

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:09:2304005

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района № 62/ЕП2, от 20 декабря 2023 г., документ
выдан Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101336433

идентификационный номер налогоплательщика: 3110002415

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, 86 "Б"

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	11 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-104121047	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:2304005. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 62/ЕП2 от 20.12.2023 г. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Соколовского сельского поселения, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 07.12.2018 г. №760. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Согласно правилам землепользования и застройки Соколовского сельского поселения, земельные участки кадастрового квартала 31:09:2304005 находятся в зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б); Зона лесов, лесных насаждений (Р-1); Зона открытых и зеленых пространств (Р-4); Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1); Зона объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства (СХ-2). В зоне Ж-1Б установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»: минимальный размер – 1000 кв.м.; максимальный – 2900 кв.м. Всего в карту-план территории включены сведения о 3 земельных участках и 6 объектах капитального строительства. В результате выполнения комплексных кадастровых работ: - обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков; - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 1 шт. - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 6 объектов капитального строительства.
Сведения об уточняемых земельных участках В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения об 2 земельном участке, местоположение границ которого не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельного участка: 31:09:2304005:2, 31:09:2304005:6.
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 1 земельного участка была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:2304005:5 Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке Было выявлено, что в ЕГРН учтены 6 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:2304001:490, 31:09:2304001:303, 31:09:2304001:84, 31:09:2304005:18, 31:09:2304001:484, 31:09:2304005:17.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 июня 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Мальцевка, пир. 7.4 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	415 648,09	2 171 365,48	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Прудки, сигн. 14.7 м. Центр 1		411 090,21	2 150 582,60			
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Поповка, сигн. 14.2 м. Центр 1		427 655,69	2 158 749,78			
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Заячье, дв. пир. 10.5 м. Центр 1		419 270,68	2 144 631,14			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i90		3479985		С-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2304005:2		
Система координат					МСК-31, зона 2		
					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	411 362,51	2 167 707,06	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
12	—	—	411 376,06	2 167 743,42			
н156У	—	—	411 387,19	2 167 791,27			
н157У	—	—	411 356,03	2 167 798,52			
н158У	—	—	411 339,68	2 167 727,79			
н155У	—	—	411 362,51	2 167 707,06			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2304005:2		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н155У	12	38,80	—		согласовано		
12	н156У	49,13					
н156У	н157У	31,99					
н157У	н158У	72,60					
н158У	н155У	30,84					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:09:2304005:2		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Фоцеватое с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,500 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = 2\,900$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:09:2304005:2</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:2304005:6

:

Система координат

МСК-31, зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	—	—	411 303,33	2 167 630,54	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
80	—	—	411 325,24	2 167 644,57			
79	—	—	411 337,06	2 167 653,65			
78	—	—	411 356,83	2 167 664,76			
н177У	—	—	411 358,49	2 167 666,40			
н175У	—	—	411 347,28	2 167 684,52			
73	—	—	411 328,78	2 167 674,86			
74	—	—	411 258,00	2 167 636,47			
н176У	—	—	411 218,77	2 167 610,14			
н179У	—	—	411 202,01	2 167 597,43			
н178У	—	—	411 225,11	2 167 566,26			
81	—	—	411 303,33	2 167 630,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:09:2304005:6

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
81	80	26,02	—	согласовано
80	79	14,90		
79	78	22,68		
78	н177У	2,33		
н177У	н175У	21,31		
н175У	73	20,87		
73	74	80,52		

1	2	3	4	5
74	н176У	47,25	—	согласовано
н176У	н179У	21,03		
н179У	н178У	38,80		
н178У	81	101,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2304005:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Фощеватое с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$5\,100 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,100,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 900
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2304005:6 :

1.	—
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2304005:5 :
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	411 328,78	2 167 674,86	411 328,78	2 167 674,86	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
72	411 347,00	2 167 685,15	—	—		—	
н175У	—	—	411 347,28	2 167 684,52		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
57	411 334,51	2 167 709,41	411 334,51	2 167 709,41			
67	411 314,29	2 167 698,22	411 314,29	2 167 698,22			
66	411 277,79	2 167 686,52	411 277,79	2 167 686,52			
65	411 217,35	2 167 655,48	411 217,35	2 167 655,48			
76	411 196,86	2 167 640,64	411 196,86	2 167 640,64			
75	411 218,49	2 167 609,95	—	—		—	
н176У	—	—	411 218,77	2 167 610,14		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
74	411 258,00	2 167 636,47	411 258,00	2 167 636,47			
73	411 328,78	2 167 674,86	411 328,78	2 167 674,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2304005:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
73	н175У	20,87	—	согласовано
н175У	57	27,97		
57	67	23,11		
67	66	38,33		
66	65	67,94		
65	76	25,30		

1	2	3	4	5
76	н176У	37,55	—	согласовано
н176У	74	47,25		
74	73	80,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:2304005:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Фощеватое с, Вершина ул, 28
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 100 $\pm$ 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\ 100,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 000$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\ 900$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:2304005:17
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:2304005:5 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:490 :									
Система координат MCK-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н138О	—	—	—	411 147,81	2 167 815,20	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н139О	—	—	—	411 170,61	2 167 812,52	—			
н140О	—	—	—	411 171,76	2 167 822,27	—			
н141О	—	—	—	411 097,11	2 167 831,05	—			
н142О	—	—	—	411 095,97	2 167 821,30	—			
н143О	—	—	—	411 132,74	2 167 816,98	—			
н144О	—	—	—	411 132,16	2 167 812,05	—			
н145О	—	—	—	411 147,23	2 167 810,28	—			
н138О	—	—	—	411 147,81	2 167 815,20	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:490 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:09:2304005:12				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:09:2304005				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Фошеватое с		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:490 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:303 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н146О	—	—	—	411 060,82	2 167 805,58	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н147О	—	—	—	411 062,39	2 167 817,66	—		
н148О	—	—	—	411 028,68	2 167 822,06	—		
н149О	—	—	—	411 027,11	2 167 809,98	—		
н146О	—	—	—	411 060,82	2 167 805,58	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:303 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Сооружение		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005:12				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Фощеватое с				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:303 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:84 :										
Система координат МСК-31 Зона № 2										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
n150O	—	—	—	411 104,21	2 167 635,14	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
n151O	—	—	—	411 106,96	2 167 645,85	—				
n152O	—	—	—	411 095,89	2 167 648,69	—				
n153O	—	—	—	411 093,14	2 167 637,99	—				
n150O	—	—	—	411 104,21	2 167 635,14	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:84 :										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005:11				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Фоцеватое с				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:84 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304005:18 :										
Система координат МСК-31 Зона № 2										
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
n159O	—	—	—	411 219,15	2 167 726,44	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
n160O	—	—	—	411 219,15	2 167 732,55	—				
n161O	—	—	—	411 211,42	2 167 732,55	—				
n162O	—	—	—	411 211,42	2 167 726,44	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н159О	—	—	—	411 219,15	2 167 726,44	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:09:2304005:18 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005:10		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Россия, Белгородская обл., Корочанский район, с. Фоцеватое, ул. Вершина, дом 26		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:09:2304005:18 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:09:2304005:17 :	
Система координат				МСК-31			Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

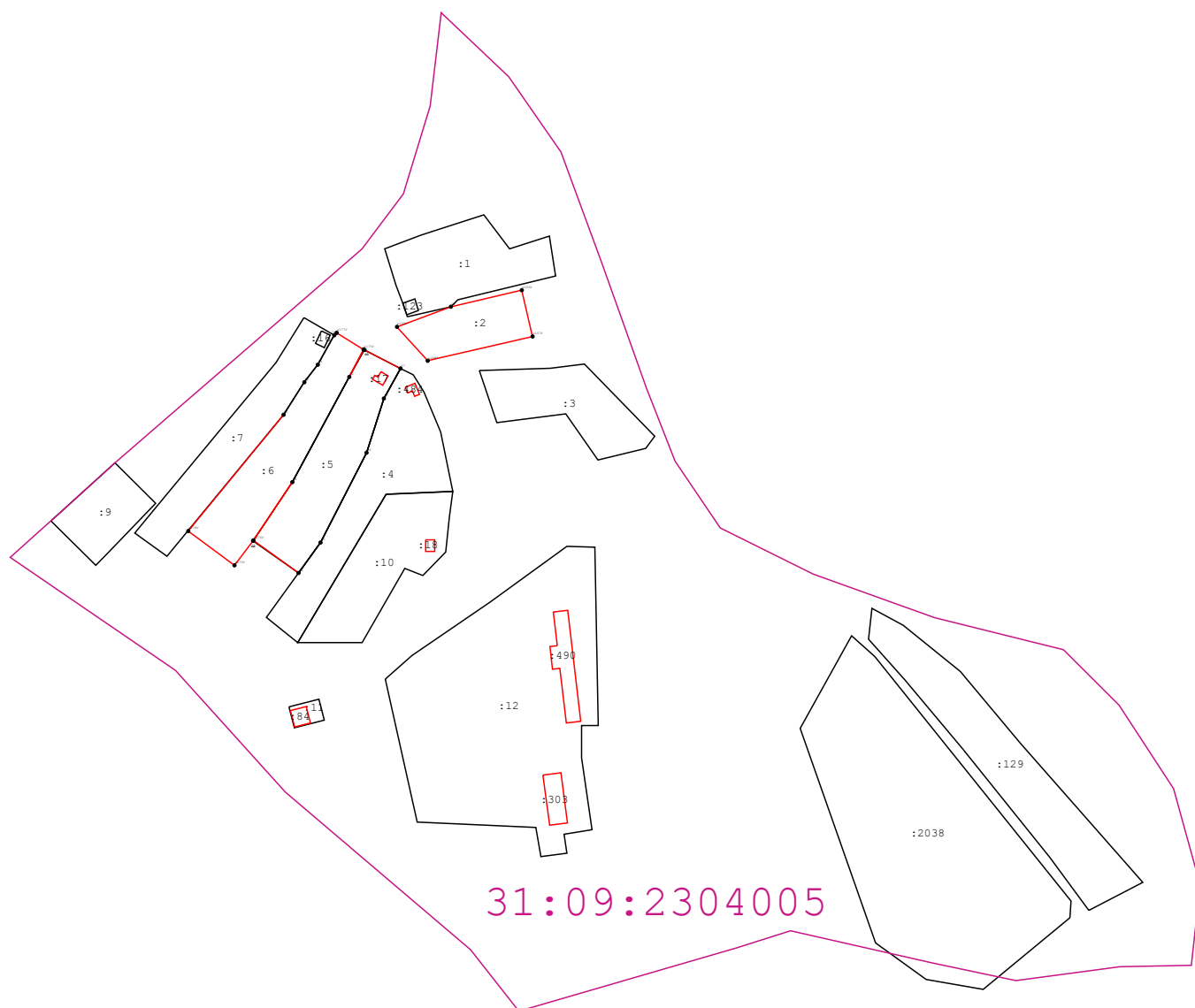
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н169О	—	—	—	411 332,29	2 167 696,22	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н170О	—	—	—	411 329,53	2 167 701,00	—		
н171О	—	—	—	411 323,24	2 167 697,37	—		
н172О	—	—	—	411 327,17	2 167 690,55	—		
н173О	—	—	—	411 329,87	2 167 692,11	—		
н174О	—	—	—	411 328,69	2 167 694,15	—		
н169О	—	—	—	411 332,29	2 167 696,22	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:09:2304005:17 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005:5		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:09:2304005		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская обл., Корочанский район, с. Фоцеватое, ул. Вершина, дом 28		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:09:2304005:17 :	
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:09:2304001:484	
Система координат				МСК-31			Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н163О	—	—	—	411 321,93	2 167 712,72	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н164О	—	—	—	411 324,56	2 167 719,23	—		
н165О	—	—	—	411 317,06	2 167 722,27	—		
н166О	—	—	—	411 315,74	2 167 719,01	—		
н167О	—	—	—	411 319,41	2 167 717,52	—		
н168О	—	—	—	411 318,09	2 167 714,28	—		
н163О	—	—	—	411 321,93	2 167 712,72	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:09:2304001:484	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:09:2304005:4			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:09:2304005			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Корочанский, Соколовское сельское поселение, с. Фоцеватое, ул. Вершина, д. 27
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:09:2304001:484 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



31:09:2304005

Масштаб 1:4 500

Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 24 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- 697 - Прекращающая существование точка
- - Характерная точка границ земельного участка
- Н701У - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение
- 379 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение

31:09:2304005

Масштаб 1:4 500

Масштаб 1:4 500