91		
17	18	34,38		
18	нЗУ	11,95		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:09:1103002:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309220, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Погореловка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 311 $\pm$ 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 311)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	189
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 800 Рмакс = 50 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	<p>Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" начало действия: 24 ноября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.142. Обременение возникает на основании: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, выдан Правительство Российской Федерации. Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие". Письмо Филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" № БЛ/25/6889, выдан Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго"</p> <p>В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружения - газопровода низкого давления, на земельные участки, входящие в его охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</p> <p>начало действия: 24 ноября 2022 г. Учётный номер зоны 31:09-6.722. Обременение возникает на основании: Карта (план) объекта землеустройства № б/н, выдан Белгородский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". Распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" № 02-р, выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области № 11-06/1469 исх., выдан Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области. Письмо № 11-2647/16, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		31:09:1103002:1 :
1.	—	

